

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



銀娛 GEG

GALAXY ENTERTAINMENT GROUP LIMITED

銀河娛樂集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：27)

截至二零一二年十二月三十一日止年度 之全年業績公佈

銀河娛樂集團有限公司（「銀娛」）之董事會欣然宣佈銀娛及其附屬公司（統稱為「集團」）截至二零一二年十二月三十一日止年度之業績如下：

二零一二年全年及第四季度業績摘要

銀娛：收益及盈利創年度新高

- 集團全年收益增長38%至567億港元
- 集團全年經調整EBITDA增加71%至98億港元（二零一一年：57億港元）
- 股東應佔純利上升146%至74億港元
- 第四季度集團經調整EBITDA按年增加18%至25億港元

「澳門銀河™」：業績持續按季增長

- 在首個全年度營運，收益倍翻至330億港元，經調整EBITDA按年上升152%至65億港元
- 第四季度收益87億港元及經調整EBITDA達19億港元，分別按年增加15%及52%
- 錄得過去十二個月投資回報率*達38%

「澳門銀河™」第二、三及四期：中長期增長潛力龐大

- 第二期預計於二零一五年中落成，成為澳門下一個開幕的大型項目
- 第二期投資額由160億港元增至196億港元，主要用於項目提升及規模調整
- 計劃投資500至600億港元發展「澳門銀河™」第三及四期。項目佔地100萬平方米，以高端中場客為目標，集團意欲將於今年呈交計劃書，目標於二零一三年底或二零一四年初前動工

星際酒店：全年經調整EBITDA達32億港元

- 全年經調整EBITDA達32億港元，同比增長10%
- 由於貴賓廳收益減少及淨贏率較低，第四季度經調整EBITDA達6.46億港元，按年下跌22%
- 現正實施全新增長策略以維持長遠吸引力，預期將於二零一三年中大致完成
- 錄得過去十二個月投資回報率*達94%

資產負債表：財政狀況非常強健，流動資金充裕

- 於二零一二年十二月三十一日手持現金達156億港元
- 淨現金約46億港元，負債比率由二零一一年的19%降至零

* 投資回報率乃按過去十二個月經調整 EBITDA 總額除以於二零一二年十二月三十一日帳面總值（包括佔用的地價）所得的結果。

綜合損益表
截至二零一二年十二月三十一日止年度

	附註	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
收益	2	56,746,423	41,186,446
其他收入／收益，淨額		246,471	130,209
向澳門政府支付的博彩特別稅及其他相關稅項		(20,702,234)	(15,116,844)
博彩業務合作伙伴的佣金及津貼		(18,431,589)	(14,993,995)
物料及消耗品成本		(1,016,874)	(750,250)
攤銷及折舊		(1,835,355)	(1,247,898)
僱員福利費用		(4,071,959)	(3,275,854)
其他營運費用		(3,105,763)	(2,476,195)
財務費用		(512,699)	(399,597)
可換股票據中之衍生部份公平值變動		-	(164,718)
應佔溢利減虧損：			
共同控制實體		109,100	169,468
聯營公司		173	456
除稅前溢利	4	7,425,694	3,061,228
稅項支出	5	(45,268)	(31,612)
本年度溢利		7,380,426	3,029,616
以下人士應佔：			
本公司權益持有人		7,377,839	3,003,908
非控制性權益		2,587	25,708
		7,380,426	3,029,616
		港仙	港仙
每股盈利	6		
基本		176.2	72.8
攤薄		173.4	71.4

綜合全面收益表
截至二零一二年十二月三十一日止年度

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
本年度溢利	7,380,426	3,029,616
其他全面收益		
非流動投資公平值變動	44,262	36,422
匯兌差額	(20,191)	69,168
現金流量對沖公平值變動	(17,236)	(63,475)
本年度其他全面收益，除稅項	6,835	42,115
本年度總全面收益	7,387,261	3,071,731
總全面收益以下人士應佔：		
本公司權益持有人	7,385,048	3,032,474
非控制性權益	2,213	39,257
	7,387,261	3,071,731

綜合資產負債表
於二零一二年十二月三十一日

	附註	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
資產			
非流動資產			
物業、機器及設備		18,263,567	17,469,329
投資物業		82,000	77,000
租賃土地和土地使用權		4,391,311	4,444,253
無形資產		1,103,508	1,270,424
共同控制實體		1,351,161	1,169,155
聯營公司		631	458
已抵押長期銀行存款		-	1,702,230
其他非流動資產		373,340	348,179
		25,565,518	26,481,028
流動資產			
存貨		138,611	138,471
應收賬款及預付款	7	1,971,183	1,578,636
應收共同控制實體款項		399,219	298,194
可收回稅項		6,146	8,379
其他投資		8,149	8,330
其他現金等價物		691,136	1,238,562
現金和銀行結餘		15,608,604	6,012,706
		18,823,048	9,283,278
總資產		44,388,566	35,764,306
權益			
股本		419,958	417,421
儲備		21,433,430	13,804,605
股東權益		21,853,388	14,222,026
非控制性權益		440,992	421,201
總權益		22,294,380	14,643,227
負債			
非流動負債			
借貸		6,291,171	10,530,722
遞延稅項負債		279,059	276,220
衍生金融工具		80,711	63,475
撥備		78,787	101,234
應付保修金		30,510	155,984
		6,760,238	11,127,635
流動負債			
應付賬款及應計費用	8	10,326,519	8,829,439
應付共同控制實體款項		21,259	14,875
借貸之現期部分		4,966,279	1,141,862
稅項撥備		19,891	7,268
		15,333,948	9,993,444
負債總額		22,094,186	21,121,079
總權益及負債		44,388,566	35,764,306
淨流動資產／（負債）		3,489,100	(710,166)
總資產減流動負債		29,054,618	25,770,862

