



星際酒店  
StarWorld Hotel



2019年第二季度及中期业绩之财务数据

2019年8月13日

# 业绩摘要

## 银娱：中场表现稳健，贵宾厅业务受挑战

### 2019年第二季度

- 第二季度集团净收益为**132**亿港元，按年下跌**5%**，按季上升**1%**
- 第二季度集团经调整EBITDA为**43**亿港元，按年持平，按季上升**9%**
- 第二季度博彩业务净赢率偏高，令经调整EBITDA增加约**3.49**亿港元。净赢率正常化后，第二季度经调整EBITDA为**40**亿港元，按年下跌**11%**，按季上升**3%**

### 2019年上半年

- 上半年集团净收益为**262**亿港元，按年下跌**7%**
- 上半年集团经调整EBITDA为**83**亿港元，按年下跌**4%**
- 上半年集团股东应占溢利为**67**亿港元，按年下跌**7%**

# 业绩摘要

「澳门银河™」：中场表现稳健，物业提升工程按计划进行

## 2019年第二季度

- 第二季度净收益为95亿港元，按年下跌4%，按季上升3%
- 第二季度经调整EBITDA为32亿港元，按年持平，按季上升7%
- 第二季度博彩业务净赢率偏高，令经调整EBITDA增加约2.53亿港元。净赢率正常化后，第二季度经调整EBITDA为30亿港元，按年下跌11%，按季持平
- 第二季度五间酒店平均入住率接近100%

## 2019年上半年

- 上半年净收益为188亿港元，按年下跌5%
- 上半年经调整EBITDA为63亿港元，按年下跌3%

# 业绩摘要

## 澳门星际酒店：中场表现稳健，物业提升工程按计划进行

### 2019年第二季度

- 第二季度净收益为28亿港元，按年下跌10%，按季下跌8%
- 第二季度经调整EBITDA为9.43亿港元，按年下跌4%，按季下跌1%
- 第二季度博彩业务净赢率偏高，令经调整EBITDA增加约9,200万港元。净赢率正常化后，第二季度经调整EBITDA为8.51亿港元，按年下跌14%，按季下跌3%
- 第二季度酒店入住率接近100%

### 2019年上半年

- 上半年净收益为57亿港元，按年下跌8%
- 上半年经调整EBITDA为19亿港元，按年下跌5%

# 业绩摘要

「澳门百老汇™」：适合一家大小的渡假城并获澳门中小企鼎力支持

## 2019年第二季度

- 第二季度净收益为1.47 亿港元，对比2018年第二季度为1.31亿港元，2019年第一季度为1.51亿港元
- 第二季度经调整EBITDA为600万港元，对比2018年第二季度为200万港元，2019年第一季度则为1,500万港元
- 第二季度博彩业务净赢率偏高，令经调整EBITDA增加约400万港元。净赢率正常化后，第二季度经调整EBITDA为200万港元，对比2018第二季度为400万港元，2019年第一季度则为1,100万港元
- 第二季度酒店入住率接近100%

## 2019年上半年

- 上半年净收益为2.98亿港元，对比2018年上半年为2.73亿港元
- 上半年经调整EBITDA为2,100万港元，对比2018年上半年为1,500万港元

# 业绩摘要

## 资产负债表：维持稳健及高流动性的资产负债表

- 截至2019年6月30日，持有现金及流动投资为504亿港元，净现金为439亿港元
- 截至2019年6月30日，负债为65亿港元，主要涉及库务利息收益管理计划

## 银娱特别股息

- 已于2019年4月26日派发早前宣布之特别股息，每股0.45港元
- 于结算日后宣布另一次特别股息，每股0.46港元，约于2019年10月25日派发

# 业绩摘要

## 最新发展概况：继续开拓发展机会

- 继续在「澳门银河™」及澳门星际酒店推进早前宣布的**15亿港元**提升工程计划，短期会构成干扰
- 路氹第三及四期：继续推进第三、四期发展，项目聚焦在非博彩业务，针对**MICE**、娱乐和适合家庭旅客的设施，当中亦包括博彩
- 横琴：正在优化兴建时尚渡假城的计划，与我们在澳门的高能量娱乐项目优势互补
- 国际：继续在海外市场发掘发展机遇，包括日本



