



銀河娛樂集團

2023 年第一季度未經審核之財務數據

2023 年第一季度經調整 EBITDA 為 19.1 億元
對比 2022 年第一季度為 6 億元，2022 年第四季度為(2)億元

銀河綜藝館及銀河國際會議中心順利試業

疫情後通關及擴建第三期創造 900 個新本地職位

(2023 年 5 月 22 日 – 香港) 銀河娛樂集團 (「銀娛」、「公司」或「集團」) (香港聯合交易所股份代號: 27) 今天公佈截至 2023 年 3 月 31 日止三個月期間未經審核之財務數據。(除另有註明以外, 所有金額以港元列示)

銀河娛樂集團主席的信

感謝各位讓我藉此機會報告市場的整體概況並回顧銀娛於 2023 年第一季度的財務表現, 但首先我想花點時間來看看 2023 年第一季度業務表現。於 2023 年 1 月 8 日, 澳門政府宣佈結束新冠肺炎的防疫限制。自旅遊限制放寬後, 我們欣然見到穩健的旅客潛在需求。訪客量、酒店入住率、博彩收益和零售業務均呈現良好增長勢頭。展望 2023 年第二季度, 當更多設施投入使用, 聘請更多員工, 航空和船務的承載力得到提升, 包括銀河國際會議中心、澳門銀河 萊佛士和澳門安達仕酒店等新設施開幕, 我們預計屆時將會見到更大增長。疫情後通關及擴建第三期, 為本地人創造 900 個新職位。

接下來是我們的財務表現, 2023 年第一季度集團淨收益為 70.5 億元, 按年上升 72%, 按季上升 142%, 經調整 EBITDA 為 19.1 億元, 對比 2022 年第一季度為 6 億元, 2022 年第四季度則為(2)億元。農曆新年黃金周的業務展現出穩健的需求, 我們對此感到鼓舞。

我們的資產負債表亦保持健康和高流動性。截至 2023 年第一季度, 現金及流動投資為 287 億元, 淨現金為 213 億元, 負債為 74 億元, 主要反映持續的庫務利息收益率管理策略。

銀河國際會議中心已於 4 月試業並成功舉辦首場 MICE 活動, 而我們最頂級的銀河綜藝館亦已開始試業並舉辦了兩場世界級的韓國流行音樂組合演唱會, 包括極受歡迎的 BLACKPINK 和 TREASURE。我們正在為深受期待、將新增 1,150 間客房的澳門銀河 萊佛士和澳門安達仕酒店的開幕作準備, 招聘更多員工, 屆時我們在澳門的酒店客房和套房總數將增至約 6,000 間。稍後推出的澳門銀河 萊佛士將會為澳門帶來全新的服務體驗和豐富的配套。

我們繼續在第四期項目取得良好進展, 此乃屬於新世代的綜合度假城, 包括零售、餐飲、娛樂、天浪淘園、博彩和更優質的酒店套房和客房。這令我們在澳門的酒店客房和套房總數將達至約 7,500 間。

我們已向澳門政府提交未來十年的投資計劃, 並正積極與政府商討提升有關計劃內容。我們有信心最終雙方議定的計劃, 能令銀娛的非博彩元素變得更多元化和更擴闊, 吸引更多種類的旅客, 包括國際旅客, 並支持澳門政府的世界旅遊休閒中心願景。

銀娛承諾履行新牌照下的投資義務並致力投資於澳門經濟多元化發展, 透過舉辦各種世界級的展覽及表演, 支持澳門發展成為世界旅遊休閒中心的願景。我們將會為澳門引入一些知名的項目,



以支持政府的非博彩目標，此外，我們將引入新穎和創新的活動，以進一步推動澳門的經濟多元化及吸引國際旅客。至於中、長期，我們對澳門，特別是銀娛的長遠前景充滿信心。

最後，我要衷心感謝每一位竭誠盡忠的團隊成員，沒有他們的努力貢獻，我們不可能在疫情中前行。我們的團隊成員會繼續每日為旅客提供卓越的顧客體驗並展示「傲視世界 情繫亞洲」的服務。多謝各位！

主席

呂志和博士

GBM, MBE, 太平紳士, LLD, DSSc, DBA

2023 年第一季度業績摘要

銀娛：為未來的增長做好準備

- 第一季度集團淨收益為 70.5 億元，按年上升 72%，按季上升 142%
- 第一季度集團經調整 EBITDA 為 19.1 億元，對比 2022 年第一季度為 5.8 億元，2022 年第四季度為(1.6)億元
- 因淨贏率偏高，令經調整 EBITDA 增加約 5,900 萬元。淨贏率正常化後，經調整 EBITDA 為 18.5 億元，對比 2022 年第一季度為 5.7 億元，2022 年第四季度為(1.2)億元
- 過去十二個月經調整 EBITDA 為 7.79 億元，按年下跌 76%，按季上升 241%