綜合財務報表附註

1. 編製基準及會計政策

綜合財務報表乃採用歷史成本法，並對投資物業、非流動投資、金融資產及金融負債（包括衍生金融工具）按公平值列值之重估作出修訂，及按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「財務準則」）而編製。

(a) 採納新訂／經修訂財務準則

在二零一二年，本集團採納下列與其業務相關的新訂／經修訂財務準則。

財務準則第 7 號的修訂	金融工具： 披露 — 轉讓金融資產
香港會計準則第 12 號的修訂	遞延稅項：相關資產的回收

本集團已評估採納該等新訂／經修訂財務準則後之影響，認為無論對本集團之業績及財務狀況均無重大影響。

1. 編製基準及會計政策 (續)

(b) 尚未生效之準則及現有準則修訂

新準則及修訂		自以下日期或之後開始之會計期間生效
香港會計準則第 1 號的修訂	財務報表之呈報	二零一二年七月一日
香港會計準則第 19 號 (二零一一)	僱員福利	二零一三年一月一日
香港會計準則第 27 號 (二零一一)	獨立財務報表	二零一三年一月一日
香港會計準則第 28 號 (二零一一)	於聯營公司及合營公司之 投資	二零一三年一月一日
財務準則第 10 號	綜合財務報表	二零一三年一月一日
財務準則第 11 號	共同安排	二零一三年一月一日
財務準則第 12 號	披露於其他實體之權益	二零一三年一月一日
財務準則第 13 號	公平值計量	二零一三年一月一日
財務準則第 7 號的修訂	金融工具： 披露 — 抵銷金融資產及金融 負債	二零一三年一月一日
香港(國際財務報告詮釋委 員會) — 解釋公告 20	露天礦生產階段的剝離成本	二零一三年一月一日
財務準則第 1 號的修訂	首次採納政府貸款	二零一三年一月一日
財務準則第 10, 11 及 12 號的 修訂	綜合財務報表，共同安排及披 露於其他實體之權益： 過渡指引	二零一三年一月一日
第四份年度改進項目 (二零一一)	於二零一二年公佈之對財務準 則之年度改進	二零一三年一月一日
香港會計準則第 32 號的修訂	金融工具： 呈報 — 抵銷金融資產及金融 負債	二零一四年一月一日
財務準則第 7 號的修訂	金融工具： 披露 — 財務準則第 9 號強制 性生效日期及過渡性披露	二零一五年一月一日
財務準則第 9 號	金融工具	二零一五年一月一日

本集團並未提前應用上述之準則及修訂，及正在評估對財務報表之影響。

2. 收益

收益包括博彩業務，酒店業務的營業額，來自博彩經營業務之行政收入及銷售建築材料。

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
博彩經營業務		
博彩收益淨額	52,647,123	38,432,664
城市娛樂會貢獻 (附註)	151,142	118,167
小費收入	18,862	18,385
酒店業務	1,866,910	1,034,318
來自博彩業務之行政收入	12,300	8,900
建築材料銷售	2,050,086	1,574,012
	56,746,423	41,186,446

(附註)：本集團就城市娛樂會(「城市娛樂會」)與第三方訂立協議(「協議」)，協議年期相等於與澳門特別行政區政府(「澳門政府」)訂立的批給合同年期，直至二零二二年六月屆滿。

根據協議，服務供應商(「服務供應商」)已承諾為城市娛樂會提供穩定客源，並為該等城市娛樂會招攬及/或介紹客戶。此外，服務供應商亦同意就該等娛樂場所物業訂立之租約產生之絕大部分風險向本集團提供彌償，並保證會向本集團支付若干營運及行政費用。本集團所得收益乃依據博彩收益淨額按不同比率釐定。

本集團經分析有關協議下集團本身及服務供應商之風險及回報後，來自城市娛樂會之收益按博彩收益淨額之既定比率經扣除向澳門政府支付之博彩特別稅及其他相關稅項後予以確認，以反映本集團經濟利益之總流入。此外，城市娛樂會營運有關之所有有關營運及行政費用，並無於綜合財務報表內確認為本集團開支。

本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度所得酬金 151,142,000 港元(二零一一年：118,167,000 港元)，乃依據博彩收益淨額按不同比率計算。城市娛樂會向澳門政府支付的博彩特別稅及其他相關稅項及所有有關營運及行政開支，並無於綜合財務報表內確認為本集團開支。

3. 分部資料

董事會根據除利息、稅項、折舊、攤銷及若干項目前經調整盈利（「經調整 EBITDA」）負責分配資源、評估營運分部表現，並作出策略決定。經調整 EBITDA 之計算基準不包括營運分部非經常收入及開支之影響，例如開辦前開支、贊助、非上市投資的收益、出售部份物業、機器及設備之虧損及因非經常性的獨立事項而產生的減值開支。經調整 EBITDA 亦不包括已失效的權益結算以股份為基礎之付款、認股權支出、捐獻支出以及金融工具未變現損益所產生影響。