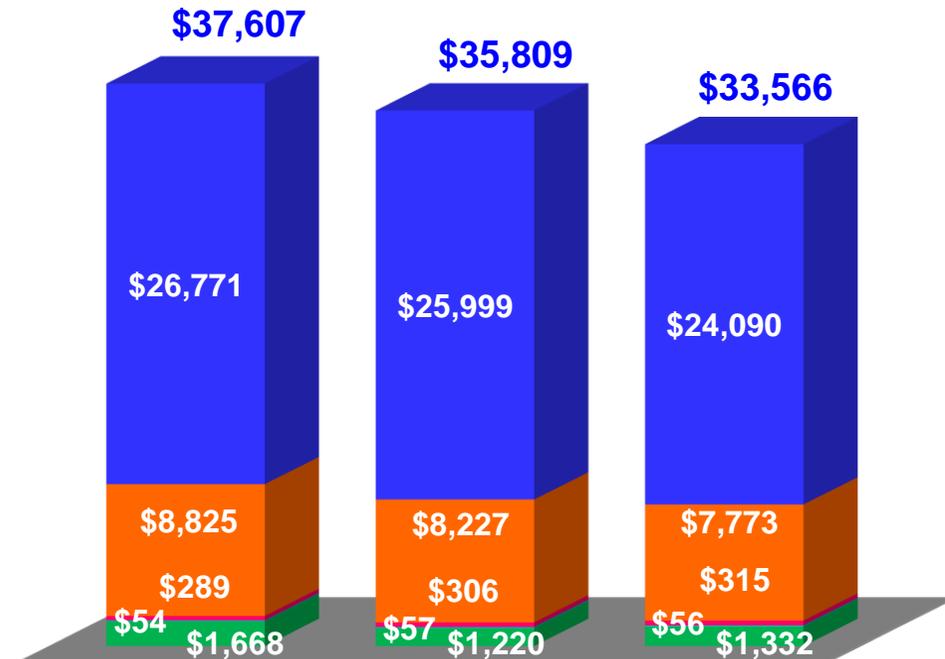
銀娛GEG

# 2019年中期业绩

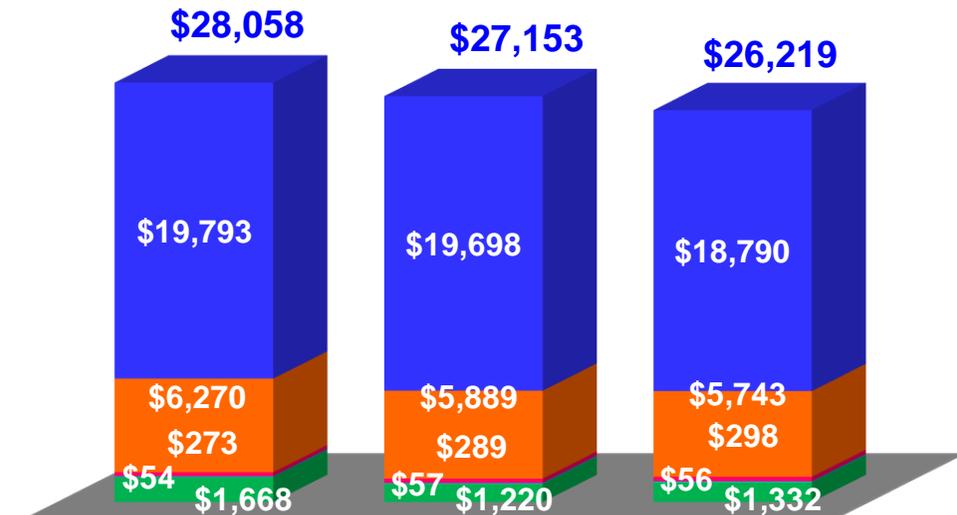
# 銀娛2019年上半年收益摘要

2019年上半年集团净收益按年下跌7%至262亿港元

銀娛总收益（百万港元）



銀娛净收益（百万港元）



2018年上半年

2018年下半年

2019年上半年

2018年上半年

2018年下半年

2019年上半年

■ 「澳门银河™」  
■ 澳门星际酒店  
■ 「澳门百老汇™」  
■ 城市娱乐会  
■ 建筑材料

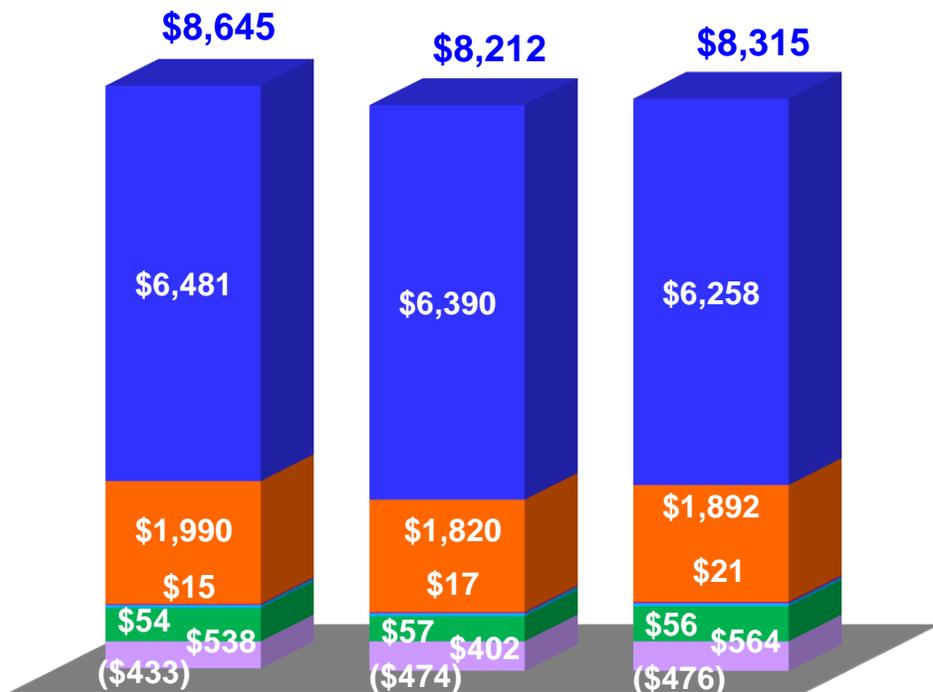
■ 「澳门银河™」  
■ 澳门星际酒店  
■ 「澳门百老汇™」  
■ 城市娱乐会  
■ 建筑材料



# 銀娛2019年上半年经调整EBITDA摘要

2019年上半年集团经调整EBITDA按年下跌4%至83亿港元

銀娛经调整EBITDA (百万港元)



