



GALAXY ENTERTAINMENT GROUP LIMITED

銀河娛樂集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號: 27)

公佈

銀河娛樂集團有限公司（「本公司」或「銀河」）之董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（統稱「集團」）於截至二零零八年九月三十日止第三季的若干未經審核之主要業務表現指標，旨在使其股東、投資者及公眾人士能更有效地評估本集團的業務狀況及表現。

第三季摘要如下：

- 儘管貴賓博彩「淨贏率」罕有地只錄得 2.2%，星際酒店的 EBITDA 仍錄得 21% 的增長，由第二季的 1.12 億港元增至第三季的 1.36 億港元（假若「淨贏率」能維持於正常的 2.8%，EBITDA 將會大幅增至 1.8 億港元至 1.85 億港元之間）
- 星際酒店的貴賓廳轉碼數增長 12.5%，由第二季的 496 億港元增至 558 億港元
- 儘管「淨贏率」低於正常水平，銀河娛樂在澳門的市場份額仍持續改善
- 位於路氹之銀河渡假城發展計劃繼續進行，而開業日期將由 2009 年年中修訂為 2010 年，以配合當前的市場情況
- 我們相信透過現金儲備、信貸、節省項目費用及營運得來的現金收益等綜合渠道，銀河渡假城具備充裕資金，以應付於 2010 年開業所需

集團於第三季所錄得的總收益為 24.6 億港元（上一季為 26.73 億港元）。截至二零零八年九月三十日止三個月的 EBITDA（除利息開支、稅項、折舊及攤銷前盈利）則為 1.32 億港元（上一季為 1.46 億港元）。這主要是由於澳門博彩市場競爭加劇，星際酒店的貴賓博彩「淨贏率」罕有地只錄得 2.2%，以及城市娛樂會正處於過渡期影響了盈利表現所致。如果以預期的 2.8% 正常「淨贏率」計算，集團的 EBITDA 將可介乎 1.8 億港元至 1.85 億港元之間。

在當前全球經濟倒退，和內地旅客訪澳簽證收緊的情況下，這可視為一個較理想的業務表現。銀河娛樂的市場份額在第三季再次取得了增長；星際酒店也充份利用位處澳門半島博彩娛樂心臟地帶的優勢，取得良好的表現。

銀河渡假城的建造工程會繼續進行，但發展的時間表將會有所修訂，使開業日期能夠更加配合市場情況的改善。銀河娛樂在路氹的發展策略並無任何改變，這是一個商業決定，目的是要在項目發展和為股東帶來合適的投資回報之間求取平衡。銀河娛樂資金充裕，持有約60億港元現金，並且十分慶幸，基於現時的工程進度，仍可擁有彈性控制項目發展的時間表，而無須承擔重大不利的支出。

我們相信銀河渡假城之無比潛力，再加上星際酒店強勁表現和美好前景，必定能使銀河娛樂成功面對現時及將來的挑戰與機遇。

個別項目的業績

星際酒店

在第三季，星際酒店的業務繼續錄得增長。儘管市場競爭加劇，星際酒店無論在貴賓廳轉碼數（558億港元）或總博彩收益方面，對比上一季均有所增長。此外，星際酒店在第三季的客房入住率，高企於84%的水平，遠比市場平均的72%入住率為高，平均房租也穩企。星際酒店收益總額，由第二季的16.75億港元，增至第三季的17.06億港元。星際酒店第三季的中場投注和角子機的淨贏率分別為16.2%和6.3%，儘管貴賓淨贏率罕有地只錄得2.2%，博彩收益仍由第二季的15.91億港元，微升2%至第三季的16.23億港元。而星際酒店的EBITDA則由第二季的1.12億港元，升21%至第三季的1.36億港元。

星際酒店於2008年各季度之分部業績如下：

貴賓廳博彩：

| 貴賓廳 | 第一季 | 第二季 | 第三季 | 九個月 |
|----------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| 貴賓廳博彩轉碼數 | \$47,000,000,000 | \$49,600,000,000 | \$55,800,000,000 | \$152,400,000,000 |
| 淨贏率 | 3.0% | 2.4% | 2.2% | 2.5% |
| 博彩收益 | \$1,391,000,000 | \$1,191,000,000 | \$1,241,000,000 | \$3,823,000,000 |

中場博彩：

| 中場博彩 | 第一季 | 第二季 | 第三季 | 九個月 |
|--------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 博彩桌投注額 | \$2,200,000,000 | \$2,500,000,000 | \$2,200,000,000 | \$6,900,000,000 |
| 淨贏率 | 14.8% | 14.6% | 16.2% | 15.2% |
| 博彩收益 | \$325,000,000 | \$368,000,000 | \$355,000,000 | \$1,048,000,000 |

銀河娛樂將繼續致力提升星際酒店對客人的吸引力，進一步促進財務表現。位於酒店三樓的大型貴賓廳，自9月底經過一個月的試業後，已正式於10月底投入運作。在往後的日子，隨著貴賓廳生意額的增加，我們預期這大型貴賓廳將為星際酒店帶來可觀的收益。