根據本集團內部財務報告及經營活動，可呈報分部為博彩及娛樂分部及建築材料分部。公司及庫務管理指公司層面活動，包括中央庫務管理及行政職能。

可呈報分部透過於澳門娛樂場幸運博彩或其他形式的博彩、提供酒店及相關服務，以及於香港、澳門及中國內地生產、銷售及分銷建築材料產生收益。

營運分部之間並無任何銷售或貿易交易。

3. 分部資料 (續)

	博彩及娛樂 千港元	建築材料 千港元	公司及 庫務管理 千港元	總計 千港元
截至二零一二年十二月三十一日止年度				
可呈報分部收益	58,204,763	2,050,086	-	60,254,849
調整項目：				
根據附註 2 之城市娛樂會協議				
未確認之收益	(3,671,868)	-	-	(3,671,868)
貢獻	151,142	-	-	151,142
其他	12,300	-	-	12,300
根據財務準則確認之收益	<u>54,696,337</u>	<u>2,050,086</u>	<u>-</u>	<u>56,746,423</u>
經調整 EBITDA	<u>9,534,878</u>	<u>458,641</u>	<u>(146,191)</u>	<u>9,847,328</u>
利息收入及融資租賃總盈利				153,962
攤銷及折舊				(1,835,355)
財務費用				(512,699)
稅項支出				(45,268)
共同控制實體之稅項				(28,738)
調整項目：				
在路氹之「澳門銀河™」第二期				(14,401)
開辦前開支				
上市投資未變現虧損				(181)
認股權支出				(141,855)
捐獻及贊助				(32,400)
出售部份物業、機器及設備之虧損				(14,849)
商譽減值				(33,014)
非上市投資收益及相關收入				45,487
其他虧損				(7,591)
本年度溢利				<u>7,380,426</u>

3. 分部資料 (續)

	博彩及娛樂 千港元	建築材料 千港元	公司及 庫務管理 千港元	總計 千港元
截至二零一一年十二月三十一日止年度				
可呈報分部收益	42,742,777	1,574,012	-	44,316,789
調整項目：				
根據附註 2 之城市娛樂會協議 未確認之收益	(3,250,162)	-	-	(3,250,162)
貢獻	118,167	-	-	118,167
其他	1,652	-	-	1,652
根據財務準則確認之收益	<u>39,612,434</u>	<u>1,574,012</u>	<u>-</u>	<u>41,186,446</u>
經調整 EBITDA	<u>5,408,471</u>	<u>433,306</u>	<u>(93,108)</u>	<u>5,748,669</u>
利息收入及融資租賃總盈利				61,838
攤銷及折舊				(1,247,898)
財務費用				(399,597)
可換股票據中之衍生部份公平值變動				(164,718)
稅項支出				(31,612)
共同控制實體之稅項				(25,933)
調整項目：				
在路氹之「澳門銀河™」第一期 開辦前開支				(786,133)
上市投資未變現虧損				(12,133)
認股權支出				(84,616)
捐獻及贊助				(34,980)
物業、機器及設備減值				(10,809)
其他賠償收入				17,538
本年度溢利				<u>3,029,616</u>

3. 分部資料 (續)

	博彩及娛樂 千港元	建築材料 千港元	公司及 庫務管理 千港元	總計 千港元
於二零一二年十二月三十一日				
總資產	37,141,474	4,456,697	2,790,395	44,388,566
總資產包括：				
共同控制實體	31,116	1,320,045	-	1,351,161
聯營公司	-	631	-	631
總負債	17,049,263	1,542,133	3,502,790	22,094,186
於二零一一年十二月三十一日				
總資產	29,892,938	3,754,280	2,117,088	35,764,306
總資產包括：				
共同控制實體	12,391	1,156,764	-	1,169,155
聯營公司	-	458	-	458
總負債	16,108,124	1,540,599	3,472,356	21,121,079
截至二零一二年十二月三十一日止年度				
非流動資產增加	2,268,793	214,916	29	2,483,738
截至二零一一年十二月三十一日止年度				
非流動資產增加	6,198,636	180,985	5,679	6,385,300
地區分佈資料				
截至十二月三十一日止年度		二零一二年 千港元		二零一一年 千港元
收益				
澳門		54,997,845		39,695,133
香港		1,189,162		927,753
中國內地		559,416		563,560
		56,746,423		41,186,446
非流動資產 (不包括金融工具)		於二零一二年 十二月三十一日 千港元		於二零一一年 十二月三十一日 千港元
澳門		23,044,941		22,499,814
香港		480,537		463,998
中國內地		2,040,040		1,814,986
		25,565,518		24,778,798

4. 除稅前溢利

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
除稅前溢利已計入：		
投資物業租金收入	5,210	6,246
利息收入	152,780	60,262
上市投資股息收入	-	181
非上市投資股息收入	28,000	-
投資物業公平值變動	5,000	-
及已扣除：		
上市投資未變現虧損	181	12,133
出售物業、機器及設備之淨虧損 及物業、機器及設備之減值	29,051	8,651
折舊	1,602,529	1,037,689
攤銷		
博彩牌照	106,629	106,337
電腦軟件	48,361	33,607
改善石礦場費用	16,216	16,216
清除表土費用	8,385	8,385
發展石礦場費用	316	316
租賃土地和土地使用權	52,919	45,348