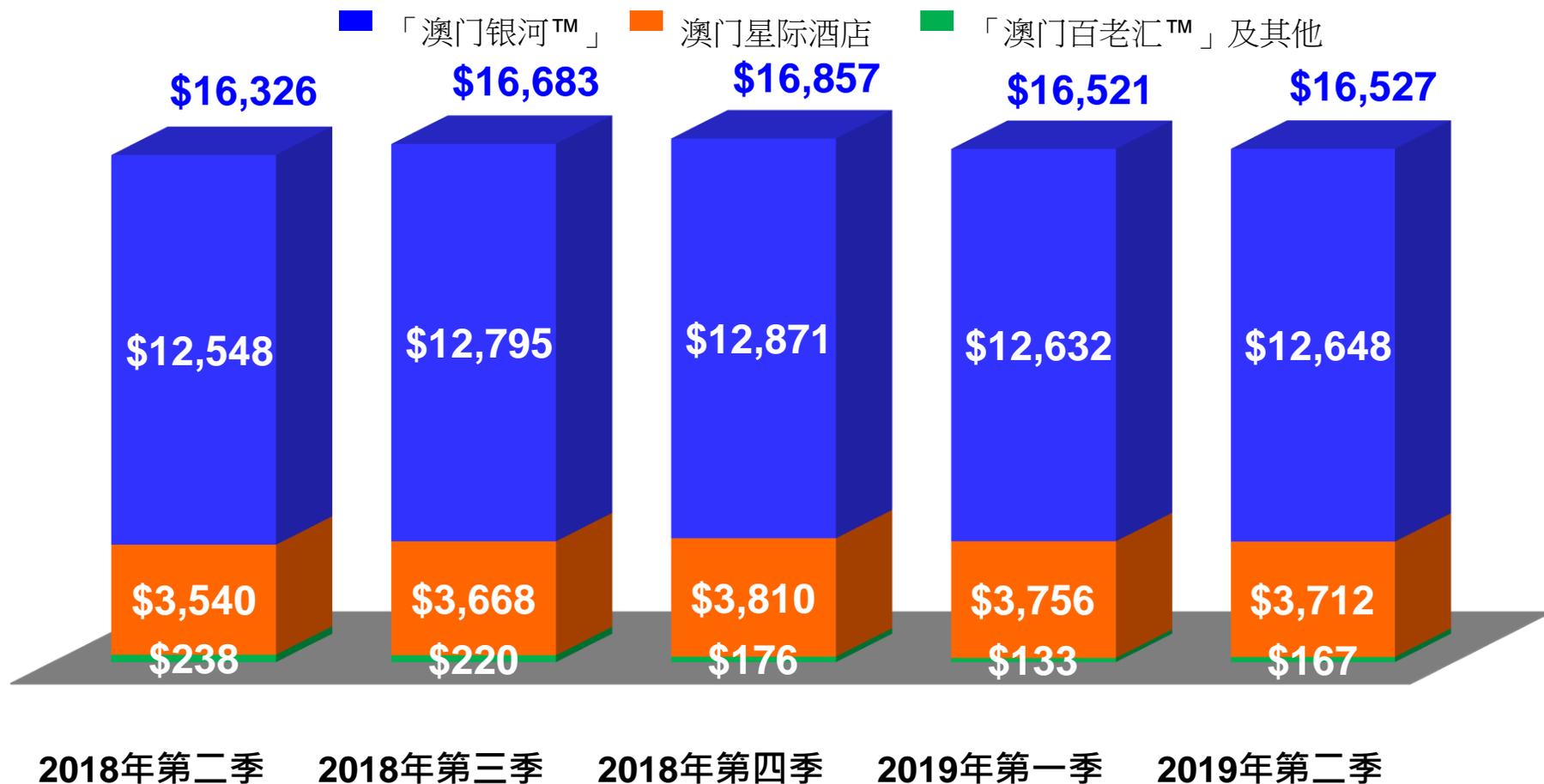
	按年变化	按半年变化
银娱总额	(4)%	+1%
「澳门银河™」	(3)%	(2)%
澳门星际酒店	(5)%	+4%
「澳门百老汇™」	+40%	+24%
城市娱乐会	+4%	(2)%
建筑材料	+5%	+40%

2018年上半年  
 ■ 「澳门银河™」 ■ 澳门星际酒店 ■ 「澳门百老汇™」  
 ■ 城市娱乐会 ■ 建筑材料 ■ 净集团支出

# 銀娛过去十二个月调整EBITDA摘要

截至2019年6月30日止，过去十二个月调整EBITDA按年上升1%至165亿港元

银娛经调整 EBITDA (百万港元)



# 银娱2019年上半年股东应占溢利

2019年上半年股东应占溢利按年下跌7%至67亿港元，包括4.6亿港元非经常项目

	(百万港元)	2018年上半年	2019年上半年	按年变化
净收益	\$	28,058	\$ 26,219	-7%
经调整EBITDA	\$	8,645	\$ 8,315	-4%
股东应占溢利	\$	7,206	\$ 6,680	-7%
非经常开支	\$	128	\$ 460	
非经常收入	\$	(142)	\$ -	
经调整股东应占溢利	\$	7,192	\$ 7,140	-1%



