



銀河娛樂集團公佈 2012 年全年業績創出新高

集團經調整 EBITDA 升 71% 至 98 億港元

全年股東應佔純利由 30 億港元升 146% 至 74 億港元

(2013 年 3 月 26 日 – 香港) 銀河娛樂集團有限公司 (「銀娛」或「集團」) (香港聯合交易所股份代號：27) 今天公佈截至 2012 年 12 月 31 日止三個月及十二個月期間之業績。

2012 全年及第四季度業績摘要

銀娛：收益及盈利創年度新高

- 集團全年收益增長 38% 至 567 億港元
- 集團全年經調整 EBITDA 增加 71% 至 98 億港元 (2011 年：57 億港元)
- 股東應佔純利上升 146% 至 74 億港元
- 第四季度集團經調整 EBITDA 按年增加 18% 至 25 億港元

「澳門銀河™」：業績持續按季增長

- 在首個全年度營運，收益倍翻至 330 億港元，經調整 EBITDA 按年上升 152% 至 65 億港元
- 第四季度收益 87 億港元及經調整 EBITDA 達 19 億港元，分別按年增加 15% 及 52%
- 錄得過去十二個月投資回報率* 達 38%

「澳門銀河™」第二、三及四期：中長期增長潛力龐大

- 第二期預計於 2015 年中落成，成為澳門下一個開幕的大型項目
- 第二期投資額由 160 億港元增至 196 億港元，主要用於項目提升及規模調整
- 計劃投資 500 至 600 億港元發展「澳門銀河™」第三及四期。項目佔地 100 萬平方米，以高端中場客為目標，集團意欲於今年呈交計劃書，目標於 2013 年底或 2014 年初前動工

星際酒店：全年經調整 EBITDA 達 32 億港元

- 全年經調整 EBITDA 達 32 億港元，同比增長 10%
- 由於貴賓廳收益減少及淨贏率較低，第四季度經調整 EBITDA 達 6.46 億港元，按年下跌 22%
- 現正實施全新增長策略以維持長遠吸引力，預期將於 2013 年中大致完成
- 錄得過去十二個月投資回報率* 達 94%

資產負債表：財政狀況非常強健，流動資金充裕

- 於 2012 年 12 月 31 日手持現金達 156 億港元
- 淨現金約 46 億港元，負債比率由 2011 年的 19% 降至零

* 投資回報率乃按過去十二個月經調整 EBITDA 總額除以於 2012 年 12 月 31 日帳面總值 (包括佔用的地價) 所得的結果。



銀娛主席呂志和博士表示：

「集團於 2012 年錄得理想的表現，收益及盈利均再創歷史新高。由於『澳門銀河™』及星際酒店表現理想，目前銀娛均衡互補的項目組合，已能有效滿足廣大的顧客在旅遊、休閒及渡假方面之需求。

我們以客為尊的設施，配合『傲視世界 情繫亞洲』的理念，帶動銀娛在過去一年創出豐碩成果，收益增加**38%**至近**570**億港元及經調整**EBITDA**上升**71%** 至近**100**億港元。

年內，集團旗下兩項物業繼續隨著市場趨勢，轉向集中發展利潤較高的中場業務，而貴賓廳也錄得可觀的收益。『澳門銀河™』開始發揮其龐大潛力，將集團營運效率提升至新高。集團並正在星際酒店實施新的增長計劃，預期將於**2013**年中大致完成。

銀娛已為短期、中期及長期發展制定出令人期待的計劃。集團目前的首要目標，包括提升『澳門銀河™』的表現及優化星際酒店的產品和服務體驗。由**2015**年中起，我們預期『澳門銀河™』第二期的一系列嶄新獨特的休閒度假設施，將吸引新一批顧客到訪。同時，我們有信心集團在路氹第三及四期創新及萬眾矚目的計劃，除了為全球休閒度假行業定下新基準，更重要的是為股東在未來帶來更大的回報。

