



星際酒店
StarWorld Hotel



2018年第二季度及中期業績

2018年8月8日

業績摘要

2018年第二季度及中期業績摘要

- 錄得最佳季度EBITDA
- 2018年第二季度集團經調整EBITDA錄得43億港元，按年上升32%
- EBITDA連續第十個季度錄得按年增長
- 受惠於中場破紀錄季度表現
- 於結算日後宣佈另一次特別股息，每股0.50港元，將約於2018年10月26日派發
- 採用新會計準則報告收益

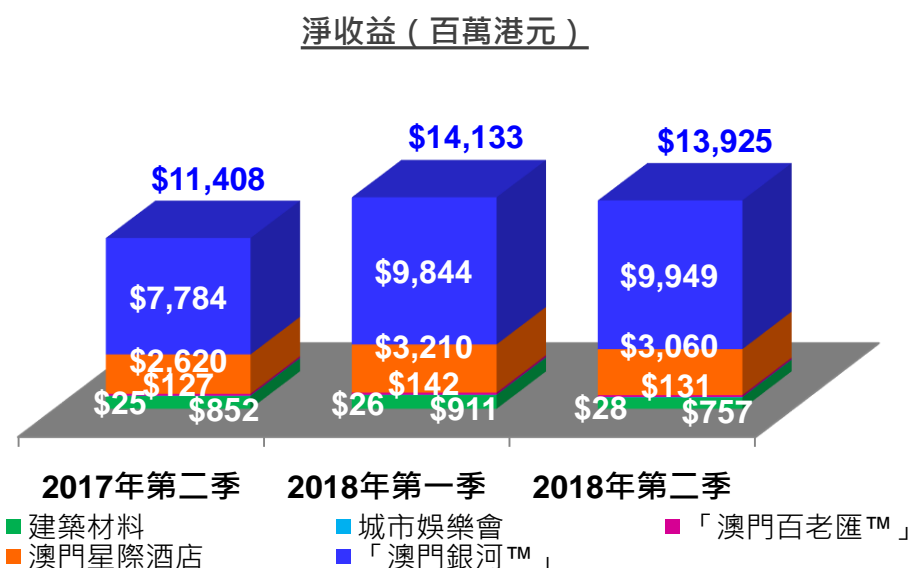
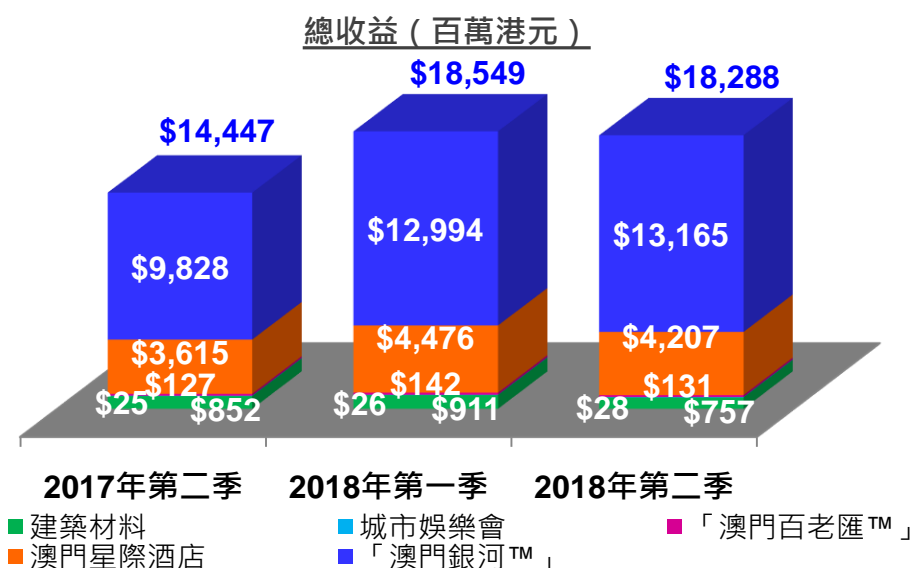
會計準則變動 – 總收益及淨收益

根據香港會計師公會指引，銀娛自**2018年1月1日**起採用新的會計準則報告營運

- 由總收益轉為淨收益令報告之收益減少
 - 博彩佣金及獎勵從來自博彩業務之總博彩收益中扣除，因而成為博彩收益淨額
 - 所有給予客戶的饋贈按市場價格計算入報告中
 - 酒店及餐飲等非博彩收益增加
- 經調整EBITDA及股東應佔溢利沒有改變
 - 由於從總收益轉為收益淨額後令報告之收益減少，利潤率因此而提高

舊會計準則下之收益

新會計準則下之收益



業績摘要

銀娛：受惠於中場破紀錄、貴賓廳強勁及營運執行能力令表現創新高

- 上半年集團淨收益*為281億港元，按年上升25%
- 上半年集團經調整EBITDA 為86億港元，按年上升34%
- 上半年集團股東應佔溢利為72億港元，按年上升56%
- 第二季度集團淨收益*為139億港元，按年上升22%，按季下跌1%
- 第二季度集團經調整EBITDA為43億港元，按年上升32%，按季輕微上升
- 第二季度博彩業務淨贏率偏低，令經調整EBITDA減少約1.31億港元。淨贏率正常化後，第二季度經調整EBITDA為45億港元，按年上升34%，按季上升1%
- 過去十二個月經調整EBITDA為163億港元，按年上升35%

備註

* 淨收益按新會計準則計算，其百分比變化按2017年第二季度、上半年及2018年第一季度之重列淨收益計算。

業績摘要

「澳門銀河™」：儘管淨贏率偏低，EBITDA連續第十個季度錄得按年增長

- 上半年淨收益*為198億港元，按年上升25%
- 上半年經調整EBITDA為65億港元，按年上升28%
- 第二季度淨收益*為99億港元，按年上升28%，按季上升1%
- 第二季度經調整EBITDA為32億港元，按年上升30%，按季下跌1%
- 第二季度博彩業務淨贏率偏低，令經調整EBITDA減少約1.25億港元。淨贏率正常化後，第二季度經調整EBITDA為33億港元，按年上升29%，按季下跌3%
- 第二季度五間酒店平均入住率接近100%

備註

* 淨收益按新會計準則計算，其百分比變化按2017年第二季度、上半年及2018年第一季度之重列淨收益計算。

業績摘要

澳門星際酒店：中場接近破紀錄帶動EBITDA連續第八個季度錄得按年增長

- 上半年淨收益*為63億港元，按年上升28%
- 上半年經調整EBITDA為20億港元，按年上升41%
- 第二季度淨收益*為31億港元，按年上升17%，按季下跌5%
- 第二季度經調整EBITDA為9.87億港元，按年上升29%，按季下跌2%
- 第二季度博彩業務淨贏率偏低，令經調整EBITDA減少約400萬港元。淨贏率正常化後，第二季度經調整EBITDA為9.91億港元，按年上升44%，按季上升7%
- 第二季度酒店入住率接近100%