5. 稅項支出

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
本年度稅項		
香港利得稅	29,828	18,325
中國內地所得稅	12,845	15,250
澳門所得補充稅	637	413
往年超額撥備淨額	(881)	(1,041)
遞延稅項	2,839	(1,335)
稅項支出	45,268	31,612

香港利得稅乃在抵銷承前結轉之可用稅項虧損後按照本年度估計應課稅溢利依16.5%（二零一一年：16.5%）稅率提撥。香港以外地區稅項乃按有關地區之現行稅率就當地產生之應課稅溢利提撥。有關稅率介乎12%至25%（二零一一年：12%至25%）。

6. 每股盈利

每股基本盈利乃按本公司權益持有人應佔溢利除以年內已發行普通股加權平均數計算。

計算每股攤薄盈利時，需假設具潛在攤薄影響的所有普通股已獲兌換並對已發行普通股加權平均數作出調整。本公司有一類（二零一一年：兩類）具潛在攤薄影響的普通股：認股權（二零一一年：可換股票據及認股權）。由於從年初至兌換日內兌換可換股票據會造成反攤薄影響，故截至二零一一年十二月三十一日止期內之每股攤薄盈利並無假設兌換可換股票據。至於認股權，需根據已發行認股權所附有之認購權的貨幣價值計算能夠按公平值（以本公司股份每年平均市場股價決定）而獲得的股份數目。按上述方法計算之股份數目將與假設行使認股權時所發行之股份數目作出比較。

本年度之每股基本及攤薄之盈利之計算如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
本公司權益持有人應佔溢利	<u>7,377,839</u>	<u>3,003,908</u>
	股份數目	
	二零一二年	二零一一年
用以計算每股基本盈利之股份加權平均數	4,187,301,189	4,124,565,318
具攤薄作用之潛在普通股份之影響 認股權	<u>67,245,243</u>	<u>82,454,717</u>
用以計算每股攤薄盈利之股份加權平均數	<u>4,254,546,432</u>	<u>4,207,020,035</u>

7. 應收賬款及預付款

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
業務應收賬款扣除撥備	628,983	594,833
其他應收賬款及已付按金扣除撥備	1,253,587	901,611
預付款	63,596	50,438
應收聯營公司款項	12,174	17,420
應收融資租賃款之現期部份	12,843	14,334
	<u>1,971,183</u>	<u>1,578,636</u>

7. 應收賬款及預付款（續）

業務應收賬款主要來自銷售建築材料。本集團根據當地行業之標準制定信貸政策。本集團給予香港及澳門客戶之信用期限一般介乎30天至60天（二零一一年：30天至60天），而給予中國內地客戶之信用期限一般則介乎120天至210天（二零一一年：120天至210天）。此政策由管理層定期檢討。

本集團之業務應收賬款扣除呆壞賬撥備後依發票日期之賬齡分析如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
一個月內	229,972	240,364
二至三個月	206,051	211,222
四至六個月	97,227	98,280
六個月以上	95,733	44,967
	<u>628,983</u>	<u>594,833</u>

8. 應付賬款及應計費用

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
業務應付賬款	1,499,732	943,626
其他應付賬款	5,041,421	4,408,892
已發出籌碼	2,300,394	2,042,824
非控制性權益之貸款	75,638	68,216
應計費用及撥備	1,390,923	1,304,342
已收按金	18,411	61,539
	<u>10,326,519</u>	<u>8,829,439</u>

本集團之業務應付賬款依發票日期之賬齡分析如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
一個月內	1,122,119	724,053
二至三個月	256,401	99,550
四至六個月	64,974	35,457
六個月以上	56,238	84,566
	<u>1,499,732</u>	<u>943,626</u>

末期股息

由於集團正處於業務增長期，董事會擬將所有盈餘再投資於銀娛作未來發展。因此，董事會不宣派截至二零一二年十二月三十一日止年度之末期股息（二零一一年：無）。

管理層討論及分析

（除另有指明以外，所有金額以港元為單位）

回顧

綜觀二零一二年，市場趨勢持續轉向利潤較高的中場業務；「澳門銀河™」開始發揮其龐大潛力，表現一季比一季理想；加上星際酒店表現穩健；令集團整體營運效率提升至新高。在此等有利因素下，銀河娛樂集團再次錄得驕人業績，收益大幅增長 38% 至 567 億元，集團經調整 EBITDA 上升 71% 至 98 億元。

銀娛以「傲視世界 情繫亞洲」的理念，打造出獨特的產品及服務，讓集團持續取得成功，並進一步邁向「成為亞洲首屈一指的博彩及娛樂企業」的宏願。

「澳門銀河™」於首個全年度營運表現強勁，經調整 EBITDA 由二零一一年之 26 億元上升至二零一二全年的 65 億元，收益倍翻至 330 億元及過去十二個月投資回報率達 38%，反映物業在各項業務均有強勁表現。銀娛深信，目標於二零一五年中落成的「澳門銀河™」第二期項目，將會吸引一批新的追求休閒及旅遊的旅客到訪，並提升現有多元化設施的投資回報。此外，銀娛就「澳門銀河™」第三及四期的藍圖規劃已準備就緒，預計項目將為全球休閒及娛樂行業奠下新指標，並有助澳門發展成為世界旅遊休閒中心。