「澳門銀河™」：為未來的增長做好準備

- 第一季度淨收益為 53.5 億元，按年上升 74%，按季上升 192%
- 第一季度經調整 EBITDA 為 18.5 億元，按年上升 155%，對比 2022 年第四季度為 5,800 萬元
- 因淨贏率偏高，令經調整 EBITDA 增加約 5,900 萬元。淨贏率正常化後，經調整 EBITDA 為 17.9 億元，按年上升 148%，對比 2022 年第四季度為 9,800 萬元
- 第一季度約 60%客房可投入服務，這些客房的入住率基本達 100%

澳門星際酒店：為未來的增長做好準備

- 第一季度淨收益為 9.38 億元，按年上升 121%，按季上升 281%
- 第一季度經調整 EBITDA 為 2.16 億元，對比 2022 年第一季度為(5,800)萬元，2022 年第四季度則為(1.42)億元
- 第一季度酒店入住率為 96%

「澳門百老匯™」、城市娛樂會、建築材料業務

- 「澳門百老匯™」：第一季度經調整 EBITDA 為(1,000)萬元，對比 2022 年第一季度為(1,700)萬元，2022 年第四季度為(1,000)萬元
- 城市娛樂會：第一季度經調整 EBITDA 為 300 萬元，對比 2022 年第一季度為 800 萬元，2022 年第四季度為(1,400)萬元
- 建築材料業務：第一季度經調整 EBITDA 為 1.01 億元，按年下跌 15%，按季下跌 37%

資產負債表：健康及高流動性的資產負債表

- 截至 2023 年 3 月 31 日，持有現金及流動投資為 287 億元，淨現金為 213 億元
- 截至 2023 年 3 月 31 日，負債為 74 億元，主要反映持續的庫務利息收益率管理策略，核心債項為 4 億元

最新發展概況：包括銀河國際會議中心和銀河綜藝館的第三期項目順利試業，澳門銀河 萊佛士和澳門安達仕酒店計劃將於今年稍後開幕；繼續推進第四期

- 路氹第三期：銀河國際會議中心和銀河綜藝館已順利試業，澳門銀河 萊佛士和澳門安達仕酒店則計劃於今年稍後開幕
- 路氹第四期：我們正致力發展第四期。項目聚焦在非博彩業務，主要針對 MICE、娛樂和適合家庭旅客的設施，此外亦包括博彩



澳門市場概覽

於 2023 年初，所有新冠的防疫限制均取消，帶動澳門訪客量和相關收益上升。根據博彩監察協調局報告，2023 年澳門第一季度博彩收益總額為 336 億元，按年上升 95%，按季上升 234%。

於 2023 年第一季度，訪澳旅客為 490 萬人次，按年上升 164%，按季上升 270%。訪澳內地旅客為 320 萬人次，按年上升 88%，按季上升 175%。內地旅客中的 64% 是自由行旅客。過夜旅客為 260 萬人次，按年上升 290%，按季上升 257%。

集團財務業績

於 2023 年第一季度，集團錄得淨收益為 70.5 億元，按年上升 72%，按季上升 142%。集團經調整 EBITDA 為 19.1 億元，對比 2022 年第一季度為 6 億元，2022 年第四季度為 (2) 億元。過去十二個月經調整 EBITDA 為 7.79 億元，按年下跌 76%，按季上升 241%。

於 2023 年第一季度，集團博彩業務因淨贏率偏高令經調整 EBITDA 增加約 5,900 萬元，淨贏率正常化後經調整 EBITDA 為 18.5 億元，對比 2022 年第一季度為 6 億元，2022 年第四季度為 (1) 億元。