銀河娛樂對澳門政府最近確認將落實於2008年4月公佈之政府措施感到十分鼓舞。

城市娛樂會

城市娛樂會的經營運作已重新配合市場情況。其中三間娛樂會的服務協議是採用保證集團收益之分成協議。集團相信城市娛樂會已重回盈利正軌，但集團仍會繼續密切注視城市娛樂會的營運情況。展望未來，銀河娛樂相信城市娛樂會將會為集團的EBITDA帶來正面的貢獻。

銀河渡假城

集團仍然全力投入在路氹發展銀河渡假城這個綜合性的休閒設施。經仔細考慮當前的本地市場情況及全球經濟環境的重大轉變，集團正修訂銀河渡假城的發展步伐。我們在路氹的發展策略並無任何改變，對路氹的長遠信心也無絲毫動搖。我們相信將銀河渡假城的開業日期由2009年年中修訂為2010年，是一個審慎的決定。發展步伐經修訂後，第二座酒店大樓將會在2009年1月平頂，玻璃幕牆和景觀綠化工程將隨即於2009年第一季展開，當中大部份工程可於2009年第四季完成。至於最後階段的裝修工程，我們將會小心處理，以配合經修定後的開業日期。我們預計於2009年上半年內，將可以更清楚提供有關詳情。

建築材料業務的營運表現

在第三季度，集團的建築材料業務部門錄得稍遜於預期的業績，收益和EBITDA分別為3.85億港元和5,700萬港元，但我們仍具信心，該部門將繼續為集團帶來穩定的貢獻。

企業動向

銀河娛樂集團最近購入之前尚未持有之銀河娛樂場股份有限公司的餘下經濟權益。經此收購，銀河娛樂集團現已擁有作為澳門博彩業務實體的銀河娛樂場股份有限公司之全部經濟權益。此外，銀河娛樂也完成出售手上所持有的金都酒店物業之控股公司及金都娛樂場服務供應商之少數權益。所得款項已用作支付收購銀河娛樂場股份有限公司餘下經濟權益之部份費用。

集團計劃加快在各部門實施成本效益計劃，務求減低因經濟下滑和金融市場動盪而可能造成的負面影響。集團或會採取措施以令經營成本與營業額互相配合，以及推行積極資產管理計劃，其中可能包括重新設定財務安排之組合。

現金與融資

集團的財務狀況十分健全，不單持有60億港元的現金，在未來兩年也並無任何債務到期。集團深信透過現金儲備、信貸、節省項目費用及營運得來的現金收益等綜合渠道，銀河渡假城具備充裕資金，以應付於2010年開業所需。

此外，集團仍然堅持由市場需求帶動項目發展的審慎營商哲學。銀河渡假城以分階段的方式興建，正是體現了這套營商哲學和信念。在當前動盪的市場情況下，這套營商信念和手法尤其為我們帶來無比的信心，將來銀河渡假城一定能順利落成，並為我們的投資帶來健康的回報。

展望未來

展望未來，集團相信中國內地的經濟表現會比環球其他市場較為穩定。銀河娛樂對澳門的前景極具信心，投資是長線的。集團矢志全力推動在路氹和澳門本島的發展和業務。屢獲殊榮的星際酒店繼續成為澳門其中一個頂級的博彩及娛樂設施。路氹項目發展步伐的修訂，純粹是對宏觀市場環境的一項戰術性回應，絕不會影響集團的整體策略，也不會影響銀河娛樂對澳門市場潛力的信心。銀河娛樂深信憑藉集團以往的佳績及對澳門的獨到觀點和專業知識，銀河娛樂具備足夠的條件與澳門的發展共同成長。

美國公認會計原則比較

如將銀河娛樂之博彩及娛樂業務部門之業績與該等根據美國公認會計原則（「美國公認會計原則」）編製其業績而須將博彩收益總額扣除支付予博彩客之佣金及折扣以計算出博彩收益淨額之美國同業公司比較，則銀河娛樂之 EBITDA 利潤率將會遠較按照香港會計準則計算所得之 EBITDA 利潤率高。銀河娛樂乃遵循香港會計準則。若根據美國公認會計原則計算，星際在 2008 年首季之 EBITDA 利潤率約為 15%，次季為 11%，第三季則為 12%。

謹慎性陳述

董事會僅此提醒股東及潛在投資者，上述財務資料乃僅與本集團部分營運相關，並且根據本集團內部記錄及管理帳目編製。上述財務資料並未由獨立核數師審閱或審核，且並非為對博彩及娛樂分部的表現或對本集團整體的表現作出預測。股東及潛在投資者應小心以免不恰當地依賴該等資料。本公司同時籲請股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務須小心謹慎。

於本公佈日期，本公司的執行董事為呂志和博士（主席），呂耀東先生，徐應強先生及鄧呂慧瑜女士；本公司的非執行董事為鄭慕智博士，唐家達先生，Martin Clarke 博士及 Guido Paolo Gamucci 先生；而本公司的獨立非執行董事為顏志宏先生，葉樹林博士及黃龍德博士。

承董事會命
銀河娛樂集團有限公司
公司秘書
陳麗潔

香港，二零零八年十一月二十日