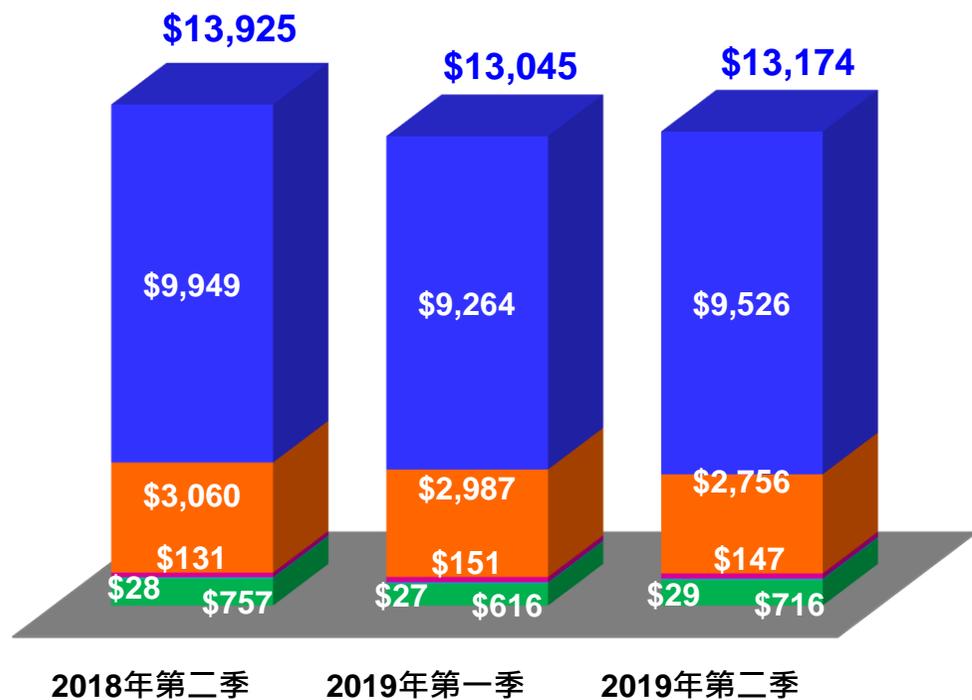
銀娛 GEG

# 2019年第二季度业绩

# 銀娛2019年第二季度收益

集团于2019年第二季度净收益按年下跌5%，按季上升1%至132亿港元

銀娛净收益（百万港元）



■ 「澳门银河™」
 ■ 澳门星际酒店
 ■ 「澳门百老汇™」  
■ 城市娱乐会
 ■ 建筑材料

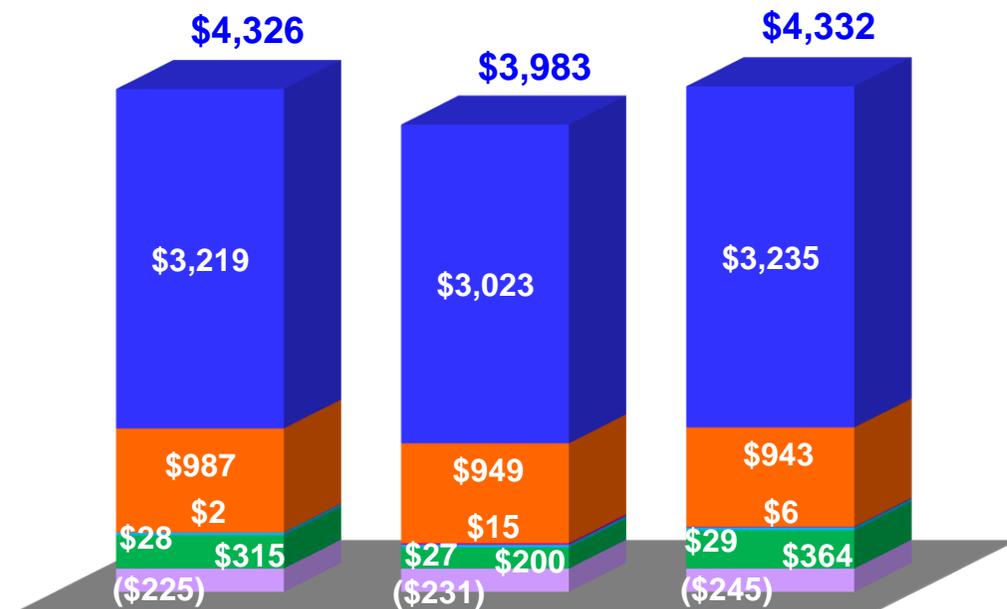
	按年变化	按季变化
银娛总额	(5)%	+1%
「澳门银河™」	(4)%	+3%
澳门星际酒店	(10)%	(8)%
「澳门百老汇™」	+12%	(3)%
城市娱乐会	+4%	+7%
建筑材料	(5)%	+16%

# 銀娛2019年第二季度经调整EBITDA

集团2019年第二季度经调整EBITDA按年持平，按季上升9%至43亿港元

- 由于净赢率偏高，令经调整EBITDA增加约3.49亿港元
- 净赢率正常化后，第二季度经调整EBITDA为40亿港元，按年下跌11%，按季上升3%

银娛经调整EBITDA（百万港元）



2018年第二季

2019年第一季

2019年第二季

「澳门银河™」

澳门星际酒店

「澳门百老汇™」

城市娱乐会

建筑材料

净集团支出

	按年变化	按季变化
银娛总额	0%	+9%
「澳门银河™」	0%	+7%
澳门星际酒店	(4)%	(1)%
「澳门百老汇™」	200%	(60)%
城市娱乐会	+4%	+7%
建筑材料	+16%	+82%