往績彪炳的星際酒店，再次錄得穩健業績，經調整 EBITDA 上升 10% 至 32 億元，是其連續第四年錄得增長。中場業務表現突出，收益按年增加 47% 至 24 億元。星際酒店是全球其中一家投資回報最高的娛樂場，過去十二個月投資回報率由二零一一年的 86% 增至二零一二年的 94%。

澳門的增長潛力維持非常強健，澳門和中國內地多項大型基建項目，預計將於未來數年陸續落成，包括連接橫琴島的廣珠城際快速軌道延伸線及廣珠高速公路、港珠澳大橋、連接澳門、氹仔和路氹的輕軌系統，以及氹仔第二個渡輪碼頭，將令中國內地往返澳門的交通更為便捷，並改善澳門的內部連繫。銀娛預計，此等基建落成後將吸引更多訪澳旅客，配合集團旗下新項目於屆時落成，將推動集團中長期的收益及盈利增長。在短期而言，銀娛專注於透過提升「澳門銀河™」在高端顧客間的品牌認知度及物業的營運效率，進一步發揮「澳門銀河™」的潛力，並同時革新星際酒店的產品和服務體驗。管理層有信心，上述短期、中期乃至長遠之發展藍圖，將有助集團提升盈利能力、擴闊其他收入來源及為股東創造更高價值。

業務回顧

集團財務業績

集團於二零一二年錄得強勁業績，收益增加 38%至 567 億元，集團經調整 EBITDA 增加 71%至 98 億元，股東應佔純利增加 146%至 74 億元。集團的大幅增長，主要由於「澳門銀河™」首個全年度營運的貢獻所帶動。雖然年內貴賓廳經營環境較具挑戰，但星際酒店仍然錄得雙位數字盈利增長。銀娛的建築材料業務及城市娛樂會亦有穩健貢獻，經調整 EBITDA 分別為 4.59 億元及 1.63 億元。

按博彩收益計，中場業務增長強勁，其中「澳門銀河™」的收益由二零一一年的 28 億元增至二零一二年的 73 億元，星際酒店則增長 47%至 24 億元。

銀娛的業務模式帶來強勁的現金流，令集團於二零一二年十二月三十一日手持現金上升超過一倍至 156 億元（二零一一年：77 億元），當中包括 21 億元的受限制性使用現金。於二零一二年十二月三十一日，集團錄得淨現金為 46 億元，其負債比率由二零一一年之 19%降至零。

以下為集團截至二零一二年十二月三十一日止年度之分部營運業績分析：

二零一二年 (百萬港元)	博彩及娛樂	建築材料	公司	總計
收益	54,696	2,050	-	56,746
經調整 EBITDA	9,534	459	(146)	9,847

二零一一年 (百萬港元)	博彩及娛樂	建築材料	公司	總計
收益	39,612	1,574	-	41,186
經調整 EBITDA	5,409	433	(93)	5,749

博彩及娛樂業務

澳門博彩市場概覽

二零一二年，澳門積極多元發展其休閒產品並增加對本土居民及高端旅客的吸引力，讓這成為澳門另一重要年度。路氹繼續是澳門的增長動力，年內有三間新酒店落成。

二零一二年博彩收益總額達 2,950 億元，較二零一一年 2,600 億元增加 14%。入境旅客微升至接近 2,810 萬人次，其中來自中國內地的旅客增長較快，佔訪澳旅客總人次超過 60%（二零一一年：58%）。

貴賓廳博彩繼續成為市場的最大分部，佔博彩收益總額多於 69%。貴賓廳收益增加 8% 至接近 2,050 億元。儘管二零一二年貴賓廳博彩業務環境較弱，但第四季度收益按季顯著好轉。

利潤較高的中場業務收益增長 33% 至 777 億元（二零一一年：586 億元），目前佔澳門博彩收益總額超過 26%。倘把此顯著增長與旅客人次升幅比較，充份顯示澳門在吸引高端旅客方面，正逐漸取得成功。銀娛相信，憑著「澳門銀河™」及星際酒店的現有設施，以及令人期待的路氹第二、三及四期發展計劃，集團已蓄勢待發，在市場的演變中受惠。

中國內地往返澳門的交通連繫，正全面地不斷改善。廣珠城際快速軌道已於二零一二年十二月底落成，並即時產生了正面影響，乘坐該鐵路訪澳的旅客顯著增多，同時航空公司也因應提供了具競爭力的配套服務。澳門亦受惠於將近完成的拱北關閘擴展工程。連同廣珠高速公路等其他重大工程，可望在未來數年帶動訪澳旅客增長，對澳門經濟起著重要推動作用。

角子機博彩按年增長 16% 至 129 億元，目前佔澳門整體博彩收益總額多於 4%。

「澳門銀河™」

財務及營運表現

「澳門銀河™」於二零一二年錄得超卓的業績表現，全年收益為 330 億元，經調整 EBITDA 為 65 億元，較二零一一年七個半月營運期分別增長 102% 及 152%。在該十二個月期間，根據香港公認會計原則計算經調整 EBITDA 利潤率由 16% 升至 20%，根據美國公認會計原則計算經調整 EBITDA 利潤率由 23% 升至 28%，主要由中場收益持續改善及營運效率提升所帶動。「澳門銀河™」第四季度經調整 EBITDA 為 19 億元，按季增加 6%，是連續第六個季度錄得 EBITDA 增長。過去十二個月投資回報率上升至 38%。

