



銀娛 GEG

## 銀河娛樂集團

上半年集團經調整EBITDA達47億港元，增長159%  
2012年第二季度集團EBITDA達26億港元  
連續第15個季度錄得增長

上半年集團股東應佔純利達34億港元

「澳門銀河™」第二期工程如期進行

(2012年8月27日 – 香港) 銀河娛樂集團有限公司 (「銀娛」或「集團」) (香港聯合交易所股份代號：27) 今天公佈截至2012年6月30日止三個月及六個月期間之未經審核業績。

### 摘要

#### 銀娛

- 上半年收益按年倍增至283億港元
- 上半年集團經調整EBITDA達47億港元，按年增長159%
- 第二季的集團季度經調整EBITDA達26億港元，連續第15個季度錄得增長
- 集團於過去十二個月止經調整EBITDA達86億港元
- 股東應佔純利增長至34億港元

#### 「澳門銀河™」

- 上半年收益達160億港元，經調整EBITDA達29億港元，較2011年下半年分別增長14%及30%
- 第二季度收益達88億港元，經調整EBITDA達16億港元，較2012年第一季度分別增長21%及20%
- 上半年中場博彩收益達33億港元，較2011年下半年增長36%
- 經調整EBITDA 利潤率由16%上升至18%，按年增長12.5%
- 錄得年度投資回報率達37%
- 第二期工程如期進行，將於2015年中竣工

#### 星際酒店

- 上半年經調整EBITDA達18億港元，按年增長30%
- 季度經調整EBITDA達9.06億港元，連續第16個季度錄得EBITDA增長
- 錄得投資回報率達98%

#### 資產負債表

- 手持現金由2011年12月31日的77億港元增至2012年6月30日的110億港元
- 於2012年6月30日止負債比率為7%

銀娛主席呂志和博士表示：

「我很高興集團再創驕人業績，這全是銀娛全體員工多年以來竭盡所能及不懈努力的成果。集團亦作出明智策略，把過去多年來的豐厚回報再投資於業務上，以維持長期增長，從而推動銀娛實踐『成為亞洲首屈一指的博彩及娛樂企業』的願景。」

「銀娛深明創建澳門未來的長期持續發展極為重要，因此一直致力回饋社區。展望未來，我們將更積極透過教育、體育活動及組織義工團隊，推廣社區福利及環境保護。」

「我們有信心銀娛的業績表現將繼續理想。集團於2012年4月公佈加快建造『澳門銀河™』第二期工程。秉承『傲視世界 情繫亞洲』為本的理念，我們相信該項目將成為銀娛及澳門的主要增長動力之一，吸引區內及全球的顧客。」

## 市場概覽

於今年上半年，澳門博彩市場的增長勢頭持續，博彩收益增長 20%至 1,440 億港元。第二季的季度博彩收益創新高達 720 億港元。期內訪澳旅客人數達 1,360 萬，較 2011 年上半年上升 2.5%。2012 年上半年，來自中國內地的旅客人數按年增長 8.5%至超過 800 萬人次，佔旅客總數 60%。

多項新基建項目將於短期內陸續落成，包括連接珠海北至澳門的廣珠城際鐵路最後四個車站。

## 集團財務業績

於2012年首六個月，銀娛錄得收益283億港元，帶動年度經調整 EBITDA達47億港元，按年增長159%。去年同期的集團收益及經調整 EBITDA則分別為137億港元及18億港元（當中只計入「澳門銀河™」自2011年5月15日開業至2011年6月30日期間的貢獻）。集團於過去十二個月止經調整EBITDA增長182%至86億港元，股東應佔純利增長至34億港元。

集團過去十二個月業績增幅，反映「澳門銀河™」整十二個月收益貢獻以及星際酒店強勁業務表現的豐盛碩果。集團盈利上升主要由於該兩項物業在中場博彩的表現穩健。2012 年上半年「澳門銀河™」的中場博彩收益，較 2011 年下半年增長 36%至 33 億港元，星際酒店的按年增幅達 52%至超過 11 億港元。