## 2019年第二季度「澳門銀河™」经调整EBITDA按年持平，按季上升7%至32亿港元

净收益为95亿港元，按年下跌4%及按季上升3%

- 贵宾厅收益按年下跌25%，按季上升5% 至55亿港元
- 中场收益按年上升8%，按季下跌1%至50亿港元
- 非博彩收益按年上升4%，按季下跌1%至11亿港元，当中包括2.89亿港元租金收益净额
- 第二季度五间酒店入住率接近100%

经调整EBITDA为32亿港元，按年持平，按季上升7%

- 由于博彩净赢率偏高，令经调整EBITDA增加约2.53亿港元
- 净赢率正常化后，经调整EBITDA按年下跌11%，按季则持平至30亿港元
- 按香港财务报告准则计算，经调整EBITDA利润率为34%

「澳門銀河™」	按年变化	按季变化
总收益	(10)%	+1%
净收益	(4)%	+3%
经调整 EBITDA	0%	+7%

### 博彩总收益

贵宾厅博彩 #	(25)%	+5%
中场博彩	+8%	(1)%
角子机博彩	+8%	+2%
博彩总收益	(11)%	+2%

# 包括金門

非博彩收益	+4%	(1)%
-------	-----	------

「澳門銀河™」经调整EBITDA（百万港元）及经调整EBITDA利润率（%）





## 澳门星际酒店2019年第二季度经调整EBITDA按年下跌4%，按季下跌1%至9.43亿港元

净收益为28亿港元，按年下跌10%，按季下跌8%

- 贵宾厅收益按年下跌26%，按季下跌17% 至18亿港元
- 中场收益按年上升2%，按季下跌1%至17亿港元
- 非博彩收益按年上升1%，按季下跌5%至1.23亿港元，当中包括1,300万港元租金收益净额
- 第二季度酒店入住率接近100%

经调整EBITDA为9.43亿港元，按年下跌4%，按季下跌1%

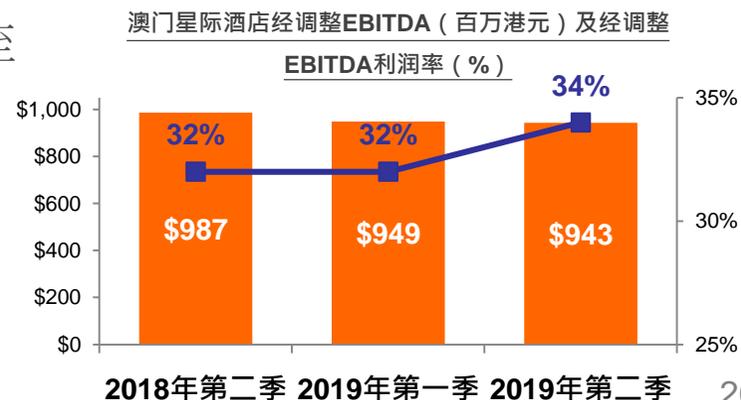
- 由于博彩净赢率偏高，令经调整EBITDA增加约9,200万港元
- 净赢率正常化后，经调整EBITDA按年下跌14%，按季下跌3%至8.51亿港元
- 按香港财务报告准则计算，经调整EBITDA利润率为34%

澳门星际酒店	按年变化	按季变化
总收益	(14)%	(10)%
净收益	(10)%	(8)%
经调整 EBITDA	(4)%	(1)%

### 博彩总收益

贵宾厅博彩	(26)%	(17)%
中场博彩	+2%	(1)%
角子机博彩	(13)%	(13)%
博彩总收益	(14)%	(10)%

非博彩收益	+1%	(5)%
-------	-----	------





## 「澳門百老匯™」2019年第二季度经调整EBITDA为600万港元，对比2018年第二季度为200万港元

净收益为1.47亿港元，对比去年同期为1.31亿港元，2019年第一季度则为1.51亿港元

- 中场收益按年上升24%，按季上升4%至7,300万港元
- 收益比例约48%来自非博彩业务，52%来自博彩业务
- 第二季度酒店入住率接近100%

经调整EBITDA为600万港元，对比去年同期为200万港元，2019年第一季度则为1,500万港元

- 由于博彩净赢率偏高，令经调整EBITDA增加约400万港元

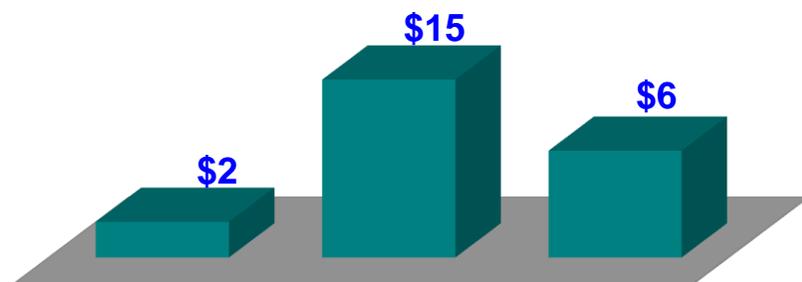
「澳門百老匯™」	按年变化	按季变化
总收益	+12%	(3)%
净收益	+12%	(3)%
经调整 EBITDA	+200%	(60)%

### 博彩总收益

中场博彩	+24%	+4%
角子机博彩	(8)%	(27)%
博彩总收益	+18%	(1)%

非博彩收益	+4%	(5)%
-------	-----	------

「澳門百老匯™」  
经调整EBITDA (百万港元)