貴賓廳博彩表現

全年貴賓廳總轉碼數達 6,990 億元，高於二零一一年的 3,800 億元，帶動收益達 231 億元。在二零一二年初，管理層在物業內開設兩間全新豪華天際貴賓廳、名人坊角子機高額投注區及一間新貴賓廳，加強了「澳門銀河™」的貴賓設施。

貴賓廳博彩							
百萬港元	二零一二年 第一季	二零一二年 第二季	二零一二年 第三季	二零一二年 第四季	二零一一年 財政年度	二零一二年 財政年度	同比增長%
轉碼數	171,393	186,442	173,295	167,590	379,671	698,720	84.0%
博彩收益	5,120	6,287	5,720	5,956	12,193	23,083	89.3%
淨贏率	3.0%	3.4%	3.3%	3.6%	3.2%	3.3%	不適用

中場博彩表現

中場博彩收益為 73 億元（二零一一年：28 億元），其中下半年增速有所加快。第四季度收益按年增加 52% 至 21 億元，按季度增加 11%。

中場博彩							
百萬港元	二零一二年 第一季	二零一二年 第二季	二零一二年 第三季	二零一二年 第四季	二零一一年 財政年度	二零一二年 財政年度	同比增長%
投注額	5,871	6,041	6,297	6,497	13,092	24,706	88.7%
博彩收益	1,593	1,717	1,885	2,096	2,840	7,291	156.7%
淨贏率	27.1%	28.4%	29.9%	32.3%	21.7%	29.5%	不適用

角子機博彩表現

角子機博彩收益達 12 億元，較去年的 6.45 億元大幅增加。

角子機博彩							
百萬港元	二零一二年 第一季	二零一二年 第二季	二零一二年 第三季	二零一二年 第四季	二零一一年 財政年度	二零一二年 財政年度	同比增長%
投注額	4,346	4,385	5,345	5,484	10,129	19,560	93.1%
博彩收益	298	271	313	328	645	1,210	87.6%
淨贏率	6.9%	6.2%	5.8%	6.0%	6.4%	6.2%	不適用

非博彩業務表現

與二零一一年七個半月營運期相比，本年度非博彩收益增加超過一倍至 15 億元。

「澳門銀河™」在吸引更廣層面的新顧客方面非常成功，包括希望在澳門獲得真正獨特渡假體驗的家庭顧客。渡假城金碧輝煌、宏偉壯麗的建築、多元化的零售店舖、餐廳及食府、全球最大的空中衝浪池、現代化的 3D 電影院以及「紅伶」私人會所，讓賓客留下深刻印象。物業別具特色的樓面設計，將博彩區與娛樂、零售店、餐廳及食府無縫連繫，是帶動收益增長的關鍵。

渡假城的三間豪華酒店以平均計算入住率全年高企達 95%。

主要獎項

「澳門銀河™」在提供獨特、優質、以亞洲為核心的顧客體驗方面已樹立良好聲譽。於二零一二年，「澳門銀河™」榮獲多項殊榮，包括其全新豪華天際貴賓廳獲著名的「國際博彩業大獎」選為「年度最佳娛樂場貴賓廳」，而渡假城整體則獲《旅遊休閒》頒發「最佳度假酒店」獎項，及「亞洲酒店大獎」頒發「亞洲最佳綜合度假酒店」獎項。

發展路氹的土地儲備 — 第二期及第三、四期

「澳門銀河™」對於銀娛之成功及集團貢獻澳門多元化發展至為關鍵。然而，這對於合共佔地約 200 萬平方米的這個正分階段發展的渡假項目，只是一個起步。

在二零一二年上半年，銀娛宣佈加快「澳門銀河™」第二期工程，目標於二零一五年中落成，預計將會成為澳門下一個開幕的大型項目。第二期項目將把渡假城的面積擴大至覆蓋一百萬平方米，包括：

- 五間豪華酒店合共 3,600 間客房、套房及別墅，包括首間全套房的麗思卡爾頓酒店及全球最大 JW 萬豪酒店
- 兩個屢獲殊榮的世界級水療設施
- 匯集約 100 間餐廳、咖啡店、酒吧及酒廊提供最多亞洲地區美食選擇
- 佔地逾 100,000 平方米的零售區，有接近 200 間豪華及時尚商舖
- 擴大天浪淘園，包括全球最大的空中衝浪池，以及熱帶園林，佔地達 80,000 平方米
- 可容納 3,000 人的會議、活動及宴會場地
- 增加博彩設施至最多 500 張娛樂桌及超過 1,000 部角子機

最後兩期發展規劃已接近完成。銀娛意欲於本年度向政府遞交規劃圖則，並目標於二零一三年底／二零一四年初前動工興建。路氹的第三及四期項目佔地一百萬平方米，將顯著提升銀娛的產品及服務，包羅更豐富多樣的全新非博彩娛樂元素。

這個耗資 500 至 600 億元的龐大項目，將以高端中場顧客為目標，而非博彩設施將佔總樓面面積約 95%，額外提供約 5,500 間五星級酒店客房，一個可設 10,000 個座位以舉辦世界級娛樂及體育盛事的多用途場館，另有面積達 50,000 平方米可容納最多 5,000 人的會議中心，以及可設 1,500 個座位的多用途展覽廳。博彩設施可容納最多 1,000 張娛樂桌及 3,000 部角子機。

