



銀娛 GEG

銀河娛樂集團公佈 2010年第四季度及全年業績

集團全年 EBITDA 創新高達 22.3 億港元，按年增長 92%
連續第九個季度錄得 EBITDA 增長，第四季度 EBITDA 達 6.25 億港元

星際酒店連續第十個季度錄得 EBITDA 增長
第四季度 EBITDA 創新紀錄達 5.85 億港元

「澳門銀河™」宣佈投資 6 億港元興建全新娛樂設施

(2011年3月30日 – 香港) – 全球其中一間增長最快的娛樂博彩公司 – 銀河娛樂集團有限公司 (「銀娛」或「集團」) (香港聯合交易所股份代號：27) 今天公佈截至 2010年12月31日止三個月及十二個月之創新高業績。

摘要

銀娛:

- 集團全年 EBITDA 創新高達 22.3 億港元，同比增長 92%
- 第四季度集團 EBITDA 創新高達 6.25 億港元，同比增長 76%，連續第九個季度錄得 EBITDA 增長

星際酒店:

- 第四季度 EBITDA 破紀錄達 5.85 億港元，連續第十個季度錄得 EBITDA 增長
- 投資回報率*持續改善，2010年達 61%，屬回報率最高的主要娛樂場之一

「澳門銀河™」 – 將於 2011 年 5 月 15 日 (星期日) 隆重開幕

- 加快發展進度，「澳門銀河™」開幕時將提供：
 - 1,400 間豪華客房與套房 (客房與套房總計 2,200 間)
 - 全部 50 間餐飲食府
 - 450 張娛樂桌及 1,100 台角子機 (視需要可增至逾 600 張娛樂桌及 1,500 台角子機)
 - 平臺花園「天浪淘園」，內有全球最大的空中衝浪池
- 投資 6 億港元的全新娛樂設施將於 2011 年 9 月投入營運，設施主要包括：
 - 澳門唯一現代化影城，為 9 螢幕、3D 兼容之多功能綜合影院，設有 1,000 個座位
 - 佔地 1,000 平方米、可舉行多類活動的廣場

資產負債與融資摘要

- 流動資金充足，截至 2010 年 12 月 31 日手中現金 44 億港元
- 成功於 2010 年 12 月發行 13.8 億元人民幣債券。這一標誌性債券獲超額認購並上調發行規模
- 2010 年底以來，總值約 13 億港元或 1.65 億美元的可換股票據全部被轉換為 1.73 億股普通股，令資產負債結構更趨穩健、自由流通股票量進一步增加

*投資回報率乃按過去十二個月 EBITDA 總額除以總投資額 (包括地價) 所得的結果。



銀河娛樂集團主席呂志和博士表示：「第四季度的強勁業績，為集團蓬勃發展的一年畫上完美句號。集團所有業務表現良好，並蓄勢待發，以把握區內的增長潛力。

星際酒店過去一年與以往數年的表現一直跑贏市場，並已連續第十個季度錄得EBITDA增長。此物業充分把握澳門不斷上升的需求，是全球主要娛樂場中錄得最高回報的娛樂博彩項目之一。星際酒店2010年再次榮獲多個行業大獎，包括連續四年獲得極高榮譽的『五星鑽石獎』。

2010年期間，集團成功實施多項有效措施以提升集團的財務效率，包括在十二月推出極富創新並於香港上市的人民幣債券，是首隻由非金融機構發行、於香港聯交所上市的公司債券並獲逾13倍超額認購。

展望未來，2011年將是集團的重要里程碑。我們相信『澳門銀河™』將是2011年市場持續增長下澳門唯一開幕的大型全新項目。作為澳門首個以亞洲為核心主題的渡假勝地，『澳門銀河™』將為行業樹立全新標準，並進一步推動澳門政府以多元化實現可持續增長目標的達成。這一引領行業趨勢的渡假項目將於5月15日(星期日)隆重開幕，我們正為此籌備別開生面的盛大開幕典禮。」