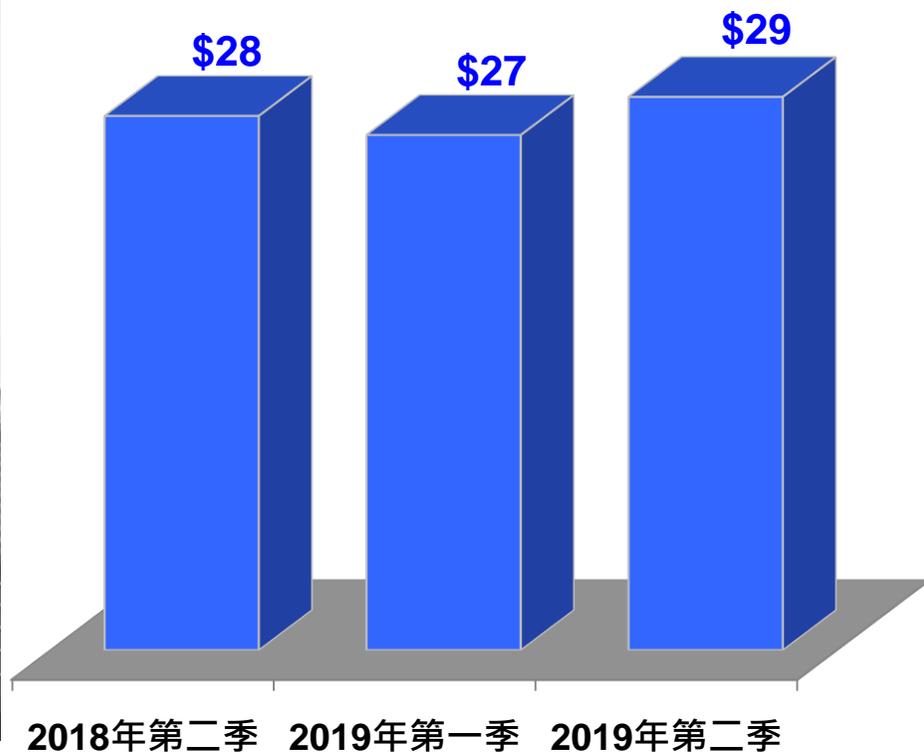
2018年第二季 2019年第一季 2019年第二季

# 城市娱乐会2019年第二季度

城市娱乐会2019年第二季度经调整EBITDA按年上升4%，按季上升7%至2,900万港元



城市娱乐会经调整EBITDA（百万港元）

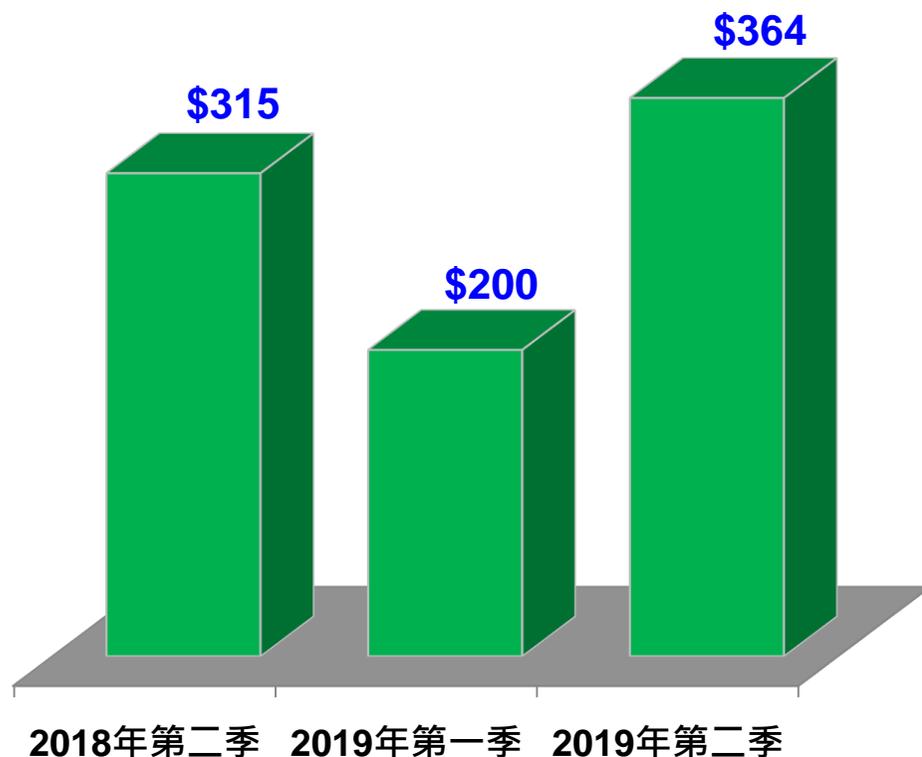


# 建筑材料2019年第二季度

2019年第二季度经调整EBITDA按年上升16%，按季上升82%至3.64亿港元



建筑材料经调整EBITDA（百万港元）



# 2019年上半年部分主要奖项

	奖项	颁发单位
银娱	❖ 年度最佳博彩营运商（澳洲及亚洲）	❖ 第12届国际博彩业大奖
	❖ 连续三年投资者关系大奖得奖公司	❖ 香港投资者关系协会
「澳门银河™」	❖ 年度最佳综合渡假城	❖ 第12届国际博彩业大奖