備註

* 淨收益按新會計準則計算，其百分比變化按2017年第二季度、上半年及2018年第一季度之重列淨收益計算。

業績摘要

「澳門百老匯™」：適合一家大小的渡假城並獲澳門中小企鼎力支持

- 上半年淨收益*為2.73億港元，按年上升4%
- 上半年經調整EBITDA為1,500萬港元，對比2017年上半年為700萬港元
- 第二季度淨收益*為1.31 億港元，按年上升3%，按季下跌8%
- 第二季度經調整EBITDA為200萬港元，對比2017年第二季度為100萬港元
- 第二季度博彩業務淨贏率偏低，令經調整EBITDA減少約200萬港元。淨贏率正常化後，第二季度經調整EBITDA為400萬港元，而2017第二季度則為600萬港元
- 第二季度酒店入住率接近100%

備註

* 淨收益按新會計準則計算，其百分比變化按2017年第二季度、上半年及2018年第一季度之重列淨收益計算。

業績摘要

資產負債表：穩健的資產負債表

- 截至2018年6月30日，持有現金及流動投資為429億港元，淨現金為343億港元
- 截至2018年6月30日，負債為86億港元
- 已於2018年4月27日派發早前宣佈之特別股息，每股0.41港元
- 於結算日後宣佈另一次特別股息，每股0.50港元，約於2018年10月26日派發

最新發展概況：繼續開拓發展機會

- 路氹第三及四期：繼續推進第三、四期發展，項目聚焦在非博彩業務，針對MICE、娛樂和適合家庭旅客的設施，當中亦包括博彩
- 永利渡假村：已完成非參與性少數股權投資
- 橫琴：繼續推展低密度綜合渡假城，與我們在澳門的高能量娛樂項目優勢互補
- 國際：繼續推進日本和菲律賓的發展計劃