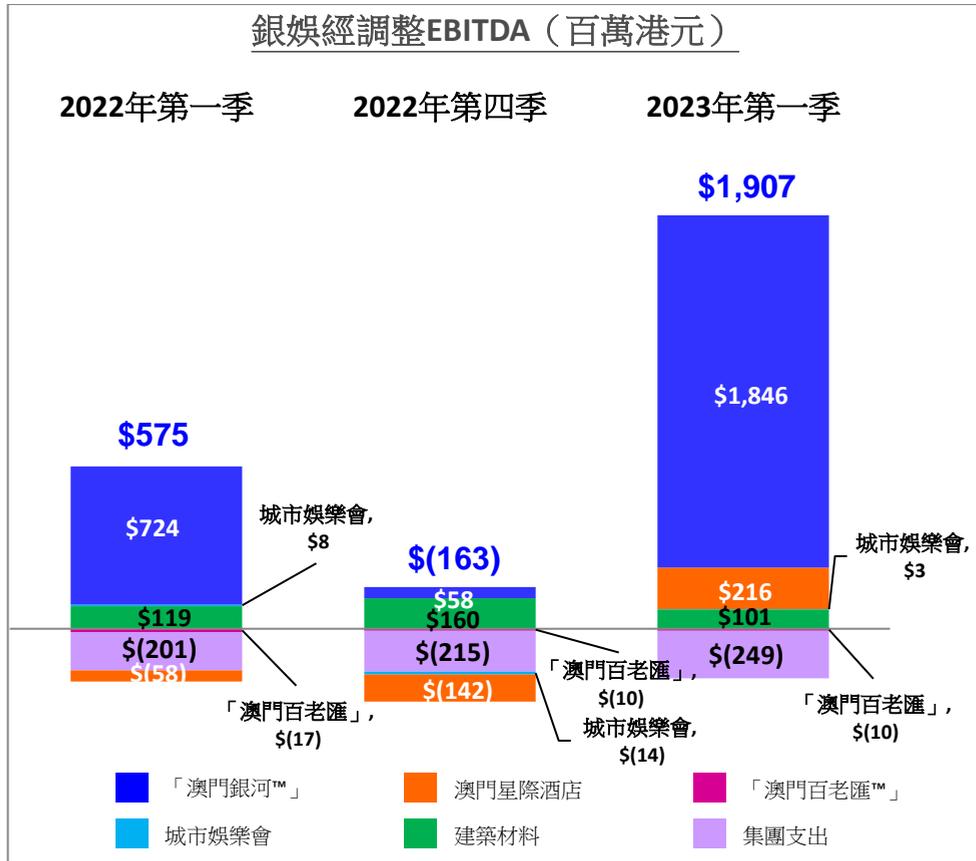
銀娛 2023 年第一季度經調整 EBITDA 及其調整之簡表：

(百萬港元)	2022 年 第一季度	2022 年 第四季度	2023 年 第一季度	按年 變化	按季 變化
經調整 EBITDA	575	(163)	1,907	232%	1,270%
淨贏率之影響 ¹	3	(40)	59	-	-
正常化後之經調整 EBITDA	572	(123)	1,848	223%	1,602%

¹ 反映與轉碼活動相關之淨贏率影響。



銀娛經調整EBITDA (百萬港元)



於2023年第一季度，集團博彩收益總額為60.7億元，按年上升79%，按季上升233%。中場博彩收益總額為49.3億元，按年上升86%，按季上升214%。轉碼博彩收益總額為7.94億元，按年上升40%，按季上升436%。角子機博彩收益總額為3.37億元，按年上升108%，按季上升227%。



集團主要財務數據

(百萬港元)	2022年 第一季	2022年 第四季	2023年 第一季
收益：			
淨博彩	2,902	1,615	5,323
非博彩	623	504	1,033
建築材料	575	797	698
淨收益總額	4,100	2,916	7,054
經調整 EBITDA	575	(163)	1,907

博彩數據²

(百萬港元)	2022年 第一季	2022年 第四季	2023年 第一季
轉碼數 ³	17,914	6,815	21,548
淨贏率 %	3.2%	2.2%	3.7%
博彩收益	566	148	794
中場博彩投注額 ⁴	9,463	6,311	20,675
淨贏率 %	28.0%	24.9%	23.9%
博彩收益	2,652	1,573	4,934
角子機博彩投注額	4,380	2,964	8,576
淨贏率 %	3.7%	3.5%	3.9%
博彩收益	162	103	337
博彩收益總額 ⁵	3,380	1,824	6,065

資產負債表

集團的資產負債表維持健康及高流動性。截至 2023 年 3 月 31 日，現金及流動投資為 287 億元，淨現金為 213 億元。負債為 74 億元，主要反映持續的庫務利息收益率管理策略。核心債務維持極低水平的 4 億元。這讓我們能彈性調整業務，同時支持我們繼續投資長遠的發展計劃。