集團財務表現

集團全年增長維持強勁，第四季度 EBITDA 更連續第九個季度錄得增長。集團截至2010年12月31日止12個月的收益及股東應佔純利分別為192.62億港元及8.98億港元，相對於2009年12月31日止12個月之收益122.33億港元及純利11.49億港元。如果扣除債券回購產生的一次性收益、票據提早贖回的成本及可換股票據的會計估值，2010年備考之股東應佔純利由2009年的4億港元翻三倍至13億港元。

集團年度的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利(「EBITDA」)為22.31億港元，較上一年的11.61億港元增長92%。集團連續第九個季度錄得EBITDA增長，為2010年畫上完美句號；其第四季度的EBITDA達創紀錄的6.25億港元，較2009年第四季度增長76%。此等強勁的財務業績反映集團致力增加具盈利能力的收入來源及嚴格控制成本措施奏效。

除了星際酒店的強勁業績表現，銀娛所有其他業務(包括城市娛樂會及建築材料業務)繼續表現穩定，並為集團的強勁業績帶來可觀的貢獻。



銀娛 GEG

於年內，銀娛成功完成數項主要財務措施，使債務息率由原來約 8% 降至目前約 5% 以下，大大提升了集團的財務效率。該等措施包括完成六年期總值 90 億港元的俱樂部式籌組貸款、成功發行人民幣 13.8 億元的人民幣計價公司債券及提早贖回 2010 年浮息票據及 2012 年定息票據。

於 2010 年 12 月 31 日，集團零收益、零票息可換股票據的餘額為 1.65 億美元，約合 12.87 億港元。2010 年底以來，集團所有的可換股票據被轉換為 1.73 億股普通股，令集團資產負債結構更趨穩健，自由流通股股票量增加。

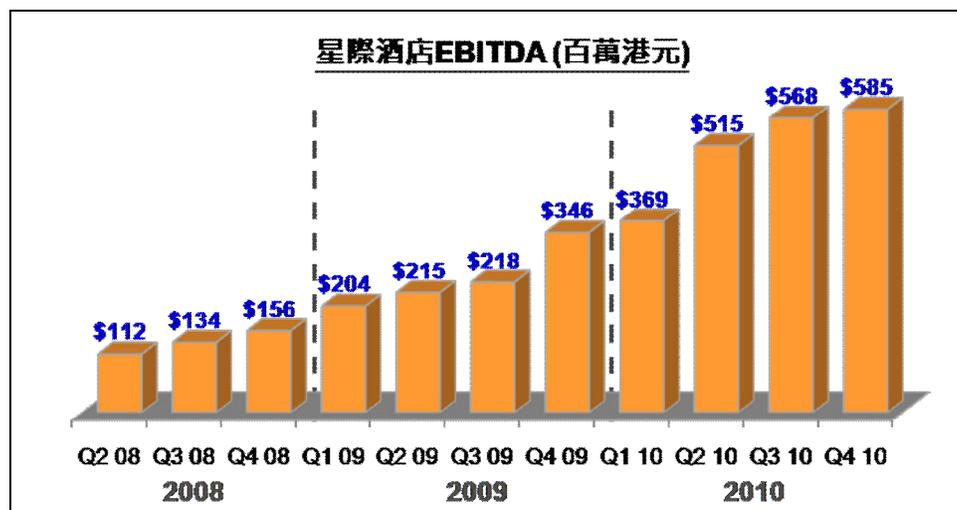
星際酒店及娛樂場

星際酒店於年內表現超卓。截至 2010 年 12 月 31 日止 12 個月，集團此旗艦物業的 EBITDA 達 20.4 億港元，較 2009 年增長 107%，創年度新高。該物業連續第十個季度錄得 EBITDA 增長，為 2010 年畫上完美句號；其第四季度的 EBITDA 達創紀錄的 5.85 億港元，較 2009 年第四季度增長 69%。

總結全年，星際酒店收益創新高達 165.4 億港元，較 2009 年增長 72%。在星際酒店的卓越聲譽及品質、位處澳門半島博彩樞紐的絕佳位置以及真誠以「亞洲心」為待客之道的驅使下，該物業的博彩投注額持續增加，直接促成其上述卓越表現。

星際酒店取得空前成功並成為全球錄得最高回報的主要娛樂場之一，其年度投資回報率達 61%。此乃按截至 2010 年 12 月 31 日止 12 個月的 EBITDA 總額除以總投資額 (包括地價) 所得的計算結果。

