



## 銀河娛樂集團 公佈

### 2013 年第一季度未經審核之財務數據

集團經調整 EBITDA 創新高達 28 億港元，按年增長 29%

「澳門銀河™」第二期建築進度理想  
將於 2015 年中前竣工成為澳門下一個大型項目

(2013 年 5 月 15 日 – 香港) 銀河娛樂集團有限公司 (「銀娛」或「集團」) (香港聯合交易所股份代號：27) 今天公佈截至 2013 年 3 月 31 日止三個月期間之第一季度未經審核之財務數據。

#### 2013 年第一季度摘要

##### 銀娛：盈利創新高

- 收益達 152 億港元，按年及較上一季度分別增長 15% 及 6%
- 經調整 EBITDA 達 28 億港元，按年及較上一季度分別增長 29% 及 10%
- 過去十二個月集團經調整 EBITDA 按年上升 46% 至 105 億港元

##### 「澳門銀河™」：連續第七個季度錄得經調整 EBITDA 增長

- 收益達 89 億港元，按年增長 23%
- 經調整 EBITDA 達 19 億港元，按年及按季分別增長 48% 及 3%
- 中場收益達 23 億港元，按年及較上一季度分別增長 42% 及 8%
- 錄得過去十二個月投資回報率\* 達 42%
- 儘管路氹有新供應，酒店入住率仍高達 95%

##### 星際酒店：業務強勢回升，經調整 EBITDA 創歷年季度第二新高

- 經調整 EBITDA 達 8.61 億港元，較 2012 年第四季度及按年分別增長 33% 及 1%
- 中場收益創新高，達 8.02 億港元，按年及較上一季度分別增長 42% 及 14%，表現較市場優勝
- 酒店入住率高達 98%
- 錄得過去十二個月投資回報率\* 達 94%

##### 最新發展：「澳門銀河™」第二、三及四期

- 第二期建築工程將按預算如期於 2015 年中前落成
- 第三及四期計劃進展理想，預期於 2013 年底或 2014 年初開始動工

##### 資產負債表：維持穩健

- 於 2013 年 3 月 31 日，集團手持現金為 160 億港元
- 淨現金為 54 億港元

##### 結算日後事項：策略性收購金都綜合樓群及銀娛納入恒生指數

- 於 2013 年 5 月宣佈以 32.5 億港元收購金都綜合樓群
- 於 2013 年 5 月 10 日，恒生指數有限公司宣佈銀娛將被納入為恒生指數成份股，由 2013 年 6 月 17 日起生效

\* 投資回報率乃按過去十二個月經調整 EBITDA 總額除以於 2013 年 3 月 31 日帳面總值 (包括佔用的地價) 所得的結果。



銀娛主席呂志和博士表示：

「銀娛於 2013 年有個理想的開端，首季度盈利創新高。儘管路氹有新項目落成，『澳門銀河™』仍然連續第七個季度錄得經調整 EBITDA 增長，星際酒店的業務亦穩步回升。

第一季度的業績反映我們在全方位優化『澳門銀河™』各業務方面進展良好，令其得以繼續發揮龐大潛力，而在星際酒店推行新的增長計劃有助該項目重回增長軌道。我們對旗下兩個旗艦項目的中場業務表現尤其感到鼓舞，有關業務繼續成為集團的增長動力。

放眼已推行的短期計劃，集團對中長期的增長前景感到鼓舞。銀娛路氹項目的第二、三及四期，將提供新穎及非凡的全新產品及服務體驗，加強澳門在全球休閒及旅遊業的地位。我們有信心集團旗下的新設施，必定會受到大型交通基建工程改善來往澳門之交通所帶來的新旅客的歡迎。