星際酒店及娛樂場

財務及營運表現

星際酒店於二零一二年表現理想，經調整 EBITDA 上升 10% 至 32 億元，收益 215 億元，與去年相若。根據香港公認會計原則計算，經調整 EBITDA 利潤率由 13% 改善至 15%。星際酒店仍為全球最高回報的娛樂場之一，其過去十二個月投資回報率達 94%（二零一一年：86%）。

由於貴賓廳市場普遍轉弱及淨贏率較低，第四季度經調整 EBITDA 按年下降 22% 至 6.46 億元。增長中的中場業務表現優秀，收益增長 47% 至 24 億元。

貴賓廳博彩表現

貴賓廳於二零一二年轉碼數達 6,330 億元，收益達 184 億元，反映整體市況回軟。星際酒店淨贏率較去年回落 0.2 個百分點。集團現正實施多項全新的增長方案，為物業設施注入動力，預計將於二零一三年中完成。

貴賓廳博彩							
百萬港元	二零一二年 第一季	二零一二年 第二季	二零一二年 第三季	二零一二年 第四季	二零一一年 財政年度	二零一二年 財政年度	同比增長%
轉碼數	176,117	162,971	147,064	146,915	663,886	633,067	-4.6%
博彩收益	4,754	5,115	4,416	4,098	20,252	18,383	-9.2%
淨贏率	2.7%	3.1%	3.0%	2.8%	3.1%	2.9%	不適用

中場博彩表現

本年度中場博彩收益增長 47% 至 24 億元（二零一一年：17 億元），第四季度收益較上季度增長 14% 至 7.06 億元。銀娛透過推廣物業組合的協同實力，集中向高端顧客進行宣傳，預計將繼續為星際酒店帶來增長動力。

中場博彩							
百萬港元	二零一二年 第一季	二零一二年 第二季	二零一二年 第三季	二零一二年 第四季	二零一一年 財政年度	二零一二年 財政年度	同比增長%
投注額	2,392	2,374	2,627	2,585	8,616	9,978	15.8%
博彩收益	564	545	618	706	1,661	2,433	46.5%
淨贏率	23.2%	22.5%	23.1%	26.7%	18.9%	23.9%	不適用

角子機博彩表現

星際酒店角子機博彩收益達 2.47 億元，較去年輕微上升。

角子機博彩							
百萬港元	二零一二年 第一季	二零一二年 第二季	二零一二年 第三季	二零一二年 第四季	二零一一年 財政年度	二零一二年 財政年度	同比增長%
投注額	927	835	882	901	4,025	3,545	-11.9%
博彩收益	62	60	59	66	241	247	2.5%
淨贏率	6.6%	7.2%	6.7%	7.3%	6.0%	7.0%	不適用

非博彩業務表現

二零一二年非博彩收益較去年上升 20% 至 4.16 億元。全年酒店入住率維持在接近客滿的 99% 水平，彰顯星際酒店作為澳門五星級豪華酒店之一的地位。

主要獎項

星際酒店屢獲殊榮，自二零零六年開幕以來，已獲得由業界頒授共三十多項獎項。其服務水平一直是行業的典範，加上別樹一格的產品，令物業於二零一二年再次囊括多個獎項，包括「亞洲酒店論壇」的「亞洲最受歡迎優質服務酒店」、「中華傳媒 CMN 聯合體及港澳自由行組委會」的「最受遊客歡迎 — 港澳卓越品牌星光獎」及「亞洲酒店業金橄欖獎」的「亞洲十大最具影響力酒店」及「中國最佳賓客體驗酒店」。

城市娛樂會

城市娛樂會為集團盈利帶來經調整 EBITDA 1.63 億元。

建築材料業務

建築材料業務於二零一二年繼續取得穩健增長，收益較去年增加 30% 至 20 億元，經調整 EBITDA 按年增加 6% 至 4.59 億元。

香港及澳門

於二零一二年，香港市場對建築材料的需求繼續上升，令建築材料業務的石料、預拌混凝土及柏油業務的銷量有所增加，對建築材料業務的全年溢利帶來重要貢獻。

澳門方面，隨著新的主要項目開展，加上公共房屋建築活動增加，帶動預拌混凝土需求上升和業務表現有所改善。

中國內地

於二零一二年，儘管年內市況稍為疲弱，但建築材料業務繼續有序地擴充礦渣微粉產能，進一步鞏固其於中國內地生產礦渣微粉的市場領導地位。

有別於中國內地其他省份，雲南省對水泥的需求仍然殷切，此乃受惠於其地理優勢，以及中央政府政策透過基礎設施的建設，將雲南省發展成為面向西南的橋頭堡，加快西部地區的經濟增長。因此，雲南省水泥行業前景亮麗，建築材料業務將繼續擴充該省的水泥產能。

集團展望

二零一二年是銀娛另一個豐收年，集團在盈利及收益方面均有強勁增長。隨著管理層致力吸引更多訪客到訪、同時優化物業的使用及回報，再配合「澳門銀河™」第二期於二零一五年中開幕，銀娛相信業務將繼續增長。

一如預期，二零一二年的經濟環境充滿挑戰，但銀娛對於行業以及澳門整體發展前景充滿信心。主要基建發展項目，包括高鐵網絡的發展，以及連接澳門至香港及華南地區的大型新公路基建，將大幅改善澳門對外交通，帶動旅客人數上升。銀娛深信透過擁有不同物業產品組合，以及各具特色的設施，較容易於針對不同市場喜好，並有助吸引更多新一批的內地旅客光臨。