銀娛旗下兩項旗艦物業受惠於效益顯著的推廣策略和連接的交通網絡，繼續進行有效的交叉銷售。其他業務包括城市娛樂會及建築材料業務亦維持穩健，帶來可觀的貢獻。

由於銀娛業務錄得現金流，集團的資產負債表改善，手持現金由2011年末的77億港元上升至期末超過110億港元，當中包括19億港元受限制性使用現金。集團期內的資本開支約14億港元。

## 「澳門銀河™」

「澳門銀河™」開幕僅一年多，已在澳門的休閒娛樂市場建立穩固地位。於 2012 年上半年，兩間全新豪華天際貴賓廳、名人坊角子機高額投注區、一間新貴賓廳及「紅伶」私人會所等設施相繼開幕，進一步加強銀娛在路氹的博彩娛樂設施。

「澳門銀河™」以提供獨特高質素的亞洲體驗而聞名，且一季比一季出色，帶動 2012 年上半年的財務及營運表現理想，收益及經調整 EBITDA 分別攀升至 160 億港元及 29 億港元。

業務的增長勢頭於 2012 年第二季度持續，經調整 EBITDA 較第一季上升 20% 至 16 億港元。根據香港公認會計準則，經調整 EBITDA 利潤率按年上升 12.5%，由 16% 升至 18%，按照美國公認會計準則，則由 2011 年上半年的 22% 升至 2012 年上半年的 26%。利潤率持續提高，反映投注額及更高利潤之博彩項目不斷增長，以及營運效益持續改善。按 2012 年第二季的年度經調整 EBITDA 達 63 億港元，令投資回報率\* 高達 37%。

\*投資回報率乃按 2012 年第二季度之年度經調整 EBITDA 除以至今為止總投資額 (包括佔用的地價) 所得的結果。

### 貴賓廳博彩表現

期內貴賓廳總轉碼數達 3,580 億港元，收益達 114 億港元。貴賓廳轉碼數加快增長，由 2012 年第一季度上升 9%，至第二季度達 1,860 億港元，收益按季增加 23% 至 63 億港元。

貴賓廳博彩						
百萬港元	2011年 第二季 <sup>^</sup>	2012年 第二季	同比變化%	2011年 上半年 <sup>^</sup>	2012年 上半年	同比變化%
轉碼數	50,000	<b>186,400</b>	273%	50,000	<b>357,800</b>	616%
博彩收益	1,800	<b>6,300</b>	250%	1,800	<b>11,400</b>	533%
淨贏率	3.5%	<b>3.4%</b>	不適用	3.5%	<b>3.2%</b>	不適用

<sup>^</sup>「澳門銀河™」於 2011 年 5 月 15 日開幕，其 2011 年第二季及上半年的業績同為反映由開幕至 2011 年 6 月 30 日止 47 天的表現。

### 中場博彩表現

中場業務錄得 33 億港元收益，較 2011 年下半年增長 36%。第二季度收益按季上升 8%。

中場博彩						
百萬港元	2011年 第二季 <sup>^</sup>	2012年 第二季	同比變化%	2011年 上半年 <sup>^</sup>	2012年 上半年	同比變化%
投注額	2,400	<b>6,000</b>	150%	2,400	<b>11,900</b>	396%
博彩收益	400	<b>1,700</b>	325%	400	<b>3,300</b>	725%
淨贏率	17.5%	<b>28.4%</b>	不適用	17.5%	<b>27.8%</b>	不適用

## 角子機博彩表現

於 2012 年上半年，「澳門銀河™」角子機博彩收益較 2011 年下半年增加 7% 至 5.69 億港元。

角子機博彩						
百萬港元	2011年 第二季 <sup>^</sup>	2012年 第二季	同比變化%	2011年 上半年 <sup>^</sup>	2012年 上半年	同比變化%
投注額	1,800	4,400	144%	1,800	8,700	383%
博彩收益	114	271	138%	114	569	399%
淨贏率	6.3%	6.2%	不適用	6.3%	6.5%	不適用

## 非博彩業務表現

非博彩業務收益由 2011 年下半年 6 億港元增長至期內 6.95 億港元，原因是「澳門銀河™」吸引越來越多的新顧客，包括希望在澳門獲得真正獨特度假體驗的家庭。