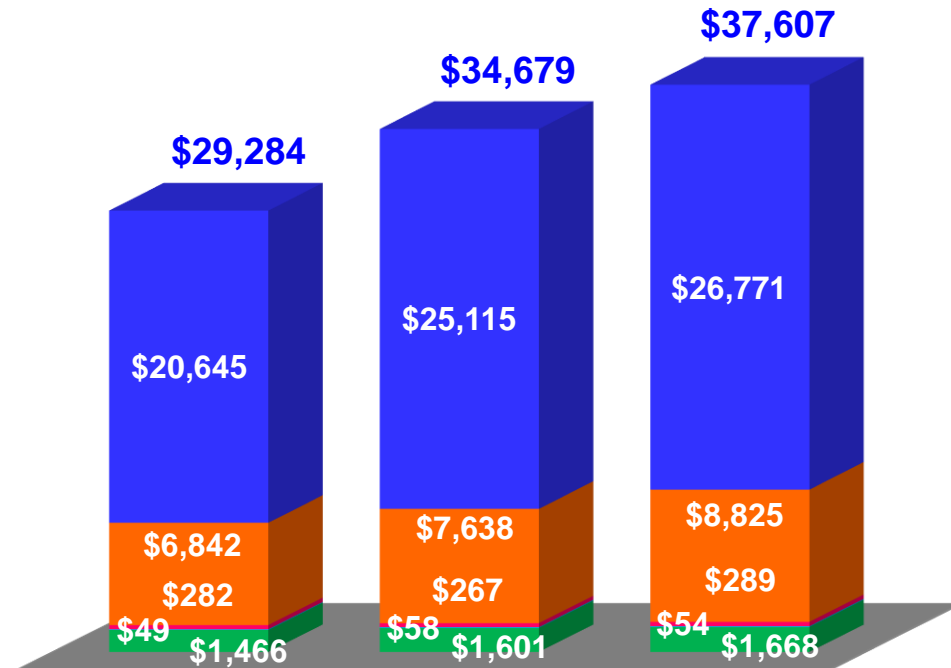
銀娛GEG

2018年中期業績

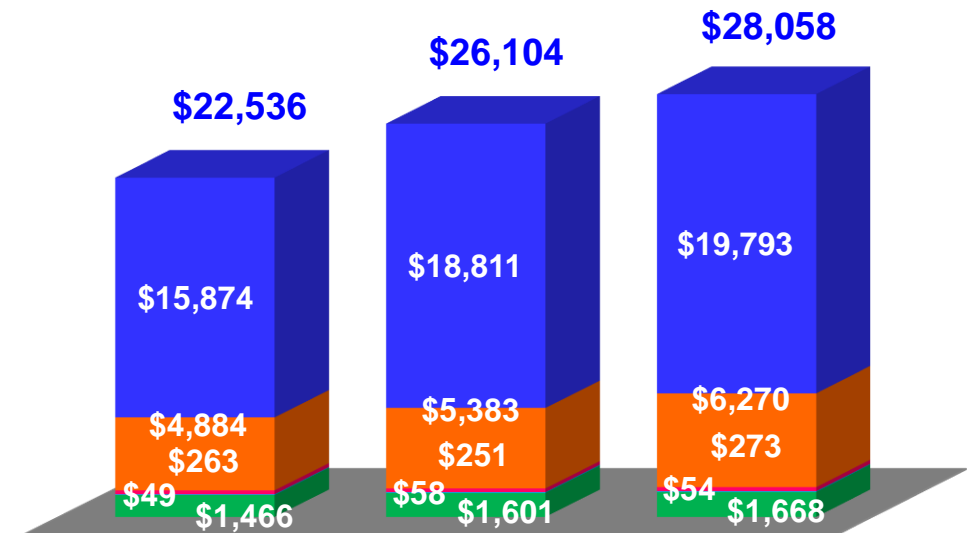
銀娛2018年上半年收益摘要

2018年上半年集團淨收益按年上升25%至281億港元

銀娛總收益（百萬港元）



銀娛淨收益（百萬港元）



2017年上半年

2017年下半年

2018年上半年

2017年上半年

2017年下半年

2018年上半年

■ 「澳門銀河™」
 ■ 澳門星際酒店
 ■ 「澳門百老匯™」
 ■ 城市娛樂會
 ■ 建築材料

■ 「澳門銀河™」
 ■ 澳門星際酒店
 ■ 「澳門百老匯™」
 ■ 城市娛樂會
 ■ 建築材料

銀娛2018年上半年收益摘要

2018年上半年集團淨收益按年上升**25%**至**281億**港元

按年變化 總收益 淨收益

銀娛總額 +28% +25%

「澳門銀河™」 +30% +25%

澳門星際酒店 +29% +28%

「澳門百老匯™」 +2% +4%