另外，市場焦點正加快轉變至中場業務，銀娛相信其路氹第二、三及四期的中長線發展計劃，將為尋找多姿多采度假體驗的高端顧客，提供難忘的經歷。

銀娛將繼續推動「澳門銀河™」和星際酒店的增長，及相互的協同效益，同時在路氹推進各期發展計劃的開展。集團充滿信心，第二、三及四期除了帶動優越的財務表現，和為股東帶來重大增值外，同時也能提升澳門在全球旅遊休閒領域的地位。

流動資金及財務資源

集團於二零一二年十二月三十一日之股東權益為 218.53 億元，較於二零一一年十二月三十一日之 142.22 億元增加約 54%。集團於二零一二年十二月三十一日之總資產增至 443.89 億元，而於二零一一年十二月三十一日則為 357.64 億元。

集團之現金狀況繼續保持充裕。於二零一二年十二月三十一日之現金及銀行結餘總額為 156.09 億元，於二零一一年十二月三十一日則為 77.15 億元（包括分類為非流動資產的 17.02 億元已抵押長期銀行存款）。於二零一二年十二月三十一日，集團之總債務為 112.57 億元，於二零一一年十二月三十一日則為 116.72 億元。集團於二零一二年十二月三十一日處於淨現金狀況，令負債比率由二零一一年的 19% 下降至零。

集團之總債務主要包括銀行貸款、人民幣債券及其他債務責任，大多以港元及人民幣為單位。集團會密切監控借貸水平，以確保於債務到期日時能順利償還款項。

集團之流動資金狀況繼續保持穩健，集團深信可穩取充足資源以應付承擔、滿足營運資金需要及用於未來資產收購。

庫務政策

集團繼續採取保守之庫務政策，所有銀行存款以港元、美元、人民幣或以營運附屬公司之當地貨幣為主，故此，外匯風險維持在極低水平。集團所有借貸以港元或人民幣為基礎。考慮到集團之庫務管理業務之需要，在時機合適及認為適當之情況下，利用外幣遠期合約對沖外匯風險。

集團資產之抵押

賬面淨值 153.77 億元（二零一一年：163.49 億元）之物業、機器及設備，賬面淨值 25.84 億元（二零一一年：28.28 億元）之租賃土地和土地使用權，賬面淨值 3 億元之其他資產（二零一一年：2.35 億元），價值 18.92 億元（二零一一年：18.02 億元）之銀行存款，及若干附屬公司之股票已作為銀行融資之抵押。

擔保

銀娛已就附屬公司獲授之信貸額向銀行作出為數 75.52 億元（二零一一年：100.57 億元）擔保，其中 73.14 億元（二零一一年：75.43 億元）經已動用。

集團已就一間聯營公司獲授之信貸額向銀行作出為數 900 萬元（二零一一年：900 萬元）擔保。於二零一二年十二月三十一日，已動用信貸額為 900 萬元（二零一一年：900 萬元）。

買賣上市證券

銀娛或其任何附屬公司截至二零一二年十二月三十一日止年度內並無購入、出售或贖回任何銀娛之股份或上市債券證券。

審閱全年業績

集團截至二零一二年十二月三十一日止年度之全年業績，已經由銀娛審核委員會審閱。銀娛核數師羅兵咸永道會計師事務所已對集團此份截至二零一二年十二月三十一日止年度之初步業績公佈所載之金額，與集團年內之草擬綜合財務報表所載金額作出比對及相符。就此而言，羅兵咸永道會計師事務所之工作並不構成香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港保證委聘準則之保證委聘。

企業管治

於回顧年內，除守則條文第 A.4.2、A.6.7 及 E.1.2 條外，銀娛已於二零一二年一月一日至二零一二年三月三十一日止期間及二零一二年四月一日至二零一二年十二月三十一日止期間符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四內分別為企業管治常規守則及企業管治守則所載之守則條文。

第 A.4.2 條 — 鑑於其他董事根據銀娛之章程細則輪席退任，董事會認為主席不須輪席退任實對集團有利，因彼對集團分佈各地的業務有深遠知識，其所具備的領導才能及遠見是銀娛的可貴資產，他的留任對本公司而言有莫大裨益。

第 A.6.7 條 — 兩名非執行董事，因有其他事務在身，未能出席銀娛於二零一二年五月二十二日舉行之股東週年大會。

第 E.1.2 條 — 董事會主席未能出席於二零一二年五月二十二日舉行之股東週年大會，大會由董事會副主席主持及連同其他董事就股東提出之問題作出回答，董事會認為與股東建立良好之溝通未受影響。

二零一二年年報

載有上市規則所規定全部資料之銀娛二零一二年年報將於稍後時間分別在香港交易及結算所有限公司及銀娛網頁上登載，以及郵寄予股東。

承董事會命
銀河娛樂集團有限公司
公司秘書
冼李美華

香港，二零一三年三月二十六日

於本公佈日期，銀娛之執行董事為呂志和博士（主席）、呂耀東先生、徐應強先生及鄧呂慧瑜女士；銀娛之非執行董事為唐家達先生；以及銀娛之獨立非執行董事為顏志宏先生、葉樹林博士及黃龍德教授。

網址：www.galaxyentertainment.com