現時「澳門銀河™」渡假城提供三間各具特色的酒店，分別是五星級的「銀河酒店」、日本著名的「澳門大倉酒店」及屢獲殊榮的「澳門悅榕莊」。三間酒店不斷精益求精，為顧客提供盡善盡美、賓至如歸的款待。於期末，酒店入住率達 94%。各酒店除提供多種室內休閒設施外，更有位於「澳門銀河™」全球最大的空中衝浪池，該設施繼續成為「澳門銀河™」的賣點之一，每週吸引數以千計的訪客。

「澳門銀河™」匯集琳瑯滿目的亞洲及國際美食選擇，包括超過 55 間餐廳、咖啡店、酒吧及酒廊，並有來自世界各地的得獎廚師主理，涵蓋家常菜式以至精緻高級美食，以迎合不同顧客的口味。

期內，「澳門銀河™」進一步加強其作為澳門其中一個主要娛樂景點的地位，其現代化立體影院已開幕，並同時舉行了萬眾期待的華語電影《龍門飛甲 3D》的全球首映，電影院入場人數亦持續增長。我們的私人會所「紅伶」自今年 3 月開幕以來取得成功，曾邀得著名歌手包括 Laura Fygi 及李克勤演出。

「澳門銀河™」的精心設計能夠方便顧客輕易穿梭於博彩區與各娛樂場所、零售商舖及食府，此乃其收益持續增長的關鍵之一。

## 「澳門銀河™」的未來：第二期及土地儲備的發展

於 2012 年 4 月 26 日，銀娛公佈「澳門銀河™」第二期拓展計劃，落成後將使渡假城面積擴大近一倍。集團加快第二期發展計劃，正好配合大澳門地區主要基建的落成，並相信將成為澳門下一個於 2015 年中落成的大型項目。第二期的發展預期可大大提高銀娛的盈利能力，計劃將以銀娛現有儲備、來自經營業務的現金及債務支付。

期末，此項目的發展工作正如期進展，地基工程預計將於年底完成。第二期項目將包括：

- 兩間全新豪華酒店，包括首間全套房的麗思卡爾頓酒店及全球最大共有 1,300 間客房及套房的 JW 萬豪酒店，總數五間豪華酒店合共提供超過 3,600 間客房
- 零售面積超過100,000平方米，可容納超過200間高級零售商舖
- 額外45間餐飲食府至總數超過100間
- 擴大會議、活動及宴會空間至可容納逾3,000人
- 更多休閒娛樂設施，包括擴大全球最大的空中衝浪池天浪淘園，並加設熱帶園林
- 博彩設施增加最多 500 張娛樂桌及超過 1,000 部角子機

### 星際酒店及娛樂場

集團於澳門半島開設的旗艦物業星際酒店再創佳績，於2012年第二季度連續第十六個季度錄得EBITDA增長。星際酒店的競爭優勢在於成功為高投注額人士提供方便且優質的服務以及獨特的博彩環境。

收益於上半年增加13%至113億港元，帶動經調整EBITDA增加30%至18億港元。根據香港公認會計原則及美國公認會計原則，利潤率分別維持於16%及26%的穩定水平。星際酒店錄得年度投資回報率\*\* 98%。

\*\* 投資回報率乃按過去十二個月經調整 EBITDA 總額除以於 2012 年 6 月 30 日賬面總值 (包括地價) 所得的結果。

### 貴賓廳博彩表現

星際酒店錄得貴賓廳轉碼數達3,390億港元，較去年同期增長10%（2011年上半年：3,090億港元），帶動收益達99億港元（2011上半年：89億港元）。

貴賓廳博彩							
百萬港元	2011年 第一季	2011年 第二季	2011年 上半年	2012年 第一季	2012年 第二季	2012年 上半年	同比變化%
轉碼數	151,000	158,000	309,000	176,100	163,000	339,100	10%
博彩收益	4,400	4,500	8,900	4,800	5,100	9,900	11%
淨贏率	2.9%	2.9%	2.9%	2.7%	3.1%	2.9%	不適用