此外，我們很高興，透過策略性收購金都綜合樓群，得以進一步擴大已規範作娛樂場用途之土地儲備，相信這對集團的未來發展將更為有利，並可提升股東的資產價值。

最後，對於恒生指數有限公司宣佈由 2013 年 6 月 17 日起將銀娛加入為恒生指數成份股，本人感到非常鼓舞。」

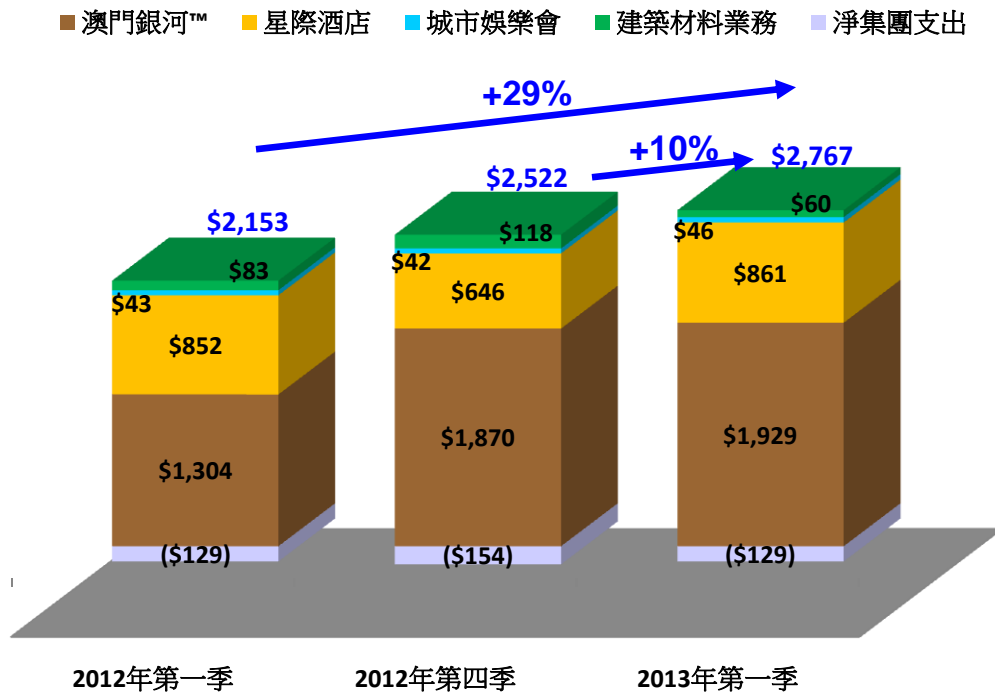
## 集團財務業績

集團於 2013 年首季表現強勁，錄得經調整 EBITDA 達 28 億港元，按年上升 29%，按季增長 10%。於 2013 年 3 月 31 日，集團錄得過去十二個月經調整 EBITDA 按年上升 46% 至 105 億港元。期內，集團收益達到 152 億港元，按年及按季分別增長 15% 及 6%。

相關業績反映集團業務的營運效益持續提升、「澳門銀河™」的表現持續增長、兩個旗艦項目之中場業務收益均創新高、以及貴賓廳業務繼續表現穩定。



### 集團經調整 EBITDA (百萬港元)



於 2013 年 3 月 31 日，集團手持現金為 160 億港元，包括受限制性使用現金 21 億港元。期末淨現金為 54 億港元。

城市娛樂會及建築材料業務錄得穩定的貢獻。

#### 「澳門銀河™」

銀娛位於路氹、革新的綜合渡假項目「澳門銀河™」，首季度錄得收益89億港元，按年增加23%。經調整EBITDA連續第七個季度上升至19億港元，按季及按年分別上升3%及48%。過去十二個月投資回報率上升至42%。

按照香港公認會計原則計算，期內經調整 EBITDA 利潤率升至 22% (2012 年第一季：18%)，按照美國公認會計原則計算則為 30% (2012 年第一季：26%)。



我們的增長主要受惠於中場業務的卓越表現，此業務的收益按年增長**42%** (對比市場增長為**30%**) 及按季度增長**8%** (對比市場增長為**6%**)。