² 博彩數據未扣除佣金及獎勵。

³ 反映中介人貴賓廳及自營公司貴賓廳之總和。

⁴ 中場投注額包括娛樂桌投注額及於籌碼兌換處購買的現金籌碼。

⁵ 博彩收益總額包括來自城市娛樂會之博彩收益。



「澳門銀河™」

「澳門銀河™」為集團的主要收益及盈利貢獻來源。於 2023 年第一季度，「澳門銀河™」淨收益為 53.5 億元，按年上升 74%，按季上升 192%。經調整 EBITDA 為 18.5 億元，對比 2022 年第一季度為 7.24 億元，2022 年第四季度為 5,800 萬元。經調整 EBITDA 利潤率為 35%（2022 年第一季度：24%）。

於 2023 年第一季度，「澳門銀河™」博彩業務因淨贏率偏高令經調整 EBITDA 增加約 5,900 萬元，淨贏率正常化後第一季度經調整 EBITDA 為 17.9 億元，按年上升 148%，對比 2022 年第四季度為 9,800 萬元。

第一季度因員工不足，以致只有大約 60%客房提供服務，而這些客房的入住率基本達 100%。目前除了百老匯酒店外，現有度假城內所有客房均有員工服務並全面提供服務。

「澳門銀河™」主要財務數據

(百萬港元)	2022 年 第一季	2022 年 第四季	2023 年 第一季
收益：			
淨博彩	2,503	1,378	4,442
酒店/餐飲/其他	228	208	470
商場	346	248	436
淨收益總額	3,077	1,834	5,348
經調整 EBITDA	724	58	1,846
經調整 EBITDA 利潤率	24%	3%	35%

博彩數據⁶

(百萬港元)	2022 年 第一季	2022 年 第四季	2023 年 第一季
轉碼數 ⁷	17,914	6,815	21,548
淨贏率 %	3.2%	2.2%	3.7%
博彩收益	566	148	794
中場博彩投注額 ⁸	6,627	4,916	15,124
淨贏率 %	32.0%	27.2%	26.2%
博彩收益	2,121	1,335	3,970
角子機博彩投注額	3,021	1,925	6,290
淨贏率 %	4.5%	4.2%	4.6%
博彩收益	136	81	291
博彩收益總額	2,823	1,564	5,055

⁶ 博彩數據未扣除佣金及獎勵。

⁷ 反映中介人貴賓廳及自營公司貴賓廳之總和。

⁸ 中場投注額包括娛樂桌投注額及於籌碼兌換處購買的現金籌碼。



澳門星際酒店

於 2023 年第一季度，澳門星際酒店錄得淨收益 9.38 億元，按年上升 121%，按季上升 281%。經調整 EBITDA 為 2.16 億元，對比 2022 年第一季度為(5,800)萬元，2022 年第四季度為(1.42)億元。

2023 年第一季度酒店入住率⁹為 96%。

澳門星際酒店主要財務數據

(百萬港元)	2022 年 第一季	2022 年 第四季	2023 年 第一季
收益：			
淨博彩	391	217	828
酒店/餐飲/其他	27	24	105
商場	6	5	5
淨收益總額	424	246	938
經調整 EBITDA	(58)	(142)	216
經調整 EBITDA 利潤率	NEG ¹⁰	NEG ¹⁰	23%

博彩數據¹¹

(百萬港元)	2022 年 第一季	2022 年 第四季	2023 年 第一季
中場博彩投注額 ¹²	2,183	1,320	5,289
淨贏率 %	18.8%	17.3%	17.5%
博彩收益	410	229	926
角子機博彩投注額	475	522	1,406
淨贏率 %	2.2%	2.4%	2.3%
博彩收益	10	12	32
博彩收益總額	420	241	958

「澳門百老匯™」

「澳門百老匯™」是適合一家大小，配以街頭娛樂和美食的度假城，並得到澳門本地中小企支持。於 2023 年第一季度，「澳門百老匯™」淨收益為 1,800 萬元，按年上升 13%，按季下跌 5%。經調整 EBITDA 為(1,000)萬元，對比 2022 年第一季度為 (1,700) 萬元，2022 年第四季度為(1,000)萬元。

⁹ 酒店入住率按可供應之房間量計算。

¹⁰ 負利潤率。

¹¹ 博彩數據未扣除佣金及獎勵。

¹² 中場投注額包括娛樂桌投注額及於籌碼兌換處購買的現金籌碼。



城市娛樂會

於 2023 年第一季度，城市娛樂會淨收益為 5,200 萬元，按年上升 550%，按季上升 160%。經調整 EBITDA 為 300 萬元，對比 2022 年第一季度為 800 萬元，2022 年第四季度為(1,400)萬元。