下表展示星際酒店 EBITDA 的增長：





銀娛 GEG

星際酒店的貴賓廳博彩業務全年表現十分強勁，2010年貴賓廳轉碼數達5,150億港元，較2009年增長79%，再次超越澳門市場貴賓廳轉碼數的增長速度，其2010年的增長率為62%。星際酒店2010年第四季度的貴賓廳轉碼數創季度新高，達 1,470億港元。

貴賓廳博彩	2010年 第一季	2010年 第二季	2010年 第三季	2010年 第四季	2009 財政年度	2010 財政年度
轉碼數 (億港元)	1,020	1,290	1,370	1,470	2,880	5,150
淨贏率 %	2.9%	2.8%	3.1%	2.8%	2.9%	2.9%
博彩收益 (億港元)	29	36	43	41	83	149

星際酒店的中場博彩業務亦錄得穩健增長，全年中場博彩收益達11.5億港元，較2009年增長23%；第四季度收益則為3.2億港元，較上一年同期上升18%。角子機博彩業務全年收益達2.07億港元，較2009年增長 49%；而第四季度收益則為0.66億港元，較上一年同期上升46%。此增長主要是由於2009年星際酒店對中場博彩樓層進行升級工程後改善了中場博彩設施所致。

星際酒店全年入住率平均高達 97%，2010 年第四季度更達到 99%之理想入住率。該數字遠高於澳門統計暨普查局公佈本年度澳門市場上五星級酒店平均 79%入住率的統計數字。

星際酒店 2010 年所獲榮譽

2010年酒店所獲榮譽	
獎項	頒獎組織
五星鑽石獎 (2010年)	美國優質服務科學協會
中國十大魅力品牌酒店 (2010年)	世界酒店聯盟 (中國)
最佳旅遊博彩主題酒店 (2010年)	中國飯店金馬獎
中國十大最具魅力酒店 (2010年)	中國酒店星光獎
澳門地區最佳商務酒店	第七屆中國酒店金枕頭獎
2010年傑出企業獎項—領先酒店及博彩營運商	Hong Kong Business Magazine

2010年餐飲所獲榮譽	
獎項	頒獎組織
一星食肆 (澳門) –蘇浙匯酒家 (2010年, 2011年)	米芝蓮指南 (香港及澳門)
精選食肆 –稻菊日本料理 (2011年)	米芝蓮指南 (香港及澳門)
精選食肆 –丹桂軒 (2011年)	米芝蓮指南 (香港及澳門)
國際中餐大師錦標賽金獎 (2010年)	世界中國烹飪聯合會
列為澳門最佳餐廳 –蘇浙匯酒家 丹桂軒 品味坊 稻菊 日本料理 品味吧 (2010年)	Macau Tatler



城市娛樂會

城市娛樂會繼續為集團帶來可觀的貢獻。該業務在重組部份管理協議及重新專注其業務模式後，表現得以改善。截至2010年12月31日止12個月，城市娛樂會為集團帶來EBITDA 1.58億港元。銀娛將繼續審慎管理此業務，以確保其可持續盈利能力。

建築材料業務

集團的建築材料業務繼續取得重大進展，2010年表現強勁並帶來可觀的溢利貢獻。憑藉專注於較高價值產品(例如礦渣) 的策略奏效以及中國內地多家合資公司錄得增長，此業務於2010年錄得EBITDA 3.48億港元，較2009年的2.53億港元上升 38%。

「澳門銀河™」

「澳門銀河™」將於 2011 年 5 月 15 日(星期日)隆重開幕，是澳門首個以亞洲為核心主題的渡假勝地。該渡假項目盡顯亞洲待客之道、亞洲品味、亞洲觸覺及亞洲設計理念。此渡假項目是專為吸引區內及世界各地尋求真正亞洲渡假體驗的旅客而設計。

整個綜合渡假項目面積達 550,000 平方米，將以三間全球頂尖酒店品牌經營的豪華住宿享受作招徠，包括將提供約 250 間套房及 10 間水上別墅的頂級尊貴酒店品牌澳門「悅榕莊」；提供約 500 間客房的澳門大倉酒店；以及提供約 1,500 間客房的銀河酒店，其將成為銀娛於路氹的旗艦酒店。