城市娛樂會 +10% +10%

建築材料 +14% +14%

按半年變化 總收益 淨收益

銀娛總額 +8% +7%

「澳門銀河™」 +7% +5%

澳門星際酒店 +16% +16%

「澳門百老匯™」 +8% +9%

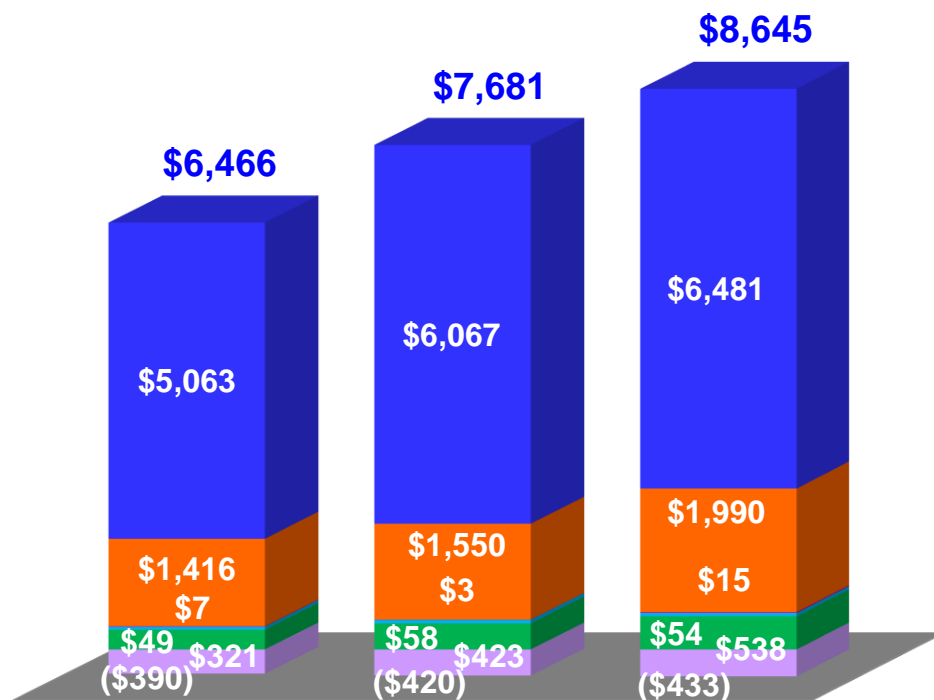
城市娛樂會 (7)% (7)%

建築材料 +4% +4%

銀娛2018年上半年經調整EBITDA摘要

2018年上半年經調整EBITDA按年上升34%至86億港元

銀娛經調整EBITDA（百萬港元）



	按年變化	按半年變化
銀娛總額	+34%	+13%
「澳門銀河™」	+28%	+7%
澳門星際酒店	+41%	+28%
「澳門百老匯™」	+114%	+400%
城市娛樂會	+10%	(7)%
建築材料	+68%	+27%

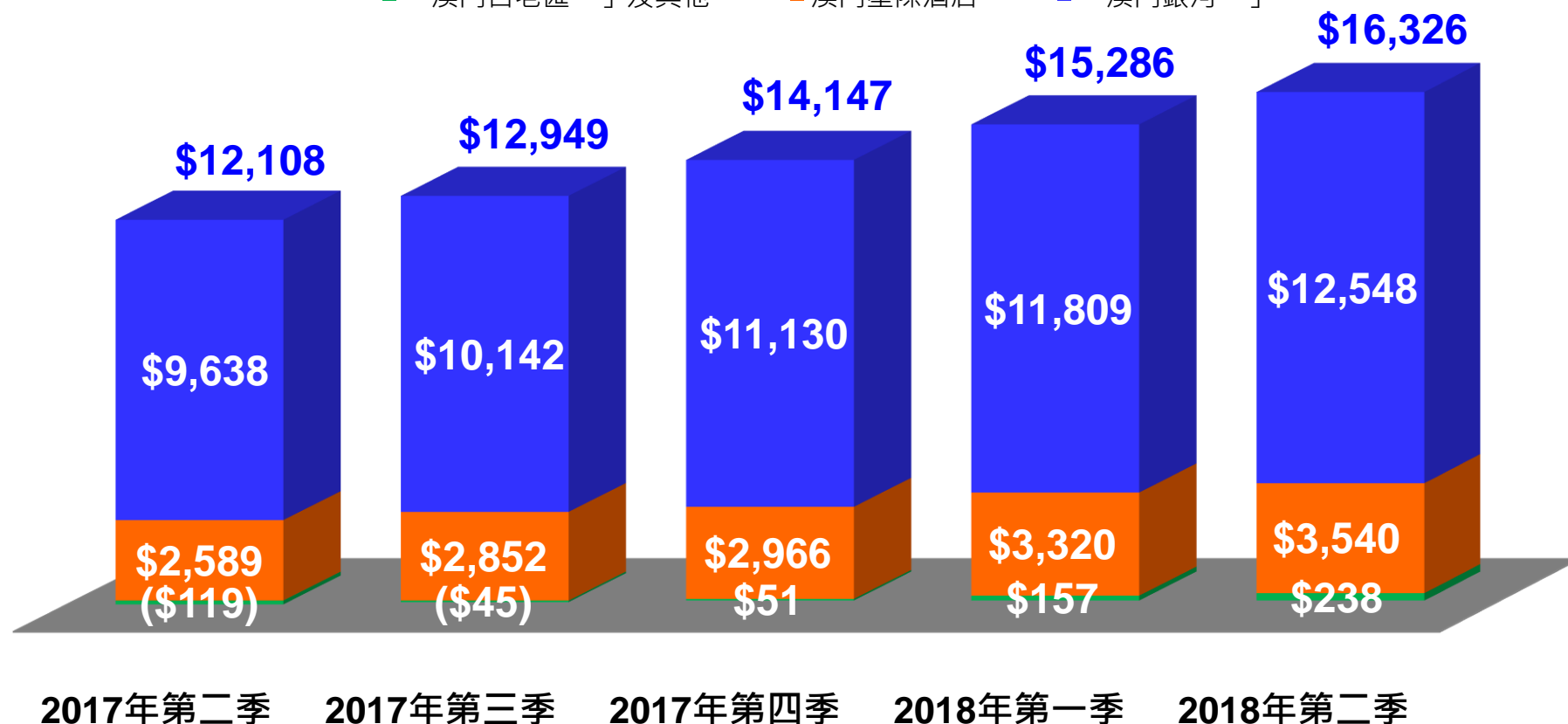
■ 「澳門銀河™」
 ■ 澳門星際酒店
 ■ 「澳門百老匯™」
■ 城市娛樂會
 ■ 建築材料
 ■ 淨集團支出