建築材料業務

於 2023 年第一季度，建築材料業務的經調整 EBITDA 為 1.01 億元，按年下跌 15%，按季下跌 37%。第一季度屬於傳統淡季，此外今年更面對低水平的基建和物業發展的市場環境挑戰。而內地的疲弱市場表現，被香港機場加快三跑道系統的預拌混凝土需求增加而得到部分抵銷。

最新發展概況

「澳門銀河™」及澳門星際酒店

我們繼續在旗下的度假城進行提升工程，藉此保持其競爭力及對顧客的吸引力。

路氹 – 新里程

於 2023 年 4 月，第三期的銀河國際會議中心及銀河綜藝館順利試業。銀河國際會議中心更於 2023 年 4 月 12 日成功舉行了首場 MICE 活動。我們最頂級的銀河綜藝館亦舉辦了兩場世界級的韓國流行音樂組合演唱會，包括極受歡迎的 BLACKPINK 和 TREASURE。我們正在為深受期待、將新增 1,150 間客房的澳門銀河 萊佛士和澳門安達仕酒店的開幕作準備，招聘更多員工，屆時我們在澳門的酒店客房和套房總數將增至約 6,000 間。稍後推出的澳門銀河 萊佛士將會為澳門帶來全新的服務體驗和豐富的配套。

目前我們正聚焦發展進行中的第四期工程，我們認為高端市場正在不斷發展，這階層較喜歡高質素及更寬敞的客房。我們繼續推進路氹第四期的工程，此乃屬於新世代的綜合度假城，並將令我們在路氹的發展全局得以完成。第四期包括有娛樂、零售、餐飲、博彩和多幢酒店，當完成後我們在澳門的酒店客房和套房總數將達至約 7,500 間。由此可見，我們透過路氹第三及四期以支持澳門成為「世界旅遊休閒中心」的願景，對澳門的未來充滿信心。



澳門銀河 萊佛士之最新的近照(2023年4月)



銀河國際會議中心、銀河綜藝館和安達仕酒店大樓之最新的近照(2023年4月)



銀河綜藝館最新之活動照片(2023年4月)



路氹第四期之最新近照(2023年4月)

2023年第一季度選定主要獎項

獎項	頒發單位
銀娛	
最佳博彩營運商	亞洲博彩業大獎 2023
可持續發展大獎	國際博彩業大獎 2023
「澳門銀河™」	
米芝蓮一星餐廳 - 8½ Otto e Mezzo BOMBANA - 麗軒	《香港澳門米芝蓮指南 2023》



<ul style="list-style-type: none"> 「2023 福布斯旅遊指南」五星酒店 - 「銀河酒店™」 - 澳門大倉酒店 - 澳門悅榕庄 - 澳門麗思卡爾頓酒店 	福布斯旅遊指南
<ul style="list-style-type: none"> 「2023 福布斯旅遊指南」五星餐廳 - 8½ Otto e Mezzo BOMBANA - 麗軒 	
<ul style="list-style-type: none"> 「2023 福布斯旅遊指南」五星水療 - 澳門悅榕 SPA - 澳門麗思卡爾頓水療中心 	
<ul style="list-style-type: none"> 《南華早報》「100 Top Tables 2023」 - 8½ Otto e Mezzo BOMBANA - 麗軒 	《南華早報》
<ul style="list-style-type: none"> EarthCheck 銀徽認證 - 「銀河酒店™」 - 澳門大倉酒店 	EarthCheck
最佳酒店精選餐廳 - The Apron 蠔吧扒房	我最愛餐廳選舉

澳門星際酒店	
米芝蓮二星餐廳 - 風味居	《香港澳門米芝蓮指南2023》
《南華早報》「100 Top Tables 2023」 - 風味居	《南華早報》

建築材料業務	
「商界展關懷」計劃 - 連續20年或以上「商界展關懷」標誌	香港社會服務聯會
<ul style="list-style-type: none"> 第二十一屆香港職業安全健康大獎 - 安全管理制度大獎 - 各行各業組別 - 嘉許證書 - 安全表現大獎 - 各行各業組別 - 傑出獎 	香港勞工處 / 職業安全健康局

展望

隨著澳門在一月初重開，澳門的業務經歷了強勁的反彈。目前我們度假城內的所有崗位幾乎已全數填補，並已開展為今年稍後開幕的澳門銀河 萊佛士和澳門安達仕酒店進行員工招聘和培訓。為現有的物業和擴建的第三期，我們為本地人創造 900 個新職位。