一如既往，銀娛將全力支持澳門政府，善用優勢，促進澳門多元化發展及鞏固其成為世界級旅遊勝地，同時為澳門的未來發展奠下堅實的基礎。」

市場回顧

澳門於**2012**年提供了更多酒店、餐飲及娛樂選擇，繼續是全球最優質渡假勝地之一。

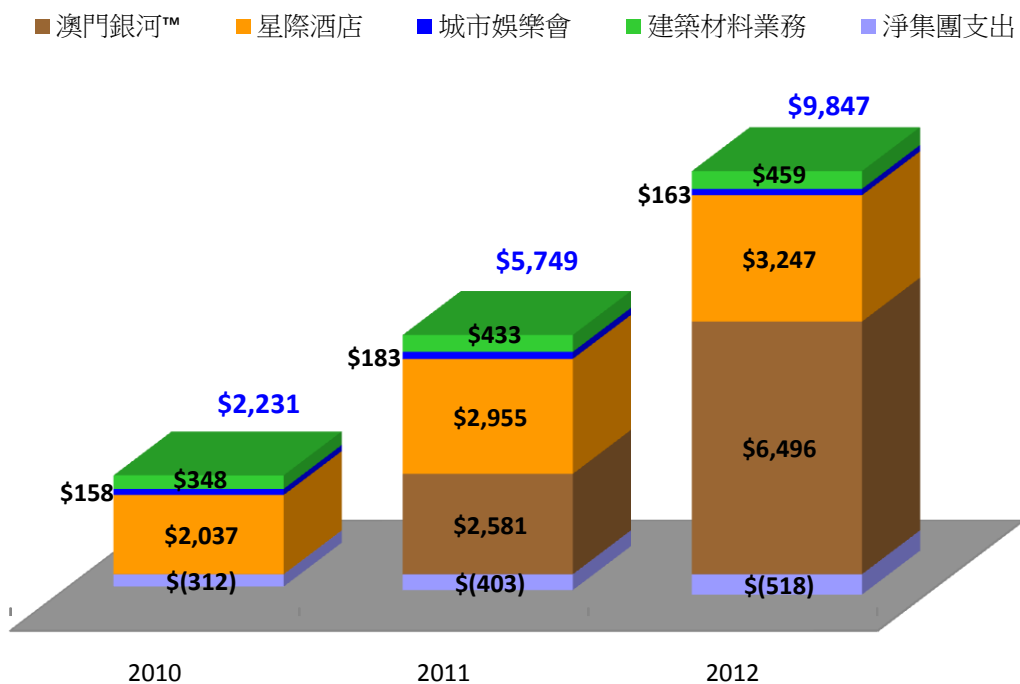
年內總博彩收益增加**14%**至**2,950**億港元，其中中場業務錄得近**33%**的歷來最高增長。總旅客人數輕微上升至近**2,810**萬人次，其中來自中國內地的旅客增長較快，目前佔總旅客數量超過**60%** (**2011**年：**58%**)。若將中場業務增長水平與旅客數字增長比較，可見澳門已成功吸引更多追求旅遊及休閒享受的旅客。銀娛預計這市場轉移將會持續，鑒於在未來兩至三年，澳門及中國內地將有更多大型基建項目落成，包括連接橫琴島的廣珠城際快速軌道延伸線及廣珠高速公路、港珠澳大橋及連接澳門、氹仔及路氹的輕軌系統，將令中國內地往返澳門更為便捷及改善澳門的內部連繫。銀娛旗下「澳門銀河™」及星際酒店的現有設施，配合集團於路氹第二、三及四期令人期待的發展計劃，讓集團處於有利位置，把握澳門進一步滲透中國市場所帶來的機遇。



集團財務業績

集團再次錄得卓越的全年業績，收益增長 38%至 567 億港元，集團經調整 EBITDA 上升 71%至 98 億港元，股東應佔純利增加 146%至 74 億港元。集團的大幅增長，主要由「澳門銀河™」首個全年度營運的貢獻所帶動。雖然年內貴賓廳經營環境挑戰較大，但星際酒店仍然錄得 10%的盈利增長。建築材料業務及城市娛樂會分別帶來 4.59 億港元及 1.63 億港元的經調整 EBITDA 穩定貢獻。

經調整EBITDA (百萬港元)



集團第四季度的經調整 EBITDA 按年增長 18%至 25 億港元，按季則下降 3.5%。

集團盈利增長主要由兩個旗艦項目的中場博彩業務的優秀表現帶動。首個全年度營運的「澳門銀河™」中場博彩收益由2011年的28億港元上升至2012年的73億港元，星際酒店增長47%至24億港元。

銀娛的業務模式帶來強勁的現金流，令集團於2012年12月31日手持現金上升超過一倍至156億港元 (2011年：77億港元)，當中包括21億港元受限制性使用現金。銀娛錄得淨現金為46億港元，負債比率由2011年的19%降至零。穩健的現金狀況為集團奠定穩固基礎，以迎接未來的增長機遇。



「澳門銀河™」

「澳門銀河™」以提供頂級服務水準及真正以亞洲為核心的顧客體驗見稱，已成為澳門首屈一指的旅遊勝地之一。全年收益達330億港元，經調整EBITDA為65億港元，分別較2011年七個半月營運期上升102%及152%。經調整EBITDA利潤率由16%改善至20%。第四季度經調整EBITDA為19億港元，按季增長6%，是「澳門銀河™」連續第六個季度錄得EBITDA增長，過去十二個月投資回報率上升至38%。