銀娛過去十二個月經調整EBITDA摘要

截至2018年6月30日，銀娛經調整EBITDA按年上升35%至163億港元

銀娛經調整EBITDA (百萬港元)

■ 「澳門百老匯™」及其他 ■ 澳門星際酒店 ■ 「澳門銀河™」



銀娛2018年上半年股東應佔溢利

2018年上半年股東應佔溢利上升56%至72億港元，當中包括1,400萬港元淨非經常性開支

	(百萬港元)	17年上半年	18年上半年	按年增長
收益 (已按新會計準則將作全面追溯重列)	\$	22,536	\$ 28,058	25%
經調整EBITDA	\$	6,466	\$ 8,645	34%
股東應佔溢利	\$	4,631	\$ 7,206	56%
非經常開支	\$	236	\$ 128	
非經常收入	\$	(30)	\$ (142)	
經調整股東應佔溢利	\$	4,837	\$ 7,192	49%

銀娛特別股息

銀娛今天宣佈另一次特別股息，每股**0.50**港元將約於**2018年10月26日**派發

- 集團已於2018年4月27日派發特別股息每股0.41港元
- 董事局今天欣然宣佈另一次特別股息每股0.50港元，將約於2018年10月26日派發

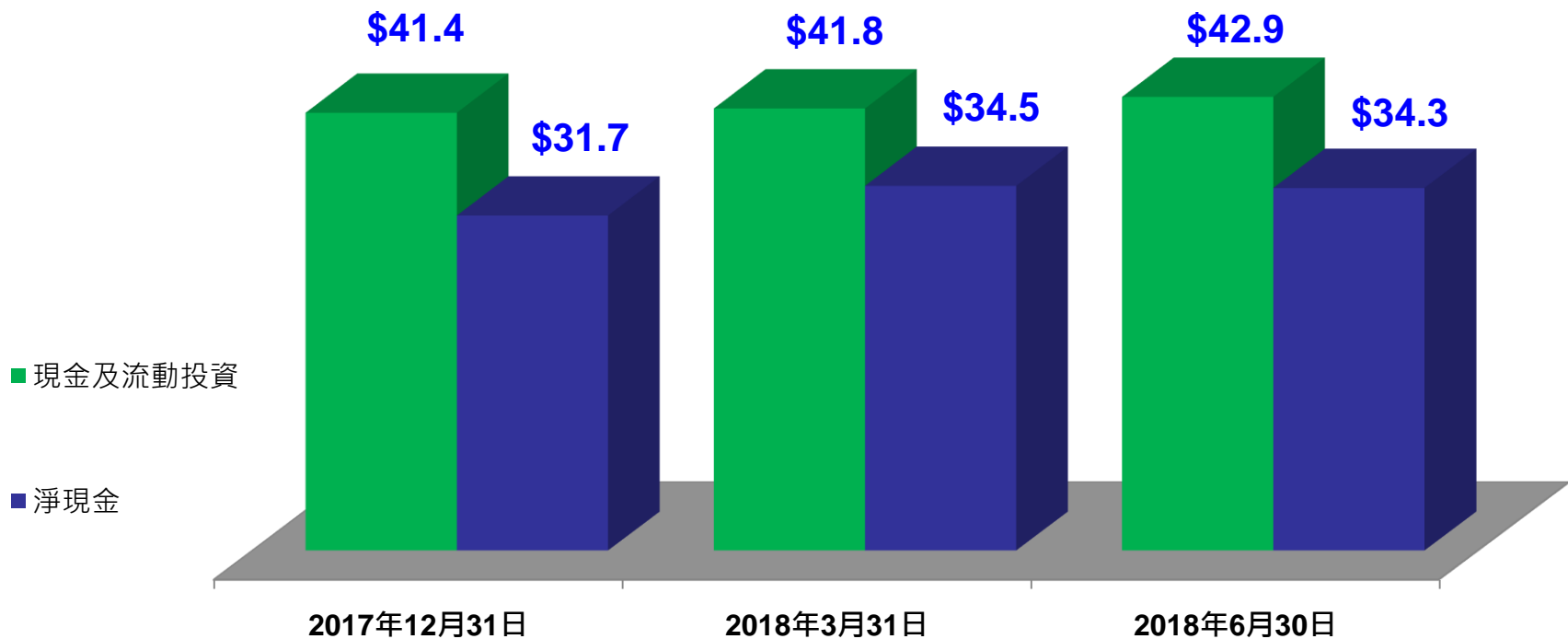
現金及負債

資產負債表：穩健的資產負債表

- 截至2018年6月30日止，持有現金及流動投資為429億港元及淨現金為343億港元
- 截至2018年6月30日止，負債為86億港元

手持現金及淨現金（十億港元）

* 包括流動投資





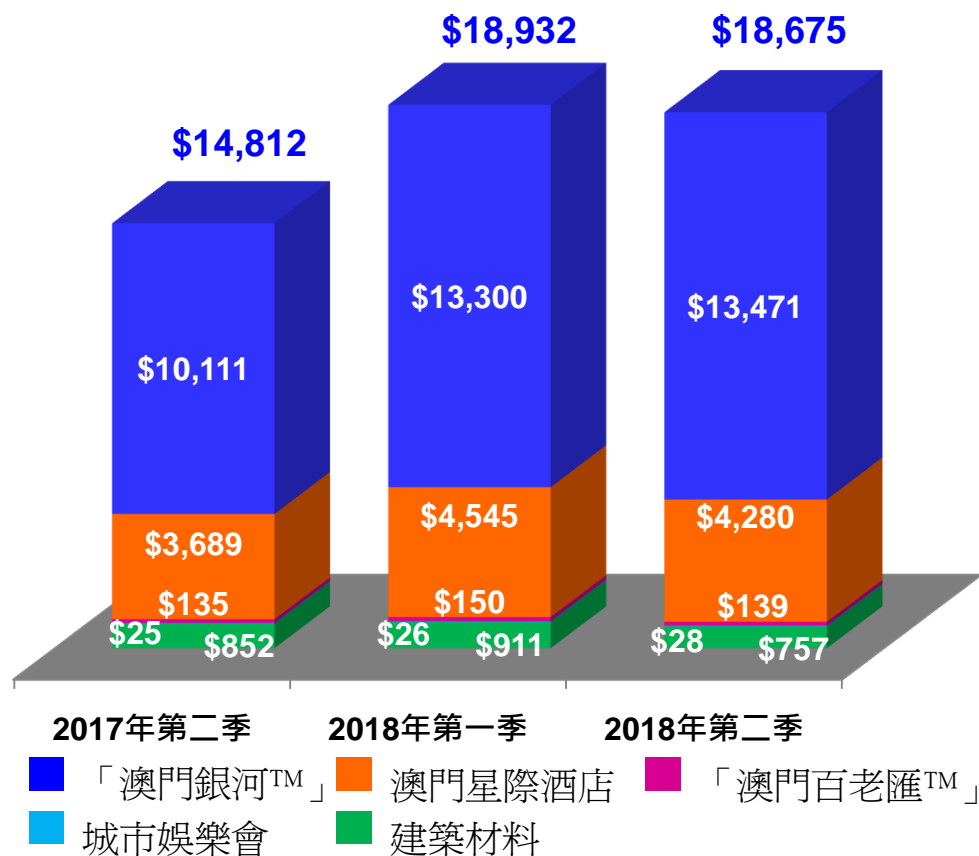
銀娛GEG

2018年第二季度業績

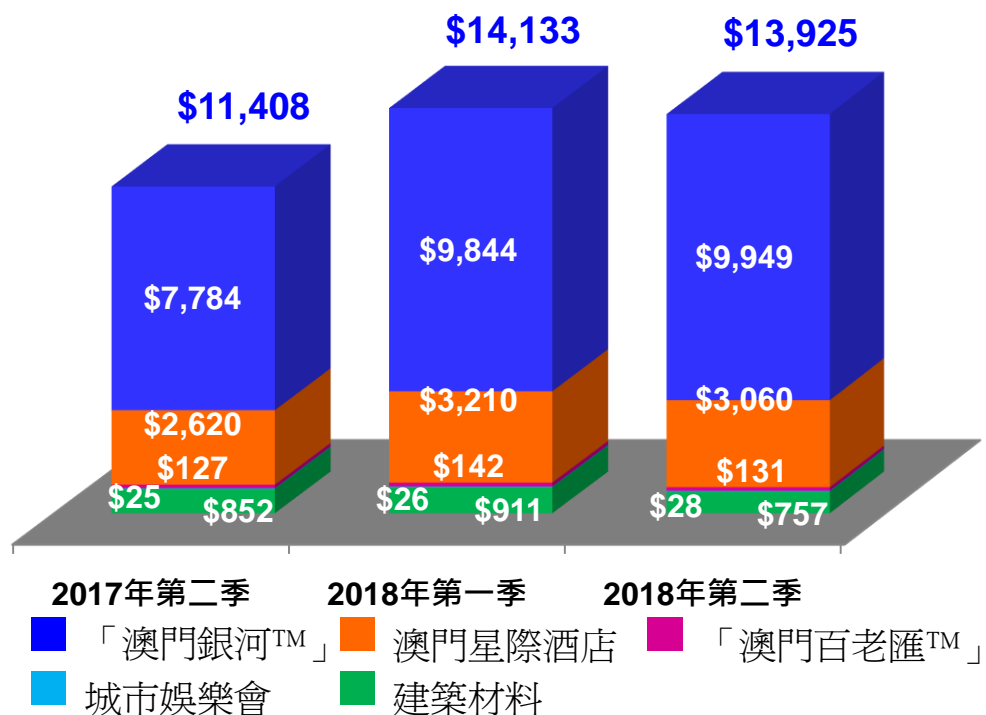
銀娛2018年第二季度收益

2018年第二季度淨收益按年上升22%，按季下跌1%至139億港元

銀娛總收益（百萬港元）



銀娛淨收益（百萬港元）



銀娛2018年第二季度收益

2018年第二季度淨收益按年上升22%，按季下跌1%至139億港元

按年變化	總收益	淨收益
銀娛總額	+26%	+22%
「澳門銀河™」	+33%	+28%
澳門星際酒店	+16%	+17%
「澳門百老匯™」	+3%	+3%
城市娛樂會	+12%	+12%
建築材料	(11)%	(11)%

按季變化	總收益	淨收益
銀娛總額	(1)%	(1)%
「澳門銀河™」	+1%	+1%
澳門星際酒店	(6)%	(5)%
「澳門百老匯™」	(7)%	(8)%
城市娛樂會	+8%	+8%
建築材料	(17)%	(17)%