4 月中銀河國際會議中心和銀河綜藝館已順利試業，新開設的 MICE、展覽和綜藝館為銀娛的未來增長做好準備。我們預計澳門銀河 萊佛士和澳門安達仕酒店將於今年稍後正式開幕。當這兩所世界級酒店投入服務後，將會令我們的客房量顯著增加，並為現時的度假城引進更多訪客。我們繼續為現有的度假城進行升級改造，引進嶄新和刺激的構念和設施。更長遠的是，我們繼續推進第



四期項目，以及在大灣區及其他地方發掘發展和投資的機遇。憑藉我們的發展藍圖和強勁而沒有槓桿的資產負債表，我們為未來的發展已經作為準備。

我們積極地向國際旅客作宣傳推廣，此能進一步利用好我們的度假城設施。我們正透過 MICE 和綜藝館等設施來構建我們的娛樂產品。銀娛與多間內地和國際的知名娛樂企業簽定了多年的策略性合作協議，為銀河國際會議中心和銀河綜藝館引進多元化的文藝和娛樂項目。

由 2022 年 6 月起，我們停止利澳娛樂場以及總統娛樂場的營運，從而優化集團的營運規模。所有相關的娛樂桌已有效地調配到我們的中場和高端中場作更好的使用，當中亦包括調配一些前貴賓廳的娛樂桌。

隨著澳門關口重開，前往澳門的交通得到改善，包括增加香港和澳門的航運以及前往澳門的巴士和船務班次。在新冠疫情期間，中央政府和澳門政府均繼續擴展和提升基礎設施，令澳門更易於前往，亦加強澳門與國內的交通聯繫。

憑著我們的世界級度假城組合、龐大的發展藍圖和強健的資產負債表，銀娛已為長遠發展做好準備，並藉此支持澳門政府把澳門發展成「世界旅遊休閒中心」的願景。

- 完 -

有關銀河娛樂集團（香港聯合交易所股份編號：27）

銀河娛樂集團（「銀娛」或「集團」）是全球首屈一指的度假城、酒店及博彩企業，主要在澳門發展及經營一系列綜合度假城、零售、餐飲、酒店及博彩項目。集團於香港聯合交易所上市，並為恒生指數成份股。

澳門博彩市場在 2002 年開放時，銀娛為三家最初獲得批給合同的營運商之一。於 2022 年，銀娛獲授予新的博彩批給合同，期限由 2023 年 1 月 1 日至 2032 年 12 月 31 日止。銀娛一直以成功打造嶄新、觸目及屢獲殊榮的項目、產品及服務見稱，加上「傲視世界 情繫亞洲」的服務理念，令集團的表現持續傲視澳門市場。

銀娛於澳門經營三個旗艦項目：包括位於路氹、全球其中一個規模最大的綜合度假城「澳門銀河™」；毗鄰「澳門銀河™」獨一無二的娛樂及美食街新地標「澳門百老匯™」；以及位於澳門半島、屢獲殊榮的尊尚項目澳門星際酒店。

集團擁有的尚待開發之土地為澳門博彩營運商之中最大。隨著位於路氹的新里程落成後，銀娛在路氹的度假城版圖將增至超過二百萬平方米，成為全球其中一個規模最大並集度假城、娛樂及會展設施於一身的多元化綜合旅遊度假勝地。銀娛亦繼續推進橫琴項目的計劃，並正擴大我們在橫琴及澳門以外的拓展重點，可能包括快速發展中的大灣區之機遇。這些項目將有助銀娛發展，並支持澳門發展成為世界旅遊休閒中心的願景。

於 2015 年 7 月，銀娛宣佈對摩納哥公國之世界著名豪華酒店及度假村營運商「蒙地卡羅濱海度假酒店集團」（Société Anonyme des Bains de Mer et du Cercle des Étrangers à Monaco）作出策略性股權投資。銀娛會繼續與「蒙地卡羅濱海度假酒店集團」積極物色海外發展機會。

銀娛致力為顧客提供世界級的獨特度假體驗，並矢志為其經營業務之社區建立可持續發展的未來。

更多關於集團的詳情，請瀏覽 www.galaxyentertainment.com

傳媒垂詢:

銀河娛樂集團 — 投資者關係

賈文尼先生／古素蘭小姐／馮佩樂小姐

電話: +852 3150 1111

電郵: ir@galaxyentertainment.com