	❖ 最佳综合度假村奖 ❖ 最佳娱乐场奖	❖ 2019「亚洲国际娱乐大奖」
	❖ 亚洲最受欢迎亲子旅游综合渡假城至尊大奖	❖ 第十九届中国饭店金马奖
	❖ 2018 澳门绿色酒店大奖 – 澳门大仓酒店 – 金奖	❖ 环保局及澳门旅游局
澳门星际酒店	❖ 亚洲最佳餐饮服务酒店至尊大奖	❖ 第十九届中国饭店金马奖
	❖ 中国十佳城市新锐酒店	❖ 第十四届中国酒店星光奖
「澳门百老汇™」	❖ 「2018澳门环保酒店奖」银奖	❖ 澳门环境保护局
建筑材料业务	❖ 第十四届职业安全健康大奖 - 好心情@健康工作间大奖 - 卓越机构大奖	❖ 香港职业安全健康局

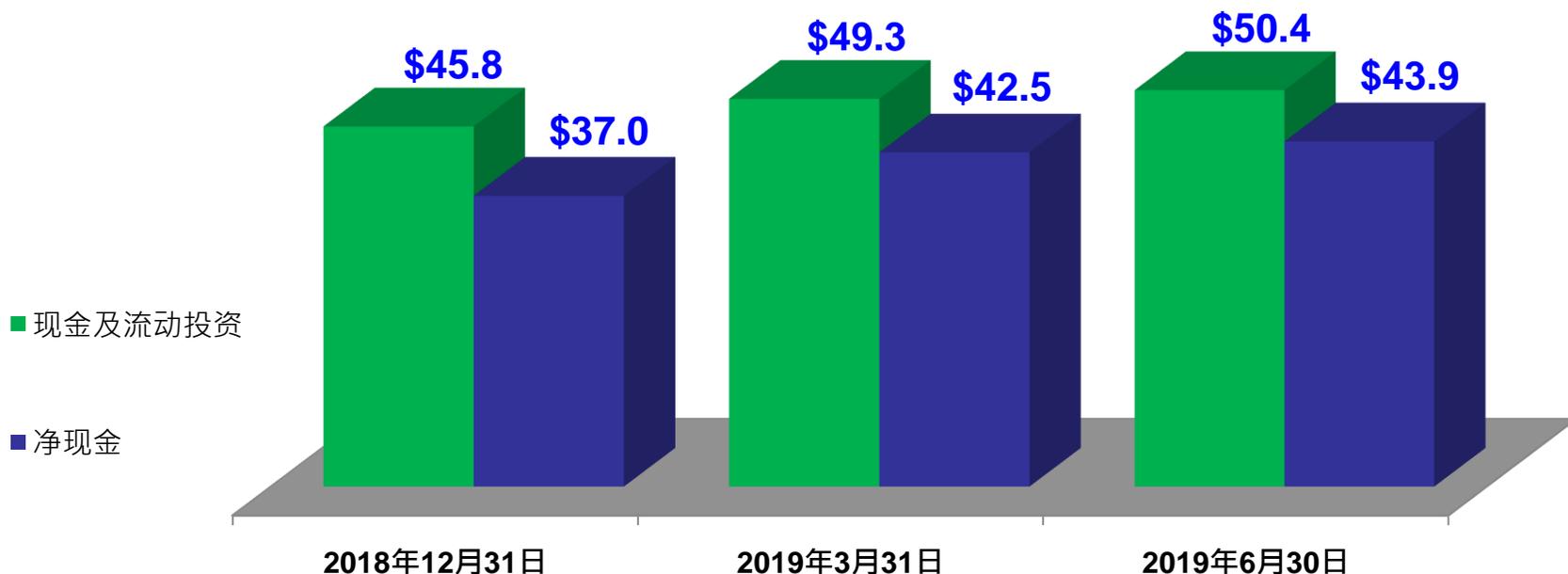
# 現金及負債概況

## 資產負債表：穩健的資產負債表

- 銀娛繼續維持健康資本，截至2019年6月30日持有現金及流動投資為504億港元，淨現金為439億港元
- 截至2019年6月30日負債為65億港元，主要反映庫務利息收益管理策略，接近沒有核心債務