年內，「澳門銀河™」的中場業務表現超越市場，品牌知名度亦有所提升。此外，透過開設兩間全新豪華天際貴賓廳、名人坊角子機高額投注區、一間新貴賓廳及「紅伶」私人會所，令渡假村的設施更多元化。

貴賓廳博彩表現

全年貴賓廳轉碼數總額為 6,990 億港元，收益達 231 億港元 (2011 年：122 億港元)。我們的表現亦受惠於兩間為亞洲追求頂級享受的客戶而設的全新豪華天際貴賓廳的貢獻。天際 32 更獲「國際博彩業大獎」選為「年度最佳娛樂場貴賓廳」，以表揚其優質及具吸引力的設施。

貴賓廳博彩							
百萬元	2012年 第一季	2012年 第二季	2012年 第三季	2012年 第四季	2011 財政年度	2012 財政年度	同比變化
轉碼數	171,393	186,442	173,295	167,590	379,671	698,720	84.0%
博彩收益	5,120	6,287	5,720	5,956	12,193	23,083	89.3%
淨贏率	3.0%	3.4%	3.3%	3.6%	3.2%	3.3%	不適用

中場博彩表現

中場博彩收益為 73 億港元 (2011 年：28 億港元)。第四季度收益按年增加 52%至 21 億港元。

中場博彩							
百萬元	2012年 第一季	2012年 第二季	2012年 第三季	2012年 第四季	2011 財政年度	2012 財政年度	同比變化
投注額	5,871	6,041	6,297	6,497	13,092	24,706	88.7%
博彩收益	1,593	1,717	1,885	2,096	2,840	7,291	156.7%
淨贏率	27.1%	28.4%	29.9%	32.3%	21.7%	29.5%	不適用



角子機博彩表現

角子機博彩收益由 2011 年的 6.45 億港元大幅上升至 12 億港元。

角子機博彩	2012年	2012年	2012年	2012年	2011	2012	
百萬港元	第一季	第二季	第三季	第四季	財政年度	財政年度	同比變化
投注額	4,346	4,385	5,345	5,484	10,129	19,560	93.1%
博彩收益	298	271	313	328	645	1,210	87.6%
淨贏率	6.9%	6.2%	5.8%	6.0%	6.4%	6.2%	不適用

非博彩業務表現

年內非博彩業務的收益為 15 億港元。隨著「澳門銀河™」營運效率持續提升，各項業務均表現理想，三間豪華酒店全年平均入住率達 95%。

發展路氹土地儲備 — 第二期及第三、四期

在現有綜合渡假項目的成功基礎上，銀娛再下一城於 2012 年 4 月宣佈加快推出「澳門銀河™」第二期項目。該項目佔地 500,000 平方米，目標在 2015 年中落成，將令整個渡假城的總面積倍增至 1,000,000 平方米。第一、二期的主要發展亮點，包括合共提供超過 3,600 間客房的五間豪華酒店、兩間屢獲殊榮的世界級水療中心、約 100 間餐廳、咖啡店、酒吧及酒廊提供最多亞洲美食佳餚選擇、近 200 間高級零售店，以及可容納 3,000 人的會議、活動及宴會場地。

第二期的投資額由 160 億港元增至 196 億港元，主要由於項目提升、規模調整及反映影響較少的成本上升等因素。我們有信心，第二期將能令現有的「澳門銀河™」及整體澳門的吸引力大大增加。

銀娛於路氹的最後兩期發展規劃已接近完成，預期於今年內呈交項目的計劃書，目標於 2013 年底或 2014 年初前動工。第三及四期計劃將把銀娛在路氹項目的總建築面積擴大至 2,000,000 平方米，增添更豐富多樣的文化和娛樂元素，並以高端中場客為主要對象，令銀娛的產品及服務更趨多元化。這龐大項目預算達 500 至 600 億港元，將包括：

- 額外約 5,500 間客房及套房
- 一個可容納 10,000 個座位以舉辦世界級娛樂及體育盛事的多用途場館，以及一間可容納 1,500 個座位的多用途展覽館
- 一個 50,000 平方米的會議中心，可容納最多 5,000 人
- 博彩設施可容納最多 1,000 張娛樂桌及 3,000 部角子機，佔總樓面面積約 5%



星際酒店及娛樂場

星際酒店全年表現再度理想，經調整 EBITDA 增加 10%至 32 億港元，收益與去年相若，達 215 億港元。按香港公認會計原則，經調整 EBITDA 利潤率由 13%改善至 15%。星際酒店繼續是全球最高回報的娛樂場之一，其過去十二個月投資回報率達 94% (2011 年：86%)。由於貴賓廳市場普遍轉弱及淨贏率較低，第四季度經調整 EBITDA 按年減少 22%至 6.46 億港元。