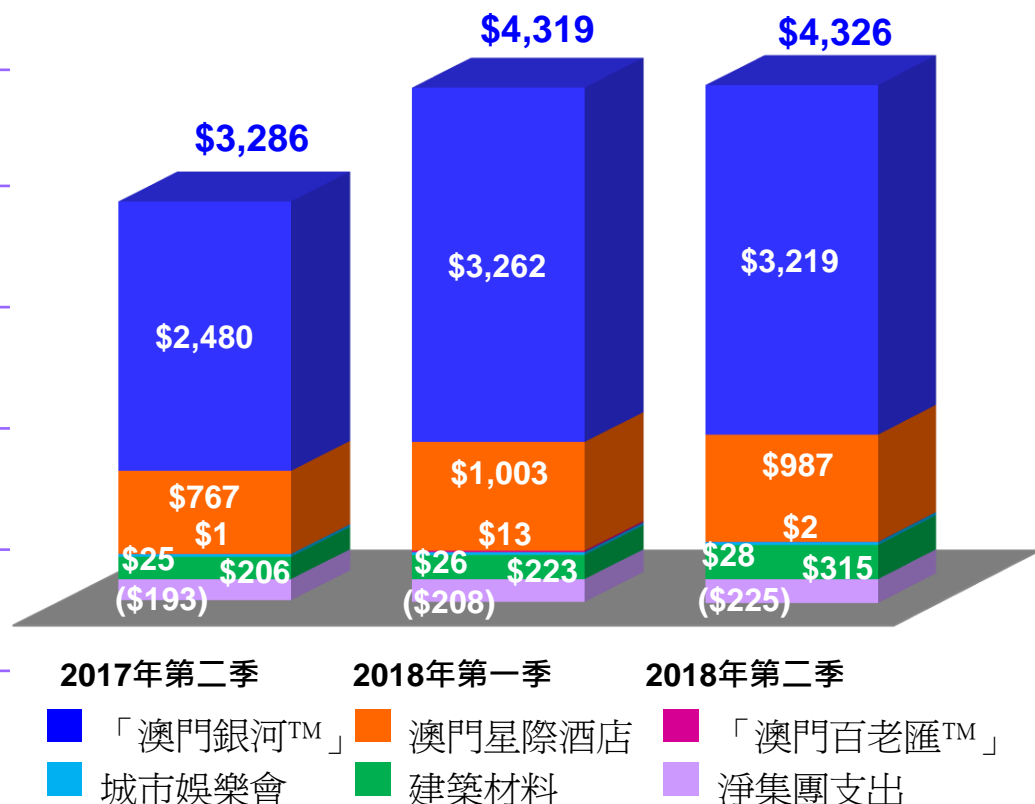
銀娛2018年第二季度經調整EBITDA

2018年第二季度集團經調整EBITDA按年上升32%，按季輕微上升至創新高的43億港元

- 淨贏率偏低令經調整EBITDA減少約1.31億港元
- 淨贏率正常化後，經調整EBITDA按年上升 34%，按季上升 1%至45億港元

	按年增長	按季增長
銀娛總額	+32%	0%
「澳門銀河™」	+30%	(1)%
澳門星際酒店	+29%	(2)%
「澳門百老匯™」	+100%	(85)%
城市娛樂會	+12%	+8%
建築材料	+53%	+41%

銀娛經調整EBITDA (百萬港元)





2018年第二季度「澳門銀河™」經調整EBITDA按年上升30%，按季下跌1%至32億港元

淨收益99億港元按年上升28%，按季上升1%

- 貴賓廳收益按年上升51%按季上升2%至73億港元
- 中場收益按年上升20%及按季上升2%至46億港元
- 非博彩收益按年上升8%，按季下跌3%至11億港元，當中包括2.6億港元租金收益淨額
- 第二季度五間酒店平均入住率接近100%

經調整EBITDA按年上升30%，按季下跌1%至32億港元

- 淨贏率偏低，令經調整EBITDA減少約1.25億港元
- 淨贏率正常化後，第二季度經調整EBITDA為33億港元，按年上升29%，按季下跌3%
- 按香港財務報告準則，經調整EBITDA利潤率為32%

「澳門銀河™」	按年變化	按季變化
總收益	+33%	+1%
淨收益	+28%	+1%
經調整 EBITDA	+30%	(1)%

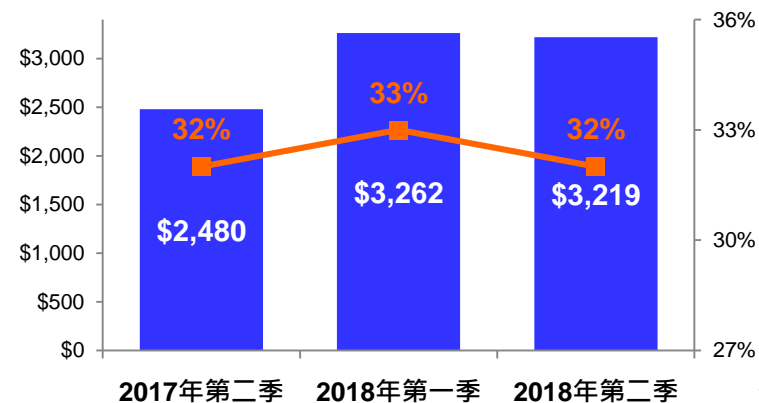
博彩總收益

貴賓廳博彩 #	+51%	+2%
中場博彩	+20%	+2%
角子機博彩	+8%	(7)%
博彩總收益	+36%	+2%

包括金門

非博彩收益	+8%	(3)%
-------	-----	------

「澳門銀河™」經調整EBITDA（百萬港元）及經調整EBITDA利潤率（%）





2018年第二季度澳門星際酒店經調整EBITDA按年上升29%，按季下跌2%至9.87億港元

淨收益31億港元，按年上升17%，按季下跌5%

- 貴賓廳收益按年上升15%，按季下跌10%至24億港元
- 中場收益按年上升19%，按季持平至17億港元
- 非博彩收益按年下跌2%，按季則持平至1.22億港元，當中包括1,300萬港元淨租金收益淨額
- 第二季度酒店入住率接近100%

經調整EBITDA按年上升29%，按季下跌2%至9.87億港元

- 淨贏率偏低，令經調整EBITDA減少約400萬港元
- 淨贏率正常化後，第二季度經調整EBITDA為9.91億港元，按年上升44%，按季上升7%
- 按香港財務報告準則，經調整EBITDA利潤率為32%

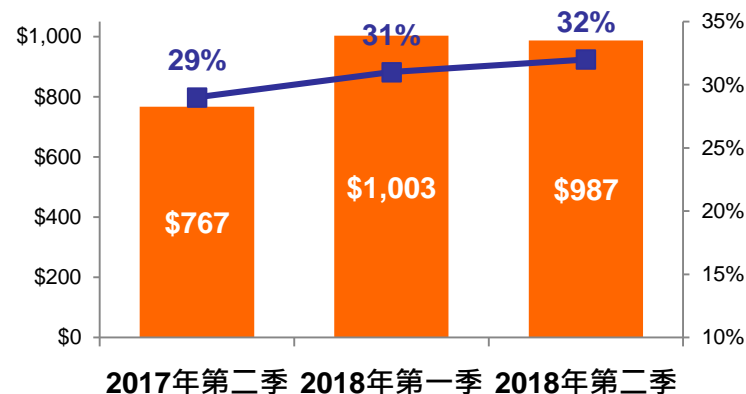
澳門星際酒店	按年變化	按季變化
總收益	+16%	(6)%
淨收益	+17%	(5)%
經調整 EBITDA	+29%	(2)%

博彩總收益

貴賓廳博彩	+15%	(10)%
中場博彩	+19%	0%
角子機博彩	+28%	+8%
博彩總收益	+17%	(6)%

非博彩收益	(2)%	0%
-------	------	----

澳門星際酒店經調整EBITDA（百萬港元）及經調整EBITDA利潤率（%）





「澳門百老匯™」2018年第二季度經調整EBITDA為200萬港元，對比2017年第二季度為100萬港元

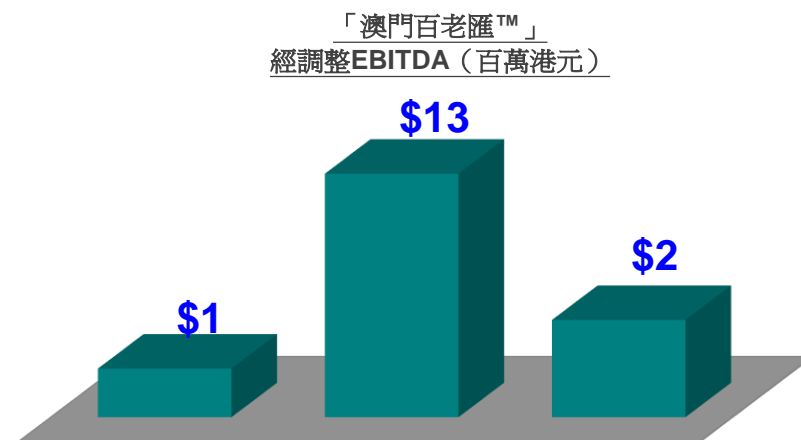
淨收益為1.31億港元，對比去年同期為1.27億港元，2018年第一季度則為1.42億港元