### 中場博彩表現

本年度上半年中場博彩收益按年增長 52%至 11 億港元新高，主要受投注額高達 48 億港元（2011 年上半年：40 億港元）所帶動。集團提供往來「澳門銀河™」的交通連接繼續成為吸引旅客的有效措施。

中場博彩							
百萬港元	2011年 第一季	2011年 第二季	2011年 上半年	2012年 第一季	2012年 第二季	2012年 上半年	同比變化%
投注額	1,900	2,100	4,000	2,390	2,370	4,760	19%
博彩收益	362	366	728	564	545	1,109	52%
淨贏率	18.1%	17.3%	17.7%	23.2%	22.5%	22.9%	不適用

### 角子機博彩表現

星際酒店角子機博彩收益達1.22億港元，較去年同期略為上升。

角子機博彩							
百萬港元	2011年 第一季	2011年 第二季	2011年 上半年	2012年 第一季	2012年 第二季	2012年 上半年	同比變化%
投注額	1,050	1,020	2,070	930	840	1,770	-14%
博彩收益	70	49	119	62	60	122	3%
淨贏率	6.7%	4.8%	5.8%	6.6%	7.2%	6.9%	不適用

### 非博彩業務表現

期內非博彩收益增加34%至2.07億港元 (2011年上半年: 1.54億港元)，酒店入住率繼續維持於98%。

### 城市娛樂會

城市娛樂會繼續為特選貴賓廳顧客提供優質服務。於本年度上半年為集團帶來8,200萬港元盈利貢獻 (2011年上半年: 1.06億港元)。

銀娛將繼續審慎管理該業務，確保其持續的盈利能力。

### 建築材料業務

建築材料業務於期內繼續錄得穩定的表現，主要由於香港及澳門的綜合建築材料業務表現不俗，抵銷在中國內地的礦渣微粉及水泥業務放緩的影響。在 2012 年上半年，錄得收益 9.4 億港元，較去年同期增長 45%。經調整 EBITDA 升至 2.28 億港元，較去年同期上升 28%。

建築材料業務預計將繼續受惠於香港施工中的基建發展項目，以及澳門博彩行業相關的建築工程。此分部亦正擴大礦渣微粉產能以及於雲南省的水泥生產，以維持於中國內地的市場領導地位。

## 集團展望

儘管全球經濟環境充滿挑戰，但銀娛有信心行業及澳門的增長前景仍然穩健。我們的信心主要基於多項主要基建項目將於未來數年落成，包括將於2016年開通的港珠澳大橋，以及將於2015年至2016年投入服務、連接澳門、氹仔及路氹的輕鐵，以及與澳門發展互補的橫琴島主題公園竣工等。新基建項目將大幅擴闊澳門可接達的客戶基礎，進一步推高訪澳旅客人數。

集團的管理團隊將繼續以審慎態度管理業務。集團強勁的現金狀況、較低的債務對經調整 EBITDA 比例以及 7%的低負債比率，將為集團提供一個發展業務的有效平台，為股東爭取最佳回報。

集團擁有一個完善的物業及業務組合、具盈利潛力的第二期擴展計劃、以及澳門最大獲准作娛樂渡假城之相連土地儲備，讓集團處於有利位置繼續邁向發展「成為亞洲首屈一指的博彩及娛樂企業」的目標。

- 完 -

## 有關銀河娛樂集團有限公司（香港聯合交易所股份代號: 27）

銀河娛樂集團有限公司（下稱「銀娛」）透過其附屬公司銀河娛樂場股份有限公司持有澳門博彩經營權，可於澳門開設及營運娛樂場，而澳門乃中國唯一可進行合法博彩活動的地區。

銀娛旗下位於澳門路氹之旗艦綜合渡假項目「澳門銀河™」日前正式開幕。銀娛同時擁有及經營位於澳門半島的超五星級娛樂酒店「星際酒店及娛樂場」。集團將繼續致力擴展並提供多元化的娛樂設施，以及充實澳門的旅遊體驗，鞏固澳門「世界旅遊休閒中心」之定位。

詳情請瀏覽 [www.galaxyentertainment.com](http://www.galaxyentertainment.com)