貴賓廳博彩					
百萬港元	2012年第一季	2012年第四季	2013年第一季	按年變化%	按季變化%
轉碼數	\$171,393	\$167,590	\$168,014	-2%	0.3%
博彩收益	\$5,120	\$5,956	\$5,910	15%	-1%
淨贏率	3.0%	3.6%	3.5%		

中場博彩					
百萬港元	2012年第一季	2012年第四季	2013年第一季	按年變化%	按季變化%
投注額	\$5,871	\$6,497	\$6,694	14%	3%
博彩收益	\$1,593	\$2,096	\$2,261	42%	8%
淨贏率	27.1%	32.3%	33.8%		

角子機博彩					
百萬港元	2012年第一季	2012年第四季	2013年第一季	按年變化%	按季變化%
投注額	\$4,346	\$5,484	\$6,187	42%	13%
博彩收益	\$298	\$328	\$359	20%	9%
淨贏率	6.9%	6.0%	5.8%		

非博彩業務方面，「澳門銀河™」提供眾多具吸引力的零售、餐飲及住宿選擇，收益按年增長**17%**至**3.83**億港元。季內，酒店入住率高達**95%**。

#### 「澳門銀河™」第二、三及四期的最新發展概況

集團於去年四月宣佈、佔地**450,000**平方米的「澳門銀河™」第二期項目，建築工程進展理想，將按目標如期於**2015**年中前竣工，預計成為澳門下一個開幕的大型項目，連同第一期，項目將提供最多亞洲美食選擇、近**200**間高級零售店、可容納**3,000**人的會議、活動及宴會場地，以及合共提供**3,600**間客房、套房及別墅的五星級豪華酒店，以迎合顧客不同口味。管理層有信心，第二期項目將進一步加強第一期及澳門整體市場的吸引力。

銀娛於路氹的最後兩期發展規劃藍圖已接近完成。第三及四期將令整個項目的面積倍增，將增添包括一個可容納**10,000**個座位以舉辦世界級娛樂及體育盛事的多用途場館及一個面積達**50,000**平方米的會議中心，令銀娛的產品及服務更趨多元化。銀娛相信，這預算



達 500 億至 600 億港元、以高端中場客為主要對象的大型項目，將為全球休閒旅遊行業奠下新指標，並將為吸引新旅客訪澳擔當重要角色。有關項目目標於 2013 年底或 2014 年初動工。

### 星際酒店及娛樂場

集團位於澳門半島的旗艦物業星際酒店，第一季表現顯著反彈，錄得經調整 EBITDA 達 8.61 億港元，較上一季升 33%，更是紀錄以來表現第二理想的季度。收益上升 5%至 58 億港元。

業績改善主要受惠於若干因素，包括中場業務表現優於市場，收益創新高達 8.02 億港元，按年及按季分別上升 42%及 14%。此外，貴賓廳市場的需求亦見回穩，轉碼數更創下自 2012 年第二季度以來的新高，按季上升 2%，淨贏率較高達 3.2%，令該業務的收益按季增加 17%至 48 億港元，可見集團在星際酒店實施的若干新增長策略已見成效。

貴賓廳博彩					
百萬港元	2012年第一季	2012年第四季	2013年第一季	按年變化%	按季變化%
轉碼數	\$176,117	\$146,915	\$149,440	-15%	2%
博彩收益	\$4,754	\$4,098	\$4,805	1%	17%
淨贏率	2.7%	2.8%	3.2%		

中場博彩					
百萬港元	2012年第一季	2012年第四季	2013年第一季	按年變化%	按季變化%
投注額	\$2,392	\$2,585	\$2,664	11%	3%
博彩收益	\$564	\$706	\$802	42%	14%
淨贏率	23.2%	26.7%	29.6%		

角子機博彩					
百萬港元	2012年第一季	2012年第四季	2013年第一季	按年變化%	按季變化%
投注額	\$927	\$901	\$898	-3%	-0.3%
博彩收益	\$62	\$66	\$64	3%	-3%
淨贏率	6.6%	7.3%	7.1%		