為保持競爭力，管理層現正實施多項新的增長措施以提升產品及服務體驗，預期將於 2013年中大致完成。

貴賓廳博彩表現

年內貴賓廳轉碼數達 6,330 億港元 (2011 年：6,640 億港元)，帶動收益達 184 億港元。

貴賓廳博彩							
百萬港元	2012年 第一季	2012年 第二季	2012年 第三季	2012年 第四季	2011 財政年度	2012 財政年度	同比變化%
轉碼數	176,117	162,971	147,064	146,915	663,886	633,067	-4.6%
博彩收益	4,754	5,115	4,416	4,098	20,252	18,383	-9.2%
淨贏率	2.7%	3.1%	3.0%	2.8%	3.1%	2.9%	不適用

中場博彩表現

星際酒店的中場業務表現出色，收益增長 47%至 24 億港元。第四季度的收益升至 7.06 億港元，按季增長 14%。來往「澳門銀河™」的穿梭巴士接駁服務繼續為兩間酒店帶來效益。

中場博彩							
百萬港元	2012年 第一季	2012年 第二季	2012年 第三季	2012年 第四季	2011 財政年度	2012 財政年度	同比變化%
投注額	2,392	2,374	2,627	2,585	8,616	9,978	15.8%
博彩收益	564	545	618	706	1,661	2,433	46.5%
淨贏率	23.2%	22.5%	23.1%	26.7%	18.9%	23.9%	不適用

角子機博彩表現

星際酒店的角子機博彩收益達 2.47 億港元，較去年略為上升。



角子機博彩

百萬港元	2012年 第一季	2012年 第二季	2012年 第三季	2012年 第四季	2011 財政年度	2012 財政年度	同比變化%
投注額	927	835	882	901	4,025	3,545	-11.9%
博彩收益	62	60	59	66	241	247	2.5%
淨贏率	6.6%	7.2%	6.7%	7.3%	6.0%	7.0%	不適用

非博彩業務表現

2012 年收益按年增加 20%至 4.16 億港元。全年酒店入住率維持於近滿的 99%，彰顯星際酒店作為其中一間澳門最優秀五星級豪華酒店的地位。

城市娛樂會

城市娛樂會的經調整 EBITDA 達 1.63 億港元，為集團帶來穩定的盈利貢獻。

建築材料業務

銀娛的建築材料業務再次錄得穩健表現，收益按年增長 30%至 20 億港元，經調整 EBITDA 按年增長 6%至 4.59 億港元。

2013 年集團展望

儘管 2012 年整體經濟環境更具挑戰，集團仍然表現超卓，當中以中場業務尤為突出。展望 2013 年，銀娛預期貴賓廳市場將逐步回升，並相信於 2013 年及往後，隨著主要基建擴展包括中國內地高鐵網絡的伸延，往返澳門的交通將大為改善，利潤較高的中場業務將成為市場的主要增長動力。集團有信心其位於路氹的第二、三及四期長遠發展計劃，將能夠迎合不斷增長的高端中產顧客之口味和需求，為顧客締造難忘的渡假體驗。

銀娛會繼續促進「澳門銀河™」及星際酒店的增長和協同效益，並推動路氹的未來發展計劃。集團滿有信心，第二、三及四期計劃不僅能提升集團的財務表現及為股東締造更高價值，更有助鞏固澳門在全球旅遊和消閒行業的地位。

- 完 -



有關銀河娛樂集團有限公司（香港聯合交易所股份代號：27）

銀河娛樂集團有限公司（下稱「銀娛」）是亞洲首屈一指的博彩及娛樂企業，於澳門發展及經營酒店、娛樂場及綜合渡假城等設施。銀娛透過其附屬公司銀河娛樂場股份有限公司持有澳門博彩經營權。而澳門乃中國唯一可進行合法博彩活動的地區，亦是全球博彩業發展速度最快的市場。

銀娛的兩個旗艦項目分別是 2011 年 5 月開幕、位於路氹的世界級綜合渡假項目「澳門銀河™」，以及位於澳門半島、於 2006 年開幕後屢獲殊榮的星際酒店及娛樂場。

2012 年 4 月，銀娛宣佈開展「澳門銀河™」第二期工程，到 2015 年中落成後，綜合渡假城的面積將增加接近一倍至 1,000,000 平方米，為澳門帶來革新而刺激的娛樂、休閒、零售及會議展覽等設施。於 2012 年 12 月，銀娛公佈路氹土地第三及四期的發展藍圖，並預計項目於 2013 年底或 2014 年初前動工，目標於 2016 年至 2018 年間開幕，將提供一系列頂級的渡假設施，並以高端中場客為主要對象。銀娛預期項目將為行業奠下新標準，並支持政府將澳門打造成為世界旅遊休閒中心。

此外，銀娛亦在澳門開設城市娛樂會並經營建築材料業務。

詳情請瀏覽 www.galaxyentertainment.com