手持現金\*及淨現金\*（十億港元）

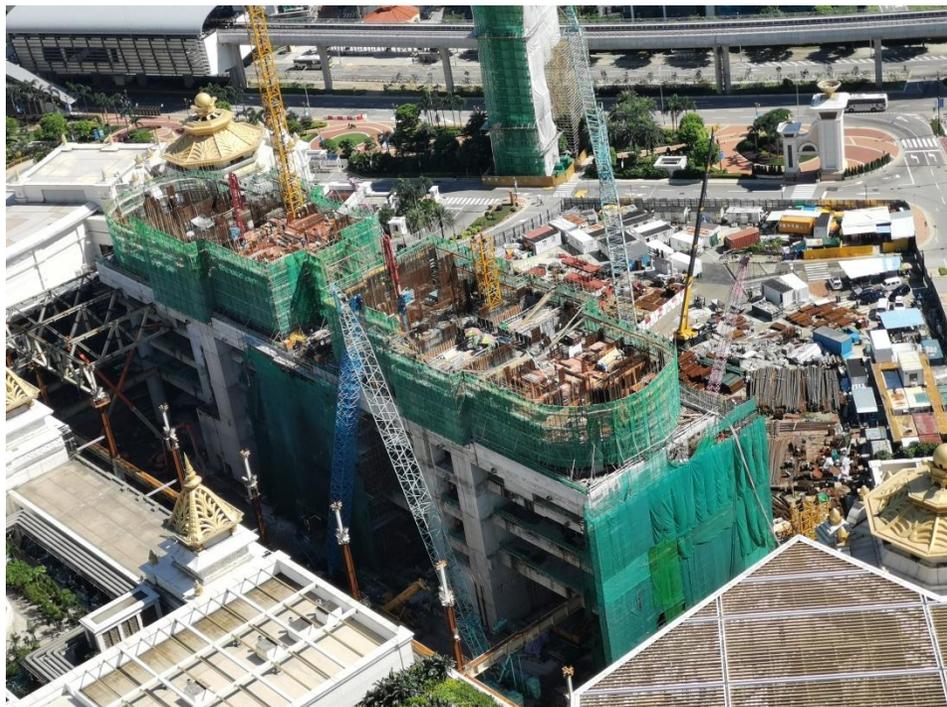
\* 包括流動投資



# 銀娛發展概況

## 路凶 – 新里程

- 銀娛已為長遠的發展建立獨特定位
- 集團繼續推進第三、四期發展工程，項目將提供合共**4,500**間酒店客房，包括適合家庭和優質高端旅客的客房、**40**萬平方呎的會議展覽空間、**50**萬平方呎並設有**16,000**個座位的多用途場館、餐飲、零售以及娛樂場等
- 我們期待日後正式公布發展計劃內容



# 銀娛发展概况

## 「澳门银河™」及澳门星际酒店

- 为保持吸引力和竞争力，我们继续在「澳门银河™」及澳门星际酒店进行**15亿港元**之项目提升工程
- 此计划不但能够进一步提升渡假城的吸引力，也为将来与第三、四期的融合及连接做好准备

## 横琴

- 我们继续就横琴项目进行概念规划，发展一个时尚渡假城，与我们在澳门的高能量渡假城优势互补

## 国际

- 集团驻日本的团队继续为拓展日本市场而努力
- 我们视日本为长远发展的理想机遇，能与我们在澳门的业务和其他海外发展计划相辅相成
- 银娱与摩纳哥公国的「蒙地卡罗滨海渡假酒店集团」和日本合作伙伴，均期待将我们的世界级渡假村品牌带到日本

# 总结

## 集团

- 上半年集团经调整EBITDA为83亿港元，按年下跌4%
- 第二季度集团经调整EBITDA为43亿港元，按年持平，按季上升9%
- 已于2019年4月26日派发特别股息每股0.45港元
- 于结算日后，集团宣布另一次特别股息，每股0.46港元，约于2019年10月25日派发

## 营运

- 「澳门银河™」于2019年上半年录得净收益188亿港元，经调整EBITDA为63亿港元，分别按年下跌5%及3%；第二季度经调整EBITDA为32亿港元，按年持平
- 澳门星际酒店于2019年上半年录得净收益57亿港元，经调整EBITDA为19亿港元，分别按年下跌8%及5%；第二季度经调整EBITDA为9.43亿港元，按年下跌4%
- 「澳门百老汇™」2019年上半年录得净收益2.98亿港元，经调整EBITDA为2,100万港元；第二季度经调整EBITDA为600万港元

## 财务状况

- 截至2019年6月30日，持有现金及流动投资为504亿港元，净现金为439亿港元
- 截至2019年6月30日，负债65亿港元

## 发展蓝图

- 于「澳门银河™」及澳门星际酒店进行总值15亿港元的提升工程计划
- 路氹第三、四期 - 继续推进第三、四期发展工程，项目聚焦在非博彩业务，主要针对会议、奖励旅游、展览和活动(MICE)、娱乐和适合家庭旅客的设施，此外亦包括博彩
- 横琴 - 继续就横琴项目进行概念规划兴建时尚渡假城，与我们在澳门的高能量娱乐渡假城优势互补
- 国际 - 继续在海外市场发掘拓展机遇，包括日本

# 定位清晰达至长期增长

- 银娱以一个愿景起步
- 「成为全球公认亚洲首屈一指的博彩及娱乐企业」
- 集团向着实现愿景迈进

# 声明

本文件及任何口述发表或讨论均由银河娱乐集团有限公司（「本公司」）提供及仅供个人参考之用。本文件所载数据并没有得到独立核实，概无就本文件所载数据或意见是否公平、准确、完整或正确作出明确或隐含声明或保证。本文件数据应以出版当时的所有情况作为参考依据，若数据没有，亦将不会作出更新以反映此文件发表后发生的任何重大发展。对于使用本文件所载数据或其内容、或基于本文件所载数据而引致的任何亏损或损失，本公司或其任何关联人士、顾问或代表一概不需承担任何责任（不论属疏忽或其他原因）。

本文件包含反映本公司对未来发展的看法及展望声明。由于这些前瞻性声明乃基于有关本公司之经营及其他不受本公司控制因素的假设而定，实际业绩与该等前瞻性声明可能出现重大差异。本公司不会承担修改前瞻性声明以反映未来事件或情况。

本文件及与其相关的口述均含有专有信息，不得因任何目的直接或间接地将全部或部分内容复制、发表、流通、或分发给阁下所属组织/机构内外的其他人。



星際酒店  
StarWorld Hotel



2019年第二季度及中期业绩之财务数据

2019年8月13日