「澳門銀河™」將設有中場博彩、高額投注區、角子機及貴賓博彩設施，能容納逾600張娛樂桌及1,500台角子機，更設有超過50間以亞洲美食為主的餐飲食府，以專門滿足亞洲客人的需求。

「澳門銀河™」總投資額達 149 億港元，提供多項嶄新的特色及設施，當中最別出心裁的是面積達 52,000 平方米的平臺花園「天浪淘園」、沿 150 米長海岸線構建並以 350 噸白沙打造的人造泳灘，以及面積達 4,000 平方米、波浪高 1.5 米的全球最大空中衝浪池。

截至 2010 年 12 月 31 日，集團已投資 90 億港元於「澳門銀河™」。

「澳門銀河™」全新娛樂設施

為了進一步豐富「澳門銀河™」的娛樂項目，集團投資額外 6 億港元興建佔地 15,000 平方米的全新娛樂設施，預計將於 2011 年 9 月底前投入營運。該項娛樂設施主要包括，澳門唯一現代化影城，為 9 螢幕、3D 兼容之多功能綜合影院，設有 1,000 個座位，以及佔地 1,000 平方米、可舉行多類活動的廣場。



2011年集團展望

銀娛對 2011 年及往後的前景仍然充滿信心。澳門市場在 2011 年初已展示強勁增長，而博彩業分析員普遍認為，隨著訪澳旅客人次上升，2011 年博彩收益將繼續錄得超過 20% 的增幅。

澳門及中國內地正加緊興建一系列的基建項目，這將進一步改善澳門的對外連接及增加旅客人流。此等改善措施反映中央及澳門政府致力刺激本土消費及旅遊業，以實現長遠及可持續的增長。

隨著「澳門銀河™」隆重開幕，2011 年將會是集團別具歷史意義的一年。這全新且萬眾期待的渡假項目，將為澳門帶來新的顧客群，尤其是中國內地新興的、尚未到訪澳門的中產階層，有助銀娛進一步捕捉澳門增長所帶來的商機。

此外，隨著澳門首間悅榕莊及大倉酒店開業，「澳門銀河™」將向東南亞及北亞的旅客，提供備受肯定及推崇的豪華酒店品牌。

銀娛預期「澳門銀河™」將會是 2011 年唯一一個於澳門開業的全新綜合渡假項目，落成後，銀娛將成為唯一一間在澳門半島博彩樞紐及快速崛起的渡假重鎮路氹兩地皆擁有旗艦物業之營運商。此外，集團於澳門擁有獲准作博彩用途的最大相連土地儲備，其後續開發規劃進展相當順利。

集團已準備就緒，將繼續大展拳腳，以發展成為亞洲最大規模的娛樂博彩企業之一。

-完-

有關銀河娛樂集團有限公司（香港聯合交易所股份代號：27）

銀河娛樂集團（下稱「銀娛」）透過其附屬公司銀河娛樂場股份有限公司持有澳門博彩經營權，可於澳門開設及營運娛樂場，而澳門乃中國唯一可進行合法博彩活動的地區。

銀娛現時擁有和經營位於澳門半島的豪華五星級星際酒店及娛樂場，以及於澳門經營四間城市娛樂會。此外，銀娛旗下位於澳門路氹的「澳門銀河™」綜合渡假城即將於 2011 年 5 月 15 日隆重開幕，將為澳門創建一個最耀眼矚目的全新綜合休閒新勝地，進一步加強集團業務的多元化發展，以及鞏固澳門「世界旅遊休閒中心」之定位。

詳情請瀏覽 www.galaxyentertainment.com。



銀娛 GEG

傳媒垂詢:

銀河娛樂集團有限公司

賈文尼先生

副總裁 - 投資者關係

電話: (+852) 3150 1111

電郵: ir@galaxyentertainment.com

周小稞先生

高級經理 - 投資者關係

電話: (+852) 3150 1111

電郵: ir@galaxyentertainment.com

古素蘭小姐

助理經理 - 投資者關係

電話: (+852) 3150 1111

電郵: ir@galaxyentertainment.com