- 中場收益為5,900萬港元，按年及按季分別下跌8%及19%
- 收益比例約49%來自非博彩，51%來自博彩業務
- 第二季度酒店入住率接近100%

經調整EBITDA為200萬港元，對比去年同期為100萬港元及2018年第一季度為1,300萬港元

- 淨贏率偏低，令經調整EBITDA減少約200萬港元

「澳門百老匯™」	按年變化	按季變化
總收益	+3%	(7)%
淨收益	+3%	(8)%
經調整 EBITDA	+100%	(85)%
博彩總收益		
中場博彩	(8)%	(19)%
角子機博彩	+50%	+20%
博彩總收益	(1)%	(14)%
非博彩收益	+8%	+1%

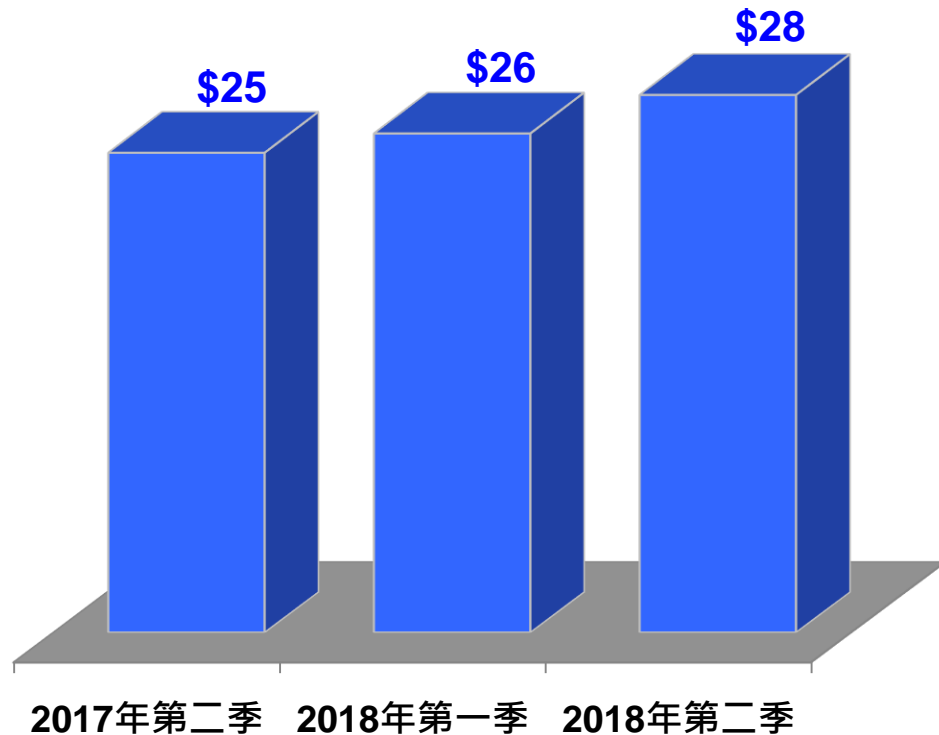


城市娛樂會2018年第二季度

2018年第二季度城市娛樂會經調整EBITDA按年上升12%，按季上升8%至2,800萬港元



城市娛樂會
經調整EBITDA (百萬港元)

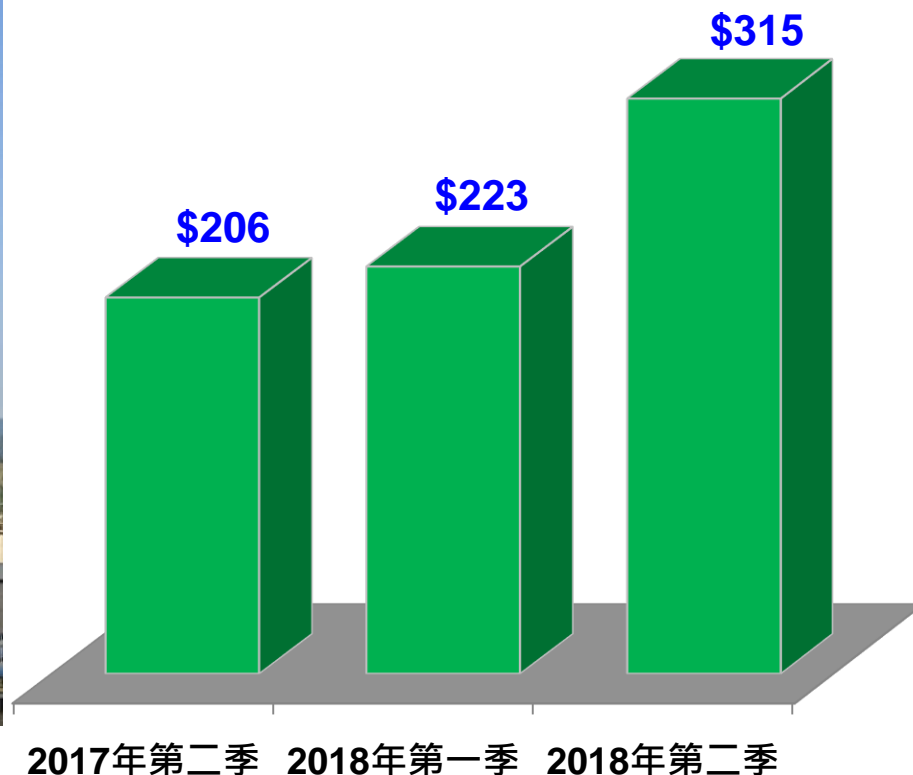


建築材料2018年第二季度

2018年第二季度建築材料的經調整EBITDA按年上升53%，按季上升41%至3.15億港元



建築材料經調整EBITDA（百萬港元）



銀娛發展概況

路氹 – 新里程

- 銀娛已為長遠的發展建立獨特定位。集團繼續推進第三、四期項目，提供合共約**4,500**間酒店客房，包括適合家庭和優質高端的酒店、**40**萬平方呎的會議展覽空間、設有**16,000**個座位的多用途場館、餐飲、零售以及娛樂場等。我們期待日後正式公佈發展計劃內容