季內，星際酒店入住率達 98%。過去十二個月投資回報率高達 94% (2012 年第一季：91%)。



## 城市娛樂會及建築材料業務

於第一季，城市娛樂會的經調整 EBITDA 為 4,600 萬港元，按年增長 7%。

建築材料業務的經調整 EBITDA 為 6,000 萬港元，2012 年第一季則為 8,300 萬港元，主要由於內地礦渣微粉及水泥市場持續疲弱，香港及澳門的穩健需求只能作部分抵銷。

## 結算日後事項

### *策略性收購金都綜合樓群*

於 2013 年 5 月，集團就收購金都綜合樓群之全部物業簽訂協議，總代價為 32.5 億港元，預計該交易將於今年第三季完成。

金都綜合樓群包括娛樂場、酒店及消閒娛樂物業，毗鄰「澳門銀河™」及集團現有的路氹土地儲備。集團視此收購為一項策略性投資，預期對銀娛在路氹的發展具策略性影響。

### *銀娛被納入為恒生指數成份股*

於 2013 年 5 月 10 日，恒生指數有限公司宣佈銀娛將被納入為恒生指數成份股，由 2013 年 6 月 17 日起生效。

## 展望

澳門博彩市場於 2013 年繼續轉向毛利較高的中場業務。而銀娛憑藉其「傲視世界 情繫亞洲」的經營理念，繼續為顧客提供獨一無二的產品及服務，加上各項基建工程改善往來澳門的交通連繫，令集團得以成功把握中場業務的增長機遇。此外，貴賓廳業務亦見復甦，反映需求正重拾升軌。

銀娛對澳門於 2013 年及往後的前景繼續充滿信心，隨著經濟好轉、覆蓋更廣的各項基建計劃令交通網絡持續改善、加上澳門政府的支持，均有助提升澳門整體消費及訪客量。



透過逐步發展我們旗下已獲批可提供博彩設施的土地，包括加快「澳門銀河™」第二期的興建以及推進第三及四期發展，此等定位清晰的短期、中期及長期發展策略，釋放出集團的盈利潛力，讓我們進一步邁向實踐「成為亞洲首屈一指的博彩及娛樂企業」的願景，並提升澳門作為世界級旅遊勝地的地位。

- 完 -



**有關銀河娛樂集團有限公司（香港聯合交易所股份代號：27）**

銀河娛樂集團有限公司（下稱「銀娛」）是亞洲首屈一指的博彩及娛樂企業，於澳門發展及經營酒店、娛樂場及綜合渡假城等設施。銀娛透過其附屬公司銀河娛樂場股份有限公司持有澳門博彩經營權。而澳門乃中國唯一可進行合法博彩活動的地區，亦是全球博彩業發展速度最快的市場。

銀娛的兩個旗艦項目分別是 2011 年 5 月開幕、位於路氹的世界級綜合渡假項目「澳門銀河™」，以及位於澳門半島、於 2006 年開幕後屢獲殊榮的星際酒店及娛樂場。

2012 年 4 月，銀娛宣佈開展「澳門銀河™」第二期工程，到 2015 年中前落成後，綜合渡假城的面積將增加接近一倍至 1,000,000 平方米，為澳門帶來革新而刺激的娛樂、休閒、零售及會議展覽等設施。於 2012 年 12 月，銀娛公佈路氹土地第三及四期的發展藍圖，並預計項目於 2013 年底或 2014 年初前動工，目標於 2016 年至 2018 年間分階段開幕，將提供一系列頂級的渡假設施，並以高端中場客為主要對象。銀娛預期項目將為行業奠下新標準，並支持政府將澳門打造成為世界旅遊休閒中心。

此外，銀娛亦在澳門開設城市娛樂會並經營建築材料業務。

詳情請瀏覽 [www.galaxyentertainment.com](http://www.galaxyentertainment.com)