橫琴

- 我們繼續就橫琴項目進行概念規劃，項目將讓銀娛發展一個低密度休閒旅遊渡假城，與我們在澳門的高能量渡假城優勢互補。

國際

- 我們的國際發展團隊繼續主動推進海外發展機會，包括日本和菲律賓
- 於**7月20日**，日本參議會通過了綜合渡假區實施法案，我們對此感到十分欣喜，我們視日本為長遠發展的重要機遇
- 銀娛與摩納哥公國的「蒙地卡羅濱海渡假酒店集團」以及日本的合作伙伴都期望，將我們世界級的綜合渡假區概念帶到當地

2018年部分獎項

	獎項	頒發單位
銀娛	最佳投資者關係公司 (大型股)	香港投資者關係協會
「澳門銀河™」	年度最佳綜合渡假城	第11屆國際博彩業大獎
	最佳綜合渡假城獎 最佳娛樂場獎	亞洲國際娛樂展大獎
	2018最佳酒店及博彩業公司獎	APAC Insider 2018年度香港商業大獎
	亞洲最受歡迎親子旅遊綜合渡假城至尊大獎	第十八屆中國飯店金馬獎
	五星級酒店 - 澳門悅榕庄 - 澳門麗思卡爾頓酒店	2018《福布斯旅游指南》
澳門星際酒店	亞洲最佳餐飲服務酒店至尊大獎	第十八屆中國飯店金馬獎
	100 Top Table 2018 – 風味居	《南華早報》
	《我最喜愛食肆選舉2018》 – 風味居	《U Magazine》
建築材料	「商界展關懷」計劃 – 15年Plus「商界展關懷」標誌	香港社會服務聯會
	香港綠色機構認證 - 減廢證書 - 卓越級別	環境運動委員會
	中銀香港企業環保領先大獎2017 – 環保傑出伙伴	香港工業總會（工總）/中國銀行（香港）
	《戶外燈光約章》 – 鉑金獎	香港環境局
	2017/18 年度機場安全嘉許計劃 - 企業安全表現大獎	香港機場管理局

2018年第二季總結

集團

- 上半年集團經調整EBITDA為86億港元，按年上升34%
- 第二季度集團經調整EBITDA為43億港元，按年上升32%，按季輕微上升
- 已於2018年4月27日派發特別股息，每股0.41港元
- 結算日後宣佈另一次特別股息，每股0.50港元，約於2018年10月26日派發

營運

- 於2018年上半年，「澳門銀河™」錄得淨收益198億港元，經調整EBITDA為65億港元，分別按年上升25%和28%；第二季度經調整EBITDA為32億港元，按年上升30%
- 於2018年上半年，澳門星際酒店錄得淨收益63億港元，經調整EBITDA為20億港元，分別按年上升28%和41%；第二季度經調整EBITDA為9.87億港元，按年上升29%
- 於2018年上半年，「澳門百老匯™」錄得淨收益2.73億港元，經調整EBITDA為1,500萬港元；第二季度經調整EBITDA為200萬港元

財務狀況

- 截至2018年6月30日，持有現金及流動投資為429億港元，淨現金為343億港元
- 截至2018年6月30日，負債為86億港元

發展藍圖

- 路氹第三及四期：繼續推進第三、四期發展
- 永利渡假村：已完成非參與性少數股權投資
- 橫琴：繼續推展低密度綜合渡假城，與澳門的高能量娛樂項目優勢互補
- 菲律賓：繼續進行發展計劃
- 日本：對於7月20日通過綜合渡假區實施法案感到興奮，會繼續與蒙地卡羅濱海渡假酒店集團合作推展計劃

定位於增長

- 銀娛以一個願景起步
- 「成為全球公認亞洲首屈一指的博彩及娛樂企業」
- 集團向著實現願景邁進

附件 1

採用新會計準則

銀娛	百萬港元	2017年 第一季	2017年 第二季	2018年 第一季	2018年 第二季	按年 變化	按季 變化	2017年 上半年	2018年 上半年	按年 變化
舊會計準則	總收益	14,097	14,447	18,549	18,288	27%	-1%	28,544	36,837	29%
新會計準則	淨收益	11,128	11,408	14,133	13,925	22%	-1%	22,536	28,058	25%

「澳門銀河™」	百萬港元	2017年 第一季	2017年 第二季	2018年 第一季	2018年 第二季	按年 變化	按季 變化	2017年 上半年	2018年 上半年	按年 變化
舊會計準則	總收益	10,244	9,828	12,994	13,165	34%	1%	20,072	26,159	30%
新會計準則	淨收益	8,090	7,784	9,844	9,949	28%	1%	15,874	19,793	25%

澳門星際酒店	百萬港元	2017年 第一季	2017年 第二季	2018年 第一季	2018年 第二季	按年 變化	按季 變化	2017年 上半年	2018年 上半年	按年 變化
舊會計準則	總收益	3,080	3,615	4,476	4,207	16%	-6%	6,695	8,683	30%
新會計準則	淨收益	2,264	2,620	3,210	3,060	17%	-5%	4,884	6,270	28%

「澳門百老匯™」	百萬港元	2017年 第一季	2017年 第二季	2018年 第一季	2018年 第二季	按年 變化	按季 變化	2017年 上半年	2018年 上半年	按年 變化
舊會計準則	總收益	135	127	142	131	3%	-8%	262	273	4%
新會計準則	淨收益	135	127	142	131	3%	-8%	262	273	4%

聲明

本文件及任何口述發表或討論均由銀河娛樂集團有限公司（「本公司」）提供及僅供個人參考之用。本文件所載資料並沒有得到獨立核實，概無就本文件所載資料或意見是否公平、準確、完整或正確作出明確或隱含聲明或保證。本文件資料應以出版當時的所有情況作為參考依據，若資料沒有，亦將不會作出更新以反映此文件發表後發生的任何重大發展。對於使用本文件所載資料或其內容、或基於本文件所載資料而引致的任何虧損或損失，本公司或其任何關聯人士、顧問或代表一概不需承擔任何責任（不論屬疏忽或其他原因）。

本文件包含反映本公司對未來發展的看法及展望聲明。由於這些前瞻性聲明乃基於有關本公司之經營及其他不受本公司控制因素的假設而定，實際業績與該等前瞻性聲明可能出現重大差異。本公司不會承擔修改前瞻性聲明以反映未來事件或情況。

本文件及與其相關的口述均含有專有資訊，不得因任何目的直接或間接地將全部或部分內容複製、發表、流通、或分發給閣下所屬組織/機構內外的其他人。



星際酒店
StarWorld Hotel



2018年第二季度及中期業績